



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 625 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNWAY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Alexander Groot  
Kanalen 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 544	32 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 544</b>	<b>32 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 544</b>	<b>-32 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		217 350	393 745
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	350 683	112 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>568 033</b>	<b>506 571</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		719
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>568 033</b>	<b>505 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>534 489</b>	<b>473 447</b>
Skattekostnad på resultat		54 197	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>480 292</b>	<b>473 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>480 292</b>	<b>473 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>480 292</b>	<b>473 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>480 292</b>	<b>473 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		480 292	473 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>480 292</b>	<b>473 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 230 398	6 230 398
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 230 398</b>	<b>6 230 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 230 398</b>	<b>6 230 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 923 652	2 733 068
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 923 652</b>	<b>2 733 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 676	281 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 676</b>	<b>281 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 949 327</b>	<b>3 014 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 179 726</b>	<b>9 245 237</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	7 041 250	7 641 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 071 250</b>	<b>7 671 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 054 279	1 573 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 054 279</b>	<b>1 573 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 125 529</b>	<b>9 245 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		54 197	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 197</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 197</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 197</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 179 726</b>	<b>9 245 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 625 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNWAY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Alexander Groot  
Kanalen 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 625 111  
SUNWAY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 544	32 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 544</b>	<b>32 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 544</b>	<b>-32 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		217 350	393 745
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		350 683	112 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>568 033</b>	<b>506 571</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			719
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>568 033</b>	<b>505 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>534 489</b>	<b>473 447</b>
Skattekostnad på resultat		54 197	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>480 292</b>	<b>473 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>480 292</b>	<b>473 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>480 292</b>	<b>473 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>480 292</b>	<b>473 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		480 292	473 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>480 292</b>	<b>473 447</b>



Organisasjonsnr: 921 625 111  
SUNWAY INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 230 398	6 230 398
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 230 398</b>	<b>6 230 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 230 398</b>	<b>6 230 398</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	2 923 652	2 733 068
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 923 652</b>	<b>2 733 068</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 676	281 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 676</b>	<b>281 771</b>

**Sum omløpsmidler** **2 949 327** **3 014 839**

**SUM EIENDELER** **9 179 726** **9 245 237**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	7 041 250	7 641 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 071 250</b>	<b>7 671 250</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 054 279	1 573 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 054 279</b>	<b>1 573 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 125 529</b>	<b>9 245 237</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		54 197	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 197</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 197</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 197</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 179 726</b>	<b>9 245 237</b>



Organisasjonsnr: 921 625 111  
SUNWAY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

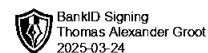
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

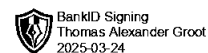
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Sunway Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

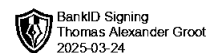
**Org.nr.: 921 625 111**



## Sunway Invest AS

### Resultatregnskap

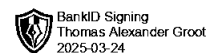
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		33 544	32 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 544</b>	<b>32 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 544</b>	<b>-32 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		217 350	393 745
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	350 683	112 826
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	719
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>568 033</b>	<b>505 852</b>
Resultat før skattekostnad		534 489	473 447
Skattekostnad på resultat		54 197	0
<b>Resultat</b>		<b>480 292</b>	<b>473 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>480 292</b>	<b>473 447</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		480 292	473 447
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>480 292</b>	<b>473 447</b>



## Sunway Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 230 398	6 230 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 230 398</b>	<b>6 230 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 230 398</b>	<b>6 230 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 923 652	2 733 068
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 923 652</b>	<b>2 733 068</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 676	281 771
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 949 327</b>	<b>3 014 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 179 726</b>	<b>9 245 237</b>



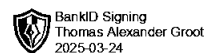
## Sunway Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	7 041 250	7 641 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 071 250</b>	<b>7 671 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 054 279	1 573 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 054 279</b>	<b>1 573 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 125 529</b>	<b>9 245 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		54 197	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 197</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 197</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 179 726</b>	<b>9 245 237</b>

Oslo, 24.03.2025  
Styret i Sunway Invest AS

Thomas Alexander Groot  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Eiendeler med tidshorisont utover ett år er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte verdipapirer verdsettes til markedsverdien pr. 31.12.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

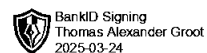
	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	2 418 936	2 923 652	2 923 652	350 683

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	7 641 250	1 573 988	9 245 237
Nedsettelse overkurs		-600 000		-600 000
Årets resultat			480 292	480 292
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>7 041 250</b>	<b>2 054 279</b>	<b>9 125 529</b>

## Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler	6 230 398	6 230 398



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sunway Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	60	30 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Alexander Groot	500	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>100</b>