



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 538 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harry Borthens vei 20
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Grindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 357	17 913
Sum kostnader		47 357	17 913
Driftsresultat		-47 357	-17 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	77
Sum finansinntekter		77	77
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		77	77
Resultat før skattekostnad		-47 280	-17 835
Årsresultat		-47 280	-17 835
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-47 280	-17 835
Sum overføringer og disponeringer		-47 280	-17 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 280 000	3 280 000
Sum anleggsmidler		3 280 000	3 280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 742	154 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 742	154 265
Sum omløpsmidler		153 742	154 265
SUM EIENDELER		3 433 742	3 434 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 230 804	3 278 084
Sum opptjent egenkapital		3 230 804	3 278 084
Sum egenkapital		3 330 804	3 378 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 313
Annen kortsiktig gjeld	5	102 938	48 868
Sum kortsiktig gjeld		102 938	56 181
Sum gjeld		102 938	56 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 433 742	3 434 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629534

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 538 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harry Borthens vei 20
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Grindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 538 545
SUNLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 357	17 913
Sum kostnader		47 357	17 913
Driftsresultat		-47 357	-17 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	77
Sum finansinntekter		77	77
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		77	77
Resultat før skattekostnad		-47 280	-17 835
Årsresultat		-47 280	-17 835
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-47 280	-17 835
Sum overføringer og disponeringer		-47 280	-17 835



Organisasjonsnr: 984 538 545
SUNLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 280 000	3 280 000
Sum anleggsmidler		3 280 000	3 280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 742	154 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 742	154 265
Sum omløpsmidler		153 742	154 265
SUM EIENDELER		3 433 742	3 434 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 230 804	3 278 084



Sum opptjent egenkapital		3 230 804	3 278 084
Sum egenkapital		3 330 804	3 378 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 313
Annen kortsiktig gjeld	5	102 938	48 868
Sum kortsiktig gjeld		102 938	56 181
Sum gjeld		102 938	56 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 433 742	3 434 265



Organisasjonsnr: 984 538 545
SUNLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke ansatte, og dermed heller ikke lønnskostnader. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

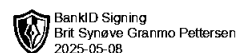
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



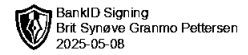
Årsregnskap for
SUNLAND EIENDOM AS

984538545

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SUNLAND EIENDOM AS
984 538 545

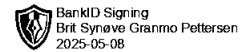


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-47 357	-17 913
Sum driftskostnader		-47 357	-17 913
Driftsresultat		-47 357	-17 913
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77	77
Sum finansinntekter		77	77
Netto finans		77	77
Årsresultat		-47 280	-17 835
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-47 280	-17 835
Sum overføringer		-47 280	-17 835



SUNLAND EIENDOM AS
984 538 545

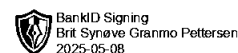


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 280 000	3 280 000
Sum anleggsmidler		3 280 000	3 280 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 742	154 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 742	154 265
Sum omløpsmidler		153 742	154 265
SUM EIENDELER		3 433 742	3 434 265



SUNLAND EIENDOM AS
984 538 545



Balanse

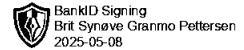
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 230 804	3 278 084
Sum opptjent egenkapital		3 230 804	3 278 084
Sum egenkapital		3 330 804	3 378 084
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 313
Annen kortsiktig gjeld	5	102 938	48 868
Sum kortsiktig gjeld		102 938	56 181
Sum gjeld		102 938	56 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 433 742	3 434 265

TRONDHEIM, 08.05.2025

Brit Synøve Granmo Pettersen
styrets leder



SUNLAND EIENDOM AS
984 538 545



Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke ansatte, og dermed heller ikke lønnskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

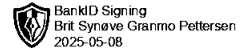
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



SUNLAND EIENDOM AS
984 538 545



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 278 084	3 378 084
Årsresultat	0	-47 280	-47 280
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 230 804	3 330 804

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 8000 aksjer (4,64%) i Von Krogh Invest AS. Aksjene er bokført til kostpris kr 3 000 000.

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består i sin helhet av fordring på Terje Eriksen.

Note 5 - Gjeld til eier

Selskapet har gjeld til eier på kr. 102 938. Gjelden er ikke renteberegnet og skal nedbetales etter nærmere avtale.