



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 610 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 963	33 242
Sum kostnader		29 963	33 242
Driftsresultat		-29 963	-33 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		309	3 631
Sum finansinntekter		309	3 631
Netto finans		309	3 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 654	-29 611
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 654	-29 611
Årsresultat		-29 654	-29 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 654	-29 611
Totalresultat		-29 654	-29 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-29 654	-29 611
Sum overføringer og disponeringer		-29 654	-29 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 449 500	2 449 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 449 500	2 449 500
Sum anleggsmidler		2 449 500	2 449 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 750
Sum fordringer			3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 826	108 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 826	108 804
Sum omløpsmidler		81 826	112 554
SUM EIENDELER		2 531 326	2 562 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 530 237	1 559 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 530 237	1 559 891
Sum egenkapital		2 530 237	2 559 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 089	2 163
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 089	2 163
Sum gjeld		1 089	2 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 326	2 562 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683928

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 610 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 936 610 609
FIRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 963	33 242
Sum kostnader		29 963	33 242
Driftsresultat		-29 963	-33 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		309	3 631
Sum finansinntekter		309	3 631
Netto finans		309	3 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 654	-29 611
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 654	-29 611
Årsresultat		-29 654	-29 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 654	-29 611
Totalresultat		-29 654	-29 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-29 654	-29 611
Sum overføringer og disponeringer		-29 654	-29 611



Organisasjonsnr: 936 610 609
FIRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 449 500	2 449 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 449 500	2 449 500
Sum anleggsmidler		2 449 500	2 449 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 750
Sum fordringer			3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 826	108 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 826	108 804
Sum omløpsmidler		81 826	112 554
SUM EIENDELER		2 531 326	2 562 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 530 237	1 559 891
Sum opptjent egenkapital		1 530 237	1 559 891
Sum egenkapital		2 530 237	2 559 891
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 089	2 163
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 089	2 163
Sum gjeld		1 089	2 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 326	2 562 054



Organisasjonsnr: 936 610 609
FIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Firo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Firo Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statssauenserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alla	Finnsnes	Molden	Straume
Arendal	Hauger	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bude	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Firo Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 20. juni 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor

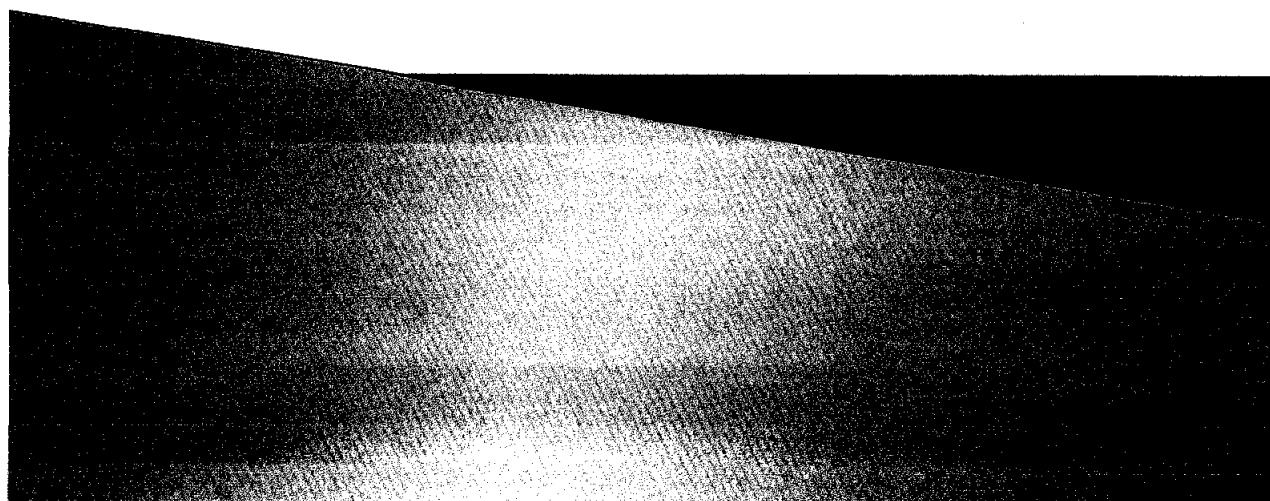


ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

FIRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER
REVISJONSBERETNING





FIRO Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	29 963	33 242
Sum driftskostnader		29 963	33 242
Driftsresultat		-29 963	-33 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		309	3 631
Resultat av finansposter		309	3 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 654	-29 611
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-29 654	-29 611
Anvendelse			
Overført fra annen egenkapital	5	29 654	29 611
Sum anvendelse		-29 654	-29 611



FIRO Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 449 500	2 449 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 449 500	2 449 500
Sum anleggsmidler		2 449 500	2 449 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 750
Sum fordringer		0	3 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 826	108 804
Sum omløpsmidler		81 826	112 554
Sum eiendeler		2 531 326	2 562 054



FIRO Eiendom AS

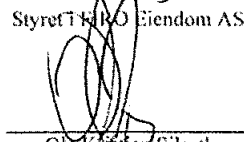
Årsregnskap 2021

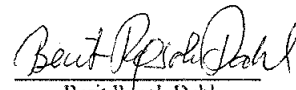
Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 530 237	1 559 891
Sum opptjent egenkapital		1 530 237	1 559 891
Sum egenkapital		2 530 237	2 559 891
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 089	2 163
Sum kortsiktig gjeld		1 089	2 163
Sum gjeld		1 089	2 163
Sum egenkapital og gjeld		2 531 326	2 562 054

Molde, 15.06.2022
Styret FIRO Eiendom AS


Kristian Røsek
Styreleder/daglig leder


Ole Kristian Silseth
Styremedlem


Berit Røsek Dahl
Styremedlem



Firo Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er oppfølging og administrasjon av de investeringer og aksjer som selskapet eier.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og forsiktighet.

Finansplasseringer

Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes anskaffelseskos. Poster som har fått et varig verdifall, blir nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til virkelig verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper. Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt da utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak

Aksjer	Antall	Anskaffelses- kost	Balanseført Verdi
Pettersonhjørnet AS (tidl. Moldekvarvtalet AS)	1 500	2 449 500	2 449 500



Firo Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Benyttet underskudd til framføring	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-29 654	-29 611
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidig forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-29 654	-29 611
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 306 049	-1 276 395
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 306 049	-1 276 395
Utsatt skattefordel (22%)	-287 331	-280 807

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen iht reglene for små foretak

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	1 559 891	2 559 891
Årsresultat		-29 654	-29 654
Utbytte		-	-
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	1 530 237	2 530 237

Aksjekapitalen i Firo Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1000	1 000	1 000 000

Eierstruktur Firo Eiendom AS per 31.12:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berit Røsok Dahl AS	260	26 %	26 %
Kristian Røsok AS	260	26 %	26 %
Bergmynte AS	240	24 %	24 %
Horisont AS	120	12 %	12 %
Espen Silseth AS	120	12 %	12 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %