



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 729 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESNA BYGG AS
Forretningsadresse: Skog
8700 NESNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harald Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		1 720
Sum kostnader			1 720
Driftsresultat			-1 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1 719
Årsresultat	6, 7	0	-1 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-1 719
Totalresultat			-1 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 719
Sum overføringer og disponeringer			-1 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	292 535	292 535
Sum varige driftsmidler	4	292 535	292 535
Sum anleggsmidler		292 535	292 535
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 233	1 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233	1 233
Sum omløpsmidler		1 233	1 233
SUM EIENDELER		293 768	293 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	70 825	70 825
Sum opptjent egenkapital		-70 825	-70 825
Sum egenkapital	6	33 175	33 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		259 073	259 073
Sum annen langsiktig gjeld		259 073	259 073
Sum langsiktig gjeld		259 073	259 073
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 520	1 520
Sum kortsiktig gjeld		1 520	1 520
Sum gjeld		260 593	260 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 768	293 768



Årsregnskap 2016
Nesna Bygg Utvikling AS



Årsberetning 2016
for
Nesna Bygg Utvikling AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Nesna Bygg Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og drift av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nesna kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 skal det bekreftes forutsetningen om fortsatt drift er til stede eller ei og om forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det er usikkerhet om fortsatt drift forutsetningen kan legges til grunn for Nesna Bygg Utvikling AS. Underliggende eiendom er solgt med gevinst i 2017, og egenkapitalen er etter dette innenfor lovens krav om forsvarlig egenkapital. Usikkerheten om fortsatt drift er utdypet i note 2.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte, men styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Nesna Bygg Utvikling AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapets styret består av 1 mann.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

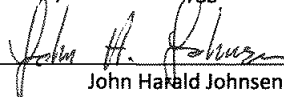
Nesna Bygg Utvikling AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Nesna, 13.07.2017

Styret i Nesna Bygg Utvikling AS



John Harald Johnsen
styreleder

ORGANISASIONSNR: 993 729 817



RESULTATREGNSKAP

NESNA BYGG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	2	0	1 720
Sum driftskostnader		0	1 720
Driftsresultat		0	-1 720
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1 719
Ordinært resultat		0	-1 719
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6, 7	0	-1 719
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	1 719
Sum overføringer		0	-1 719



BALANSE

NESNA BYGG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	292 535	292 535
Sum varige driftsmidler	4	292 535	292 535
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		292 535	292 535
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 233	1 233
Sum omløpsmidler		1 233	1 233
Sum eiendeler		293 768	293 768




BALANSE

NESNA BYGG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-70 825	-70 825
Sum opptjent egenkapital		-70 825	-70 825
Sum egenkapital	6	33 175	33 175
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		259 073	259 073
Sum annen langsiktig gjeld		259 073	259 073
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 520	1 520
Sum kortsiktig gjeld		1 520	1 520
Sum gjeld		260 593	260 593
Sum egenkapital og gjeld		293 768	293 768

Nesna, 13.07.2017

Styret i Nesna Bygg Utvikling AS


John Harald Johnsen
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2016 sysselsatt 0 årsverk, og har således ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	292 534	292 534
= Anskaffelseskost 31.12.16	292 534	292 534
= Bokført verdi 31.12.16	292 534	292 534

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesna Bygg Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Harald Johnsen	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Harald Johnsen	styreleder	100 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ (Udekket tap)	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2016	100 000	4 000	-70 825	33 175
Årets resultat			0	0
Tilleggsutbytte			0	0
Pr. 31.12.2016	100 000	4 000	-70 825	33 175



NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-1 719
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 626	-76 626	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 626	76 626	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.