



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 356 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Forretningsførsel		32 798	36 625
Revisjonshonorar		50 253	27 500
Andre driftskostnader	2	138 047	24 162
Sum kostnader		221 098	88 287
Driftsresultat		-221 098	-88 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 891	110 394
Aksjeutbytte		7 200 000	9 000 000
Sum finansinntekter		7 322 891	9 110 394
Annen rentekostnad		36 327	3 968
Sum finanskostnader		36 327	3 968
Netto finans		7 286 564	9 106 426
Ordinært resultat før skattekostnad		7 065 466	9 018 139
Betalbar skatt	3	17 946	63 391
Endring utsatt skatt	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 047 520	8 954 748
Årsresultat		7 047 520	8 954 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 047 520	8 954 748
Totalresultat		7 047 520	8 954 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overført fra/til annen egenkapital		2 047 520	3 954 748
Sum overføringer og disponeringer	4	7 047 520	8 954 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	5	9 572 062	9 572 062
Sum finansielle anleggsmidler		9 572 062	9 572 062
Sum anleggsmidler		9 572 062	9 572 062
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		17 419 332	17 719 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 419 332	17 719 524
Sum omløpsmidler		17 419 332	17 719 524
SUM EIENDELER		26 991 394	27 291 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	150 000
Overkurs		15 287 021	15 287 021
Sum innskutt egenkapital		15 537 021	15 437 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 358 512	4 460 992
Sum opptjent egenkapital		6 358 512	4 460 992
Sum egenkapital	4	21 895 533	19 898 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Lån aksjonær	7	62 854	2 323 262
Leverandørgjeld		3 268	
Betalbar skatt		17 946	63 391
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 793	6 920
Sum kortsiktig gjeld		5 095 861	7 393 573
Sum gjeld		5 095 861	7 393 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 991 394	27 291 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491069

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 356 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 356 663
MOMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Forretningsførsel		32 798	36 625
Revisjonshonorar		50 253	27 500
Andre driftskostnader	2	138 047	24 162
Sum kostnader		221 098	88 287
Driftsresultat		-221 098	-88 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 891	110 394
Aksjeutbytte		7 200 000	9 000 000
Sum finansinntekter		7 322 891	9 110 394
Annen rentekostnad		36 327	3 968
Sum finanskostnader		36 327	3 968
Netto finans		7 286 564	9 106 426
Ordinært resultat før skattekostnad		7 065 466	9 018 139
Betalbar skatt	3	17 946	63 391
Endring utsatt skatt	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 047 520	8 954 748
Årsresultat		7 047 520	8 954 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 047 520	8 954 748
Totalresultat		7 047 520	8 954 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overført fra/til annen egenkapital		2 047 520	3 954 748
Sum overføringer og disponeringer	4	7 047 520	8 954 748



Organisasjonsnr: 980 356 663
MOMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	5	9 572 062	9 572 062
Sum finansielle anleggsmidler		9 572 062	9 572 062
Sum anleggsmidler		9 572 062	9 572 062
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		17 419 332	17 719 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 419 332	17 719 524
Sum omløpsmidler		17 419 332	17 719 524
SUM EIENDELER		26 991 394	27 291 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	150 000
Overkurs		15 287 021	15 287 021
Sum innskutt egenkapital		15 537 021	15 437 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 358 512	4 460 992
Sum opptjent egenkapital		6 358 512	4 460 992
Sum egenkapital	4	21 895 533	19 898 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Lån aksjonær	7	62 854	2 323 262
Leverandørgjeld		3 268	
Betalbar skatt		17 946	63 391
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 793	6 920
Sum kortsiktig gjeld		5 095 861	7 393 573
Sum gjeld		5 095 861	7 393 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 991 394	27 291 586



