



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvermarka 4
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 396
Annen driftsinntekt		1 360 915	1 361 862
Sum inntekter		1 360 915	1 374 258
Kostnader			
Varekostnad			1 610
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	432 036	432 043
Annen driftskostnad	5	306 016	269 741
Sum kostnader		738 052	703 394
Driftsresultat		622 863	670 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 430
Annen finansinntekt		3 371	
Sum finansinntekter		3 371	3 430
Annen rentekostnad		491 843	555 463
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		493 843	555 463
Netto finans		-490 472	-552 033
Ordinært resultat før skattekostnad		132 391	118 831
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 125	26 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 266	92 689
Årsresultat		103 266	92 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 266	92 689
Totalresultat		103 266	92 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-888 610
Udekket tap			167 712
Avsatt til annen egenkapital		103 266	813 587
Sum overføringer og disponeringer		103 266	92 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	140 580	94 351
Sum immaterielle eiendeler		140 580	94 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 247 739	13 205 796
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 247 739	13 205 796
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		13 388 319	13 300 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	109 457	71 561
Andre kortsiktige fordringer	6	9 842	
Konsernfordringer		1 339 244	1 639 244
Sum fordringer		1 458 543	1 710 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 897	120 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 897	120 349
Sum omløpsmidler		1 514 440	1 831 154
SUM EIENDELER		14 902 759	15 131 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	48 600	48 600
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		153 260	153 260
Sum innskutt egenkapital		201 860	201 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		916 853	813 587
Sum opptjent egenkapital		916 853	813 587
Sum egenkapital		1 118 713	1 015 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 493 830	13 901 890
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	4	13 493 830	13 901 890
Sum langsiktig gjeld		13 493 830	13 901 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	29 593	18 248
Betalbar skatt	2	246 319	170 965
Skyldig offentlige avgifter		14 303	33 640
Annen kortsiktig gjeld	6		-8 889
Sum kortsiktig gjeld		290 216	213 964
Sum gjeld		13 784 046	14 115 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 902 759	15 131 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621010

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvermarka 4
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 920 052 053
NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 396
Annen driftsinntekt		1 360 915	1 361 862
Sum inntekter		1 360 915	1 374 258
Kostnader			
Varekostnad			1 610
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	432 036	432 043
Annen driftskostnad	5	306 016	269 741
Sum kostnader		738 052	703 394
Driftsresultat		622 863	670 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 430
Annen finansinntekt		3 371	
Sum finansinntekter		3 371	3 430
Annen rentekostnad		491 843	555 463
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		493 843	555 463
Netto finans		-490 472	-552 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 125	26 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 266	92 689
Årsresultat		103 266	92 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 266	92 689
Totalresultat		103 266	92 689
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-888 610
Udekket tap			167 712
Avsatt til annen egenkapital		103 266	813 587



Sum overføringer og
disponeringer

103 266

92 689



Organisasjonsnr: 920 052 053
NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	140 580	94 351
Sum immaterielle eiendeler		140 580	94 351

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 247 739	13 205 796
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 247 739	13 205 796

Andre langsiktige
fordringer

	6		
Sum anleggsmidler		13 388 319	13 300 147

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	109 457	71 561
Andre kortsiktige fordringer	6	9 842	
Konsernfordringer		1 339 244	1 639 244
Sum fordringer		1 458 543	1 710 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 897	120 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 897	120 349

Sum omløpsmidler		1 514 440	1 831 154
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 902 759	15 131 301
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	48 600	48 600
Beholdning av egne aksjer	1		



Overkurs		153 260	153 260
Sum innskutt egenkapital		201 860	201 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		916 853	813 587
Sum opptjent egenkapital		916 853	813 587
Sum egenkapital		1 118 713	1 015 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 493 830	13 901 890
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	4	13 493 830	13 901 890
Sum langsiktig gjeld		13 493 830	13 901 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	29 593	18 248
Betalbar skatt	2	246 319	170 965
Skyldig offentlige avgifter		14 303	33 640
Annen kortsiktig gjeld	6		-8 889
Sum kortsiktig gjeld		290 216	213 964
Sum gjeld		13 784 046	14 115 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 902 759	15 131 301



Organisasjonsnr: 920 052 053
NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

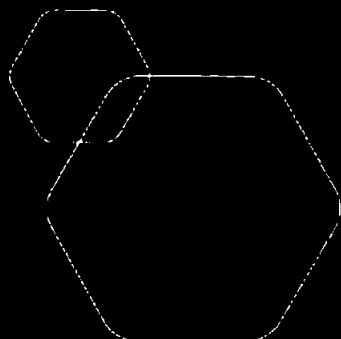
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

