



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 199 467  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 883 920	3 502 590
Annen driftsinntekt	3	9 010	19 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 892 930</b>	<b>3 522 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5,6	201 934	227 097
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 741	10 741
Annen driftskostnad	8,9,10	2 164 887	2 215 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 377 563</b>	<b>2 453 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 515 367</b>	<b>1 068 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		145 498	105 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 498</b>	<b>105 924</b>
Annen rentekostnad		789 951	724 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789 951</b>	<b>724 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 453</b>	<b>-618 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>870 914</b>	<b>450 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>870 914</b>	<b>450 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		870 914	450 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>870 914</b>	<b>450 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	25 545 292	25 545 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	10 611	21 351
Sum varige driftsmidler		25 555 902	25 566 643
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 555 902	25 566 643
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		448 212	412 750
Sum fordringer		448 212	412 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 422 264	3 075 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 422 264	3 075 289
Sum omløpsmidler		3 870 477	3 488 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 426 379</b>	<b>29 054 682</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 800	5 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800</b>	<b>5 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 597 831	6 726 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 597 831</b>	<b>6 726 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 603 631</b>	<b>6 732 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	12 816 409	13 361 599
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 388 600	8 388 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 205 009</b>	<b>21 750 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 762	348 261
Skyldige offentlige avgifter		42 354	32 344
Annen kortsiktig gjeld		204 623	191 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>617 739</b>	<b>571 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 822 748</b>	<b>22 321 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 426 379</b>	<b>29 054 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 199 467  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 953 199 467  
BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 883 920	3 502 590
Annen driftsinntekt	3	9 010	19 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 892 930</b>	<b>3 522 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5, 6	201 934	227 097
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 741	10 741
Annen driftskostnad	8, 9, 10	2 164 887	2 215 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 377 563</b>	<b>2 453 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 515 367</b>	<b>1 068 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		145 498	105 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 498</b>	<b>105 924</b>
Annen rentekostnad		789 951	724 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789 951</b>	<b>724 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 453</b>	<b>-618 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>870 914</b>	<b>450 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>870 914</b>	<b>450 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		870 914	450 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>870 914</b>	<b>450 654</b>



Organisasjonsnr: 953 199 467  
BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	25 545 292	25 545 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	10 611	21 351
Sum varige driftsmidler		25 555 902	25 566 643

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		25 555 902	25 566 643
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		448 212	412 750
Sum fordringer		448 212	412 750

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 422 264	3 075 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 422 264	3 075 289

Sum omløpsmidler		3 870 477	3 488 039
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		29 426 379	29 054 682
----------------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 800	5 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800</b>	<b>5 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 597 831	6 726 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 597 831</b>	<b>6 726 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 603 631</b>	<b>6 732 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	12 816 409	13 361 599
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 388 600	8 388 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 205 009</b>	<b>21 750 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 762	348 261
Skyldige offentlige avgifter		42 354	32 344
Annen kortsiktig gjeld		204 623	191 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>617 739</b>	<b>571 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 822 748</b>	<b>22 321 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 426 379</b>	<b>29 054 682</b>



Organisasjonsnr: 953 199 467  
BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.01

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Dugnad, lønn og styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

#### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fyllingen Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fyllingen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: H57ET-OWRQ3-9C4AG-BJMD3-IZ469-BKXBD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perimed Dokumentnøkkel: H57ET-OWRQ3-9C4AG-BJMD3-IZ469-BKXBD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rasmussen, Tom**

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 10:38:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H57ET-OWRQ3-9C4AG-BJMD3-IZ469-BKXBD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Fyllingen Terrasse  
2024**