Organisasjonsnr: 980 356 663
MOMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MOMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER	Noter	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Forretningsførsel		32 798	36 625
Revisjonshonorar		50 253	27 500
Andre driftskostnader	2	138 047	24 162
SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER		221 098	88 287
DRIFTSRESULTAT		-221 098	-88 287
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		122 891	110 394
Aksjeutbytte		7 200 000	9 000 000
Rente og bankkostnader		-36 327	-3 968
NETTO FINANSPOSTER		7 286 564	9 106 426
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 065 466	9 018 139
Betalbar skatt	3	-17 946	-63 391
ÅRETS RESULTAT		7 047 520	8 954 748
OVERFØRINGER:			
Avsatt til utbytte		5 000 000	5 000 000
Overført fra/til annen egenkapital		2 047 520	3 954 748
SUM OVERFØRINGER	4	7 047 520	8 954 748



MOMA INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer	5	9 572 062	9 572 062
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 572 062</u>	<u>9 572 062</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>9 572 062</u>	<u>9 572 062</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		<u>17 419 332</u>	<u>17 719 524</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>17 419 332</u>	<u>17 719 524</u>
SUM EIENDELER		<u>26 991 394</u>	<u>27 291 586</u>



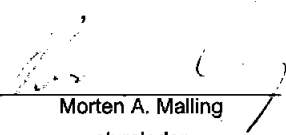
MOMA INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	150 000
Overkurs		15 287 021	15 287 021
Sum innskutt egenkapital		15 537 021	15 437 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 358 512	4 460 992
Sum opptjent egenkapital		6 358 512	4 460 992
SUM EGENKAPITAL	4	21 895 533	19 898 013
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 268	0
Betalbar skatt		17 946	63 391
Lån aksjonær	7	62 854	2 323 262
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 793	6 920
Sum kortsiktig gjeld		5 095 861	7 393 573
SUM GJELD		5 095 861	7 393 573
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		26 991 394	27 291 586

Oslo, 24.03.2023

Styret i MOMA INVEST AS


Morten A. Malling
styreleder



MOMA INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger.

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Inntekts- og kostnadsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.

Omløpsmidler/Anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler.

Selskapets aksjer i Malling Eiendom AS og Eiendomshuset Malling & Co AS er oppført til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

NOTE 2 - ANSATTE OG STYRET

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke foretatt noen ytelser til ledende personer. Det er derfor heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret.



MOMA INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP 2022

NOTE 3 - SKATTER

Midlertidig forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
3% skattepliktig utbytte, mottatt neste år	0	0	0
SUM	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
SUM	0	0	0
Neg. forskj. som ikke kan utlig.	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Benyttet skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt /skattefordel	0	0	0

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Tekst	Beløp
Resultat før skattekostnad	7 065 466
Permanente forskjeller	107
Tilbakeføring av resultatført utbytte	-7 200 000
3% av skattepliktig utbytte	7 200 000
Benyttet fremførbart underskudd tidligere år	0
Sum årets skattegrunnlag	81 573
Betalbar skatt	22 %
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0
Skattekostnad	17 946

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
IB 1.1.	150 000	15 287 021	4 460 992	19 898 013
Tilleggsutbytte	0	0	-150 000	-150 000
Kapitalforhøyelse	100 000	0	0	100 000
Årets resultat	0	0	7 047 520	7 047 520
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	250 000	15 287 021	6 358 512	21 895 533

NOTE 5 - AKSJER

Selskap:	Eier- andel	Antall	Bokført verdi
Eiendomshuset Malling & Co AS	18,0 %	180 000	2 306 647
Malling Eiendom AS	33,3 %	990	7 265 415
Sum			9 572 062



MOMA INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP 2022

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJEIER

Selskapet har en aksjekapital på kr 250.000,- fordelt på 100 aksjer á kr 2.500,-.
Alle aksjene eies av Morten A. Malling (styrets leder).

NOTE 7 - LÅN FRA AKSJONÆR

Renten på aksjonærlånet følger skjermingsrenten.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moma Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moma Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SB7OM-GMT6F-B1B3U-47785-WSQUZ-Z3LK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 09:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBTOM-GMT6F-B1B3U-47785-WSQUZ-Z3LK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>