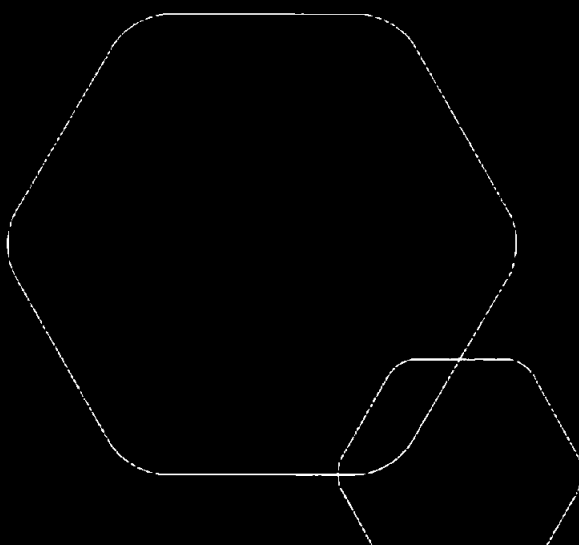
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Næring Og Boligeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 052 053



RESULTATREGNSKAP

NÆRING OG BOLIGBEIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	12 396
Annen driftsinntekt		1 360 915	1 361 862
Sum driftsinntekter		1 360 915	1 374 258
Varekostnad		0	1 610
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	432 036	432 043
Annen driftskostnad	5	306 016	269 741
Sum driftskostnader		738 052	703 394
Driftsresultat		622 863	670 864
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 430
Annen finansinntekt		3 371	0
Annen rentekostnad		491 843	555 463
Annen finanskostnad		2 000	0
Resultat av finansposter		-490 472	-552 033
Ordinært resultat før skattekostnad		132 391	118 831
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 125	26 142
Ordinært resultat		103 266	92 689
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		103 266	92 689
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	167 712
Avsatt konsernbidrag		0	-888 610
Avsatt til annen egenkapital		103 266	813 587
Sum overføringer		103 266	92 689



BALANSE

NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	140 580	94 351
Sum immaterielle eiendeler		140 580	94 351
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 247 739	13 205 796
Sum varige driftsmidler	3	13 247 739	13 205 796
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 388 319	13 300 147
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	109 457	71 561
Andre kortsiktige fordringer	6	9 842	0
Konsernfordringer		1 339 244	1 639 244
Sum fordringer		1 458 543	1 710 805
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 897	120 349
Sum omløpsmidler		1 514 440	1 831 154
Sum eiendeler		14 902 759	15 131 301

NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

SIDE 3



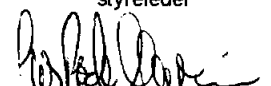
BALANSE

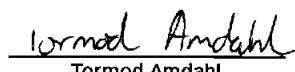
NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

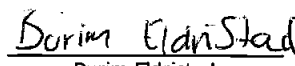
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	48 600	48 600
Overkurs		153 260	153 260
Sum innskutt egenkapital		201 860	201 860
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		916 853	813 587
Sum opptjent egenkapital		916 853	813 587
Sum egenkapital		1 118 713	1 015 447
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 493 830	13 901 890
Sum annen langsiktig gjeld	4	13 493 830	13 901 890
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	29 593	18 248
Betalbar skatt	2	246 319	170 965
Skyldig offentlige avgifter		14 303	33 640
Annen kortsiktig gjeld	6	0	-8 889
Sum kortsiktig gjeld		290 216	213 964
Sum gjeld		13 784 046	14 115 854
Sum egenkapital og gjeld		14 902 759	15 131 301

Styret i Næring Og Boligeiendom AS


Jarle Jakobsen
styreleder


Lars Frode Samuelsen Mathisen
styremedlem


Tormod Amdahl
nestleder


Burim Eldristad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med leieforholdet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NÆRING OG BOLIGBENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	270,0	48 600
Sum	180		48 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holdingen AS	180	100,0	100,0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 354	-250 634
Endring i utsatt skattefordel	-46 229	276 776
Skattekostnad ordinært resultat	29 125	26 142



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	132 391	118 831
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	210 129	0
Skattepliktig inntekt	342 520	118 831
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 354	170 965
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	170 965	0
Sum betalbar skatt i balansen	246 319	170 965

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-693 805	-497 377	196 428
Gevinst – og tapskonto	54 803	68 504	13 701
Sum	-639 002	-428 873	210 129
Grunnlag for utsatt skattefordel	-639 002	-428 873	210 129
Utsatt skattefordel (22 %)	-140 580	-94 352	46 228

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 205 797	13 205 797
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	444 041	444 041
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 649 838	13 649 838
= Bokført verdi 31.12.21	13 649 838	13 649 838
Økonomisk levetid	27 år	

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 493 830	13 901 890
Sum	13 493 830	13 901 890

Selskapets lån er ordinære banklån på hhv. kr 11 116 867 og kr 2 376 963. Kostnadsførte renter er kr 491 843 kr.

Andel av lån som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen er hhv. kr 7 910 047 og kr 1 372 563.

Gjelden er balanseført til nominelt gjeldsbeløp.



Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Føretak i samme konsern	0	0	1 339 244	0
Sum	0	0	1 339 244	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0