



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 810 623  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 936 436	3 952 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 936 436</b>	<b>3 952 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	598 507	223 507
Annen driftskostnad	3	18 412	35 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 919</b>	<b>259 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 319 517</b>	<b>3 692 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 698	221 695
Annen renteinntekt		10 362	5 261
Annen finansinntekt		150	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284 210</b>	<b>227 006</b>
Annen rentekostnad		4 876	6 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 876</b>	<b>6 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>279 334</b>	<b>220 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 598 851</b>	<b>3 913 808</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 598 851</b>	<b>3 913 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 598 851</b>	<b>3 913 808</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 209 806	4 808 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 209 806</b>	<b>4 808 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 209 806</b>	<b>4 808 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 945	
Andre fordringer			24 585
Konsernfordringer		7 191 718	7 071 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 222 663</b>	<b>7 096 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	11 564 046	7 323 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 564 046</b>	<b>7 323 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 786 709</b>	<b>14 419 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 996 515</b>	<b>19 228 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	22 807 265	19 208 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 807 265</b>	<b>19 208 414</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 807 265</b>	<b>19 208 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 778	19 838
Skyldige offentlige avgifter		169 472	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 250</b>	<b>19 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 250</b>	<b>19 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 996 515</b>	<b>19 228 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 810 623  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 954 810 623  
INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 936 436	3 952 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 936 436</b>	<b>3 952 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	598 507	223 507
Annen driftskostnad	3	18 412	35 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 919</b>	<b>259 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 319 517</b>	<b>3 692 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 698	221 695
Annen renteinntekt		10 362	5 261
Annen finansinntekt		150	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284 210</b>	<b>227 006</b>
Annen rentekostnad		4 876	6 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 876</b>	<b>6 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>279 334</b>	<b>220 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 598 851</b>	<b>3 913 808</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 598 851</b>	<b>3 913 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 598 851</b>	<b>3 913 808</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 954 810 623  
INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 209 806	4 808 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 209 806</b>	<b>4 808 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 209 806</b>	<b>4 808 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 945	
Andre fordringer			24 585
Konsernfordringer		7 191 718	7 071 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 222 663</b>	<b>7 096 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	11 564 046	7 323 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 564 046</b>	<b>7 323 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 786 709</b>	<b>14 419 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 996 515</b>	<b>19 228 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	22 807 265	19 208 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 807 265</b>	<b>19 208 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 807 265</b>	<b>19 208 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 778	19 838
Skyldige offentlige avgifter		169 472	



Sum kortsiktig gjeld	189 250	19 838
Sum gjeld	189 250	19 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 996 515	19 228 252



Organisasjonsnr: 954 810 623  
INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

1

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast tekn installasjon	Tomt	Totalt
Industriveien 13				
Anskaffelseskost 01.01	13 978 569	2 790 684	1 548 508	18 317 761
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 978 569</b>	<b>2 790 684</b>	<b>1 548 508</b>	<b>18 317 761</b>
Akk. avskr. 01.01	-12 984 351	-525 097	0	-13 509 448
Akk. avsk. 31.12	-13 124 137	-983 818	0	-14 107 955
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>854 432</b>	<b>1 806 866</b>	<b>1 548 508</b>	<b>4 209 806</b>
Årets avskrivninger	139 786	458 721	0	598 507

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(820 813)	(1 202 485)	381 672
Sum midlertidige forskjeller	(820 813)	(1 202 485)	381 672

Ansvarlige selskaper skal ikke betale og regnskapsføre skatt, da skatten utlignes hos deltakerne og betales av dem.

## Note 7 - Deltakere

Andelshavere pr 31.12.2020	Eierandel
Ragde Eiendom AS	99,99 %
Havnelageret Ensjø AS	0,01 %
<b>Totale eiendeler</b>	<b>100,00 %</b>

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS



**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	19 208 414	19 208 414
Årets resultat	3 598 851	3 598 851
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>22 807 265</b>	<b>22 807 265</b>