



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		544 405	656 002
Sum inntekter		544 405	656 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	387 700	370 174
Annen driftskostnad		107 273	426 777
Sum kostnader		494 973	796 951
Driftsresultat		49 432	-140 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			171 231
Annen renteinntekt		2 711	1 124
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 844	
Annen rentekostnad			1 283
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-87 133	171 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 700	30 123
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-33 305	-17 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-4 395	47 905
Totalresultat		-4 395	47 905
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 395	47 905
Sum overføringer og disponeringer		-4 395	47 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 336 741	15 706 841
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	70 400	88 000
Sum varige driftsmidler		15 407 141	15 794 841
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 407 141	15 794 841
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	502	152 545
Sum fordringer		502	152 545
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 792	134 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 792	134 203
Sum omløpsmidler		381 294	286 748
SUM EIENDELER		15 788 435	16 081 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 676 869	12 681 264
Sum opptjent egenkapital		12 676 869	12 681 264
Sum egenkapital		12 876 869	12 881 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	541 969	575 274
Sum avsetninger for forpliktelser		541 969	575 274
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 755	17 386
Annen kortsiktig gjeld		2 367 842	2 607 665
Sum kortsiktig gjeld		2 369 597	2 625 051
Sum gjeld		2 911 566	3 200 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 788 435	16 081 589



Til generalforsamlingen i
LUNDEKROKEN BOLIG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert til LUNDEKROKEN BOLIG AS som viser et underskudd på kr. 4.395,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbretninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 26. februar 2019

Erik A. Bell
Statsautorisert revisor



LUNDEKROKEN BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet 2018

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene referer seg i hovedsak til salg av oppførte boliger.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



LUNDEKROKEN BOLIG AS Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Parkerings-anlegg	El-bil ladere	SUM
Anskaffelseskost 01.01	395 641	18 503 174	88 000	18 986 815
Tilgang	0	0	-	0
Avgang	0	0	-	0
Anskaffelseskost 31.12	395 641	18 503 174	88 000	18 986 815
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	3 191 974	-	3 191 974
Årets avskrivninger	0	370 100	17 600	387 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	3 562 074	17 600	3 579 674
Balanseført verdi pr. 31.12	395 641	14 941 100	70 400	15 407 141
Avskrivningssats/lineært	0 %	2 %	10 %	

Note 2 Konsernforhold

Selskapet er eiet 100% av Billingstadsletta 13 AS og inngår i konsernet Conceptor AS. Konsernets forretningsadresse er Billingstadsletta 13, Asker.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har ved årsskiftet ingen pantegjeld. Selskapets eiendom er stillet som pant for morselskapets gjeld.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	200 000	12 681 264	12 881 264
Årets resultat	0	-4 395	-4 395
Egenkapital pr 31.12.	200 000	12 676 869	12 876 869

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Kortsiktig gjeld til morselskapet	2 192 416	2 302 572

Renter på lån til morselskapet er beregnet med kr. 89.844,-.

Inntekter fra utleie av parkeringsplasser til morselskapet utgjør kr. 333.961,-.



Note 6	Antall aksjer, aksjeeiere m.v	LUNDEKROKEN BOLIG AS	
Noter til årsregnskapet 2018			

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Billingsstadsletta 13 AS	200	100,0 %
Totalt antall aksjer	200	100,0 %

Note 7	Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
---------------	---

Lønnskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2018. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Revisor	2018	2017
Revisor, revisjon	7 100	14 125 (inkl. mva)
Revisor, bistand	3 600	13 750 (inkl. mva)

Note 8	Skatt
---------------	-------

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	2 781 305	2 909 585	-128 280
Omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-280 115	-446 095	165 980
Netto midlertidig forskjeller	2 501 190	2 463 490	
Utsatt skatt/skattefordel	575 274	541 968	

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

	2017	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	30 123	-37 700
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-310 238	-128 280
Skattepliktig inntekt	-280 115	-165 980
- Avgitt konsernbidrag	0	0
Sum årets skattegrunnlag	-280 115	-165 980

Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2017	2018
Betalbar skatt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-17 782	-33 305
Skattekostnad	-17 782	-33 305