



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjøllebotn 130
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 368 000	194 244
Sum inntekter		1 368 000	194 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2	221 200	
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		175 383	137 984
Sum kostnader		396 583	137 984
Driftsresultat		971 417	56 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 348	62 282
Sum finansinntekter		6 348	62 282
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		632 828	
Sum finanskostnader		632 828	
Netto finans		-626 480	62 282
Resultat før skattekostnad		344 937	118 543
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		344 937	118 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 937	118 543
Totalresultat		344 937	118 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-655 063	-881 457
Sum overføringer og disponeringer	4	344 937	118 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	66 667	207 145
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 775 906	1 775 906
Andre langsiktige fordringer		23 200	23 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 865 773	2 006 251
Sum anleggsmidler		1 865 773	2 006 251
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	3 490 958	3 112 720
Andeler i deltakerliggende selskaper	6		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	1 693 245	2 288 199
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		5 184 203	5 400 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 424	566 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 424	566 802
Sum omløpsmidler		5 474 628	5 967 721
SUM EIENDELER		7 340 400	7 973 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	282 000	282 000
Overkurs	4	41 031	41 031
Sum innskutt egenkapital		323 031	323 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 969 327	7 624 390
Sum opptjent egenkapital		6 969 327	7 624 390
Sum egenkapital		7 292 358	7 947 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 666	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		21 200	
Annen kortsiktig gjeld		21 177	26 551
Sum kortsiktig gjeld		48 043	26 551
Sum gjeld		48 043	26 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 340 400	7 973 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469117

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjøllebotn 130
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 693 692
ØYSTEIN OLSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 368 000	194 244
Sum inntekter		1 368 000	194 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2	221 200	
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		175 383	137 984
Sum kostnader		396 583	137 984
Driftsresultat		971 417	56 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 348	62 282
Sum finansinntekter		6 348	62 282
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		632 828	
Sum finanskostnader		632 828	
Netto finans		-626 480	62 282
Resultat før skattekostnad		344 937	118 543
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		344 937	118 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 937	118 543
Totalresultat		344 937	118 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-655 063	-881 457
Sum overføringer og disponeringer	4	344 937	118 543



Organisasjonsnr: 990 693 692
ØYSTEIN OLSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	66 667	207 145
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 775 906	1 775 906
Andre langsiktige fordringer		23 200	23 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 865 773	2 006 251

Sum anleggsmidler		1 865 773	2 006 251
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	6	3 490 958	3 112 720
Andeler i deltakerligende selskaper	6		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	1 693 245	2 288 199
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		5 184 203	5 400 918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 424	566 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 424	566 802

Sum omløpsmidler		5 474 628	5 967 721
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 340 400	7 973 972
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	282 000	282 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs	4	41 031	41 031
Sum innskutt egenkapital		323 031	323 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 969 327	7 624 390
Sum opptjent egenkapital		6 969 327	7 624 390
Sum egenkapital		7 292 358	7 947 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 666	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		21 200	
Annen kortsiktig gjeld		21 177	26 551
Sum kortsiktig gjeld		48 043	26 551
Sum gjeld		48 043	26 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 340 400	7 973 972



Organisasjonsnr: 990 693 692
ØYSTEIN OLSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Øystein Olsen Invest AS Årsregnskap 2024
Øystein Olsen Invest AS Årsregnskap 2024

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Øystein Olsen	BankID OIDC	2025-05-23 11:55
Torunn Olsen	BankID OIDC	2025-05-23 10:45

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Øystein Olsen Invest AS

org. nr. 990 693 692



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Øystein Olsen Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 368 000	194 244
SUM DRIFTSINNEKTEK		1 368 000	194 244
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	(221 200)	0
Annen driftskostnad		(175 383)	(137 984)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(396 583)	(137 984)
DRIFTSRESULTAT		971 417	56 261
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		6 348	62 282
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		(632 828)	0
SUM FINANSPOSTER		(626 480)	62 282
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		344 937	118 543
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		344 937	118 543
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		(655 063)	(881 457)
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	344 937	118 543



Øystein Olsen Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	66 667	207 145
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 775 906	1 775 906
Andre langsiktige fordringer		23 200	23 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 865 773	2 006 251
SUM ANLEGGSMIDLER		1 865 773	2 006 251
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	3 490 958	3 112 720
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	1 693 245	2 288 199
Sum finansielle omløpsmidler		5 184 203	5 400 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 424	566 802
SUM OMLØPSMIDLER		5 474 628	5 967 721
SUM EIENDELER		7 340 400	7 973 972



Øystein Olsen Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	282 000	282 000
Overkurs	4	41 031	41 031
Sum innskutt egenkapital		323 031	323 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 969 327	7 624 390
Sum opptjent egenkapital		6 969 327	7 624 390
SUM EGENKAPITAL		7 292 358	7 947 421
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 666	0
Skyldige offentlige avgifter		21 200	0
Annen kortsiktig gjeld		21 177	26 551
Sum kortsiktig gjeld		48 043	26 551
SUM GJELD		48 043	26 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 340 400	7 973 972

Bergen, 22.05.2025

Øystein Olsen
Styrets leder

Torunn Olsen
styremedlem



Øystein Olsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserede og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Øystein Olsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	0	21 145
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 368 000	173 099
Sum	1 368 000	194 244

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	200 000	0
Arbeidsgiveravgift	21 200	0
Sum	221 200	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Øystein Olsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	344 937	118 543
Permanente forskjeller	-693 928	-167 665
Skattepliktig inntekt	-348 992	-49 122

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-618 002	-269 010	348 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	618 001	269 010	-348 991
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Øystein Olsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	282 000	41 031	7 624 390	7 947 421
Årets resultat			344 937	344 937
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2024	282 000	41 031	6 969 327	7 292 358

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Bo Trygt AS	BERGEN	25,3%	170 478	30 000
Øvre Holsbergstien Utvikling AS	BERGEN	33,3%	36 667	36 667
Sum			207 145	66 667

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024
Omløpsaksjer og -aksjefond	3 490 958	3 490 958	4 267 180
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 693 245	1 693 245	1 815 833
Sum	5 184 203	5 184 203	6 083 013