



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 987 388
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRAG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kjell Helge Ellingsen Hamnhågen 1 8270 DRAG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Helge Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	39 254	
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 254</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 254</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>200</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 054</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 054</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 054</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 054</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 054</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 054	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 054</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 375 050	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 375 050</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 375 050</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 935	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 935</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 935</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 738 985</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		970 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		39 054	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 054</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>985 376</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 609	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 609</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 609</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	750 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>753 609</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 738 985</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 987 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Helge Ellingsen  
Hamnhågen 1  
8270 DRAG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Helge Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 987 388  
DRAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	39 254	
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 254</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 254</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>200</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 054</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 054</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 054</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 054</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 054</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 054	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 054</b>	



Organisasjonsnr: 928 987 388  
DRAG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 375 050	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 375 050</b>	

**Sum anleggsmidler** **1 375 050** **0**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		363 935	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 935</b>	

**Sum omløpsmidler** **363 935** **0**

**SUM EIENDELER** **1 738 985** **0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	60 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		970 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 430</b>	

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		39 054	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 054</b>	

**Sum egenkapital** **985 376** **0**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 609	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 609</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 609</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	5	750 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>753 609</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 738 985</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 987 388  
DRAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Drag Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 987 388



## RESULTATREGNSKAP

### DRAG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	39 254	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 254</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 254</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		200	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>200</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-39 054	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 054</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		39 054	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 054</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### DRAG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	575 050	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>575 050</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>575 050</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 935	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 935</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>938 985</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### DRAG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-39 054	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 054</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 624</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	203 609	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 609</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	750 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>953 609</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>938 985</b>	<b>0</b>

15.05.2023  
Styret i Drag Eiendom AS

---

Kjell Helge Ellingsen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 2 Lønnskostnader og årsverk

### LØNNKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	575 050	575 050
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>575 050</b>	<b>575 050</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>575 050</b>	<b>575 050</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRAG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Helge Ellingsen	30	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Helge Ellingsen	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer.

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til eier med kr 203 609. Lånet er ikke renteberegnet for 2022.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår forskuddsbetalt investeringstilskudd fra Hamarøy kommune med kr 750 000.