---

Borettslaget Fyllingen Terrasse Org.nr. 953199467

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Borettslaget Fyllingen Terrasse  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	3 883 920	3 502 590	3 883 000	4 052 800
Andre inntekter	3	9 010	19 420	10 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 892 930</b>	<b>3 522 010</b>	<b>3 893 000</b>	<b>4 062 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	6 647	20 756	11 000	11 000
Dugnad		60 700	21 400	28 000	28 000
Styrehonorar	5	163 500	174 400	163 500	163 500
Andre honorarer	6	0	1 800	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift		31 788	30 140	27 500	27 500
Avskrivninger	7	10 741	10 741	11 000	5 000
Felles strøm og varme		32 972	34 064	30 000	31 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		831 860	773 972	823 000	908 000
Andre driftskostnader	8	508 391	599 279	622 500	551 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	85 975	130 116	61 000	62 000
Vedlikehold	10	164 264	304 196	260 000	260 000
Forretningsførsel		129 960	127 663	128 000	137 000
Revisjonshonorar		13 125	12 250	13 000	14 000
Andre konsulentonorarer		9 750	0	0	0
Kontingent		17 400	17 400	17 400	17 400
Forsikring		306 606	191 626	307 000	334 000
Sikringsfond		3 885	3 458	3 500	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 377 563</b>	<b>2 453 260</b>	<b>2 508 400</b>	<b>2 555 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 515 367</b>	<b>1 068 750</b>	<b>1 384 600</b>	<b>1 506 900</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		145 498	105 924	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 498</b>	<b>105 924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		789 945	724 019	895 000	760 000
Andre rentekostnader	6	6	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789 951</b>	<b>724 019</b>	<b>895 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-644 453</b>	<b>-618 095</b>	<b>-895 000</b>	<b>-760 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>870 914</b>	<b>450 654</b>	<b>489 600</b>	<b>746 900</b>
Til/fra annen EK		870 914	450 654	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>870 914</b>	<b>450 654</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Fyllingen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Fyllingen Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11, 12	24 806 079	24 806 079
Tomt	11, 12	739 213	739 213
Andre driftsmidler	7	10 611	21 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 555 902</b>	<b>25 566 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 555 902</b>	<b>25 566 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		418 066	388 640
Andre fordringer		30 146	24 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 212</b>	<b>412 750</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		3 410 091	3 068 693
Skattetrekk		12 173	6 596
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>3 422 264</b>	<b>3 075 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 870 477</b>	<b>3 488 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 426 379</b>	<b>29 054 682</b>

Balanserapport 2024 for Borettslaget Fyllingen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Fyllingen Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5 800	5 800	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 800</b>	<b>5 800</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7 597 831	6 726 917	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 597 831</b>	<b>6 726 917</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7 603 631</b>	<b>6 732 717</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	12 816 409	13 361 599
Borettsinnskudd	12	8 388 600	8 388 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 205 009</b>	<b>21 750 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		32 512	15 652
Leverandørgjeld		370 762	348 261
Skyldige off. myndigheter		42 354	32 344
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		164 147	165 806
Påløpne renter		4 196	4 239
Annen kortsiktig gjeld		3 768	5 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>617 739</b>	<b>571 766</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 822 748</b>	<b>22 321 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 426 379</b>	<b>29 054 682</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Fyllingen Terrasse

Bjørn Christian Wold Hjelm  
Styrets leder

Egil Medås Stiansen  
Styremedlem

Ann Kristin Fløholm  
Styremedlem

Ann-Helen Hestnes  
Nestleder

Espen Svendsen  
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Borettslaget Fyllingen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	3 473 568	3 101 112	3 473 000	3 612 000
3812 Utleie parkeringsplasser	19 200	19 200	19 200	20 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	34 800	34 800	34 800	34 800
3816 TV/Internett	315 288	306 414	315 000	345 000
3825 Leieinntekter El-bil	41 064	41 064	41 000	41 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 883 920</b>	<b>3 502 590</b>	<b>3 883 000</b>	<b>4 052 800</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	9 010	19 420	10 000	10 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>9 010</b>	<b>19 420</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,01

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	163 500	163 500	163 500	163 500
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 900	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>163 500</b>	<b>174 400</b>	<b>163 500</b>	<b>163 500</b>

Borettslaget Fyllingen Terrasse org.nr. 953199467

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5390 Honorar andre utvalg	0	1 800	2 000	2 000
<b>Sum andre honorar</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

## Note 7 - Andre eiendeler

	Plate bosskontainer	Snøfangere	Gjerde med port
Anskaffelseskost pr.01.01	62 000	65 768	41 637
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	62 000	65 768	41 637
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	6 576	4 163
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	62 000	65 220	31 575
Bokført verdi pr.31.12	0	548	10 062
Anskaffelsesår	2010	2015	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	3

Borettslaget Fyllingen Terrasse org.nr. 953199467

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	6 453	11 905	10 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	1 531	1 394	2 000	2 000
5903 Gaver til beboere	1 550	0	0	0
6300 Leiekostnader	4 200	4 449	5 000	5 000
6325 Renovasjon	150	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	58 059	131 769	130 000	67 000
6335 Containerleie/ -tømming	17 938	8 725	12 000	12 000
6336 HMS	0	0	3 000	3 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	4 861	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	66 468	88 454	85 000	60 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	3 000	3 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	2 000	2 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	149	0	0	0
6370 Garasjer	0	13 411	3 000	3 000
6375 TV/Internett	328 136	312 321	328 000	345 000
6391 Diverse serviceavtaler	11 121	11 220	12 000	12 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	328	771	3 000	3 000
6940 Porto	0	0	500	500
7740 Øreavrundning	-2	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 075	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	235	0	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>508 391</b>	<b>599 279</b>	<b>622 500</b>	<b>551 500</b>

## Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	70 164	0	0
6503 Annet driftsmateriell	5 079	60	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	29 480	14 062	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	5 503	0	1 000	1 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	1 685	3 000	3 000
6553 Abonnement og lisenser	45 913	44 145	47 000	48 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>85 975</b>	<b>130 116</b>	<b>61 000</b>	<b>62 000</b>

Borettslaget Fyllingen Terrasse org.nr. 953199467

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	5 022	25 000	25 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	24 500	64 119	80 000	80 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	38 330	12 763	35 000	35 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	50 284	218 334	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	3 957	15 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	2 364	0	15 000	15 000
6615 Vedlikehold låssystemer	4 936	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	43 850	0	25 000	25 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	25 000	25 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>164 264</b>	<b>304 196</b>	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	24 806 078	739 213
Anskaffelseskost pr.31.12	24 806 078	739 213
Bokført verdi pr.31.12	24 806 078	739 213
Anskaffelsesår	1986	1986

## Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	21 205 009	21 750 199
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	25 545 292	25 545 292

Borettslaget Fyllingen Terrasse org.nr. 953199467

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 - Langsiktig gjeld

### Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,99%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2014

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 16.01.2040

18 100 000

4 738 401

545 190

12 816 409

**Sum langsiktig gjeld**

**12 816 409**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt**

**2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner

9 726 348

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 90437199298	10	246 448	2 464 480
	12	233 450	2 801 400
	12	227 036	2 724 432
	10	220 565	2 205 650
	2	207 511	415 022
	2	194 570	389 140
	10	181 629	1 816 290

## Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 916 273</b>	<b>3 023 129</b>
Periodens resultat	870 914	450 654
Årets avskrivninger	10 741	10 741
Avdrag lån	-545 190	-568 251
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>336 465</b>	<b>-106 856</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>3 252 738</b>	<b>2 916 273</b>

Borettslaget Fyllingen Terrasse org.nr. 953199467

Dokumentet er elektronisk signert



## 100 - Årsregnsk...

Name Date  
**Hestnes, Ann-Helen** 2025-03-13

Identification

 bankID™ Hestnes, Ann-Helen

Name Date  
**STIANSEN, EGIL MEDÅS** 2025-03-04

Identification

 bankID™ STIANSEN, EGIL MEDÅS

Name Date  
**Svendsen, Espen** 2025-03-16

Identification

 bankID™ Svendsen, Espen

Name Date  
**Fløholm, Ann Kristin** 2025-03-20

Identification

 bankID™ Fløholm, Ann Kristin

Name Date  
**Hjelm, Bjørn Christian Wold** 2025-03-05

Identification

 bankID™ Hjelm, Bjørn Christian  
Wold



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))