



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 008 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Gimleveien 27D  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 750	3 791
Sum kostnader		1 750	3 791
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 750</b>	<b>-3 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 748</b>	<b>-3 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 748</b>	<b>-3 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 748</b>	<b>-3 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 748</b>	<b>-3 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 748	-3 787
Sum overføringer og disponeringer		-1 748	-3 787



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52	1 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52	1 800
Sum omløpsmidler		52	1 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52</b>	<b>1 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		29 948	28 200
Sum opptjent egenkapital		-29 948	-28 200
Sum egenkapital		52	1 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52</b>	<b>1 800</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311760

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 008 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Gimleveien 27D  
1358 JAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 916 008 333  
REAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 750	3 791
Sum kostnader		1 750	3 791
<b>Driftsresultat</b>		-1 750	-3 791
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
<b>Netto finans</b>		2	4
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 748	-3 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 748	-3 787
<b>Årsresultat</b>		-1 748	-3 787
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 748	-3 787
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 748	-3 787
Sum overføringer og disponeringer		-1 748	-3 787



Organisasjonsnr: 916 008 333  
REAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52	1 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52	1 800
Sum omløpsmidler		52	1 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52</b>	<b>1 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		29 948	28 200
Sum opptjent egenkapital		-29 948	-28 200
Sum egenkapital		52	1 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52</b>	<b>1 800</b>



Organisasjonsnr: 916 008 333  
REAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Real Invest AS**

**Organisasjonsnr. 916008333**



Real Invest AS

## Resultatregnskap

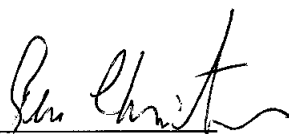
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 750	3 791
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 750</b>	<b>3 791</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 750)</b>	<b>(3 791)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	4
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 748)</b>	<b>(3 787)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 748)</b>	<b>(3 787)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Udekket tap		(1 748)	(3 787)
<b>Sum overføringer</b>		<b>(1 748)</b>	<b>(3 787)</b>



Real Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52	1 800
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>52</b>	<b>1 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52</b>	<b>1 800</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(29 948)	(28 200)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(29 948)</b>	<b>(28 200)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>52</b>	<b>1 800</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52</b>	<b>1 800</b>

  
Peer Christensen  
Styrets leder

JAR den 22.02.2023



Real Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Real Invest AS

## Noter 2022

## Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	-1 748	-3 787
Permanente forskjeller	0	0
- Anvendt skattemessig fraførtbart underskudd	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	-1 748	-3 787
Betalbar skatt av årets nettoinntekt 23%	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

Skattemessig fremførbart underskudd	29 948	28 200
Grunnlag utsatt skatt (minus=skattefordel)	29 948	28 200
Utsatt skattefordel 22% (ikke bokført)	6 588	6 203

## Note 2 - Selskapskapital

## Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital 1.1	30 000	- 28 200	1 800
Overført udekket tap		- 1 748	- 1 748
=Egenkapital per 31.12.	30 000	-29 948	52

## Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr. 30. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

## Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Vikingen AS	1000
Totalt	1000

## Note 3 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Hovedaksjonær vil ved behov skyte inn kapital til dekning av selskapets fremtidige forpliktelser.



Real Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Real Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	-1 748	-3 787
Permanente forskjeller	0	0
- Anvendt skattemessig fraførtbart underskudd	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	-1 748	- 3 787
Betalbar skatt av årets nettoinntekt 23%	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

Skattemessig fremførbart underskudd	29 948	28 200
Grunnlag utsatt skatt (minus=skattefordel)	29 948	28 200
Utsatt skattefordel 22% (ikke bokført)	6 588	6 203

### Note 2 - Selskapskapital

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital 1.1	30.000	- 28 200	1 800
Overført udekket tap		- 1 748	- 1 748
=Egenkapital per 31.12.	30 000	-29 948	52

#### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr. 30. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

#### Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Vikingen AS	1000
Totalt	1000

### Note 3 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Hovedaksjonær vil ved behov skyte inn kapital til dekning av selskapets fremtidige forpliktelser.



Real Invest AS

## Noter 2022



Real Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 750	3 791
Sum driftskostnader		1 750	3 791
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 750)</b>	<b>(3 791)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	4
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 748)</b>	<b>(3 787)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 748)</b>	<b>(3 787)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Udekket tap		(1 748)	(3 787)
Sum overføringer		(1 748)	(3 787)

Årsregnskap for Real Invest AS

Organisasjonsnr. 916008333



Real Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52	1 800
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>52</b>	<b>1 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52</b>	<b>1 800</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(29 948)	(28 200)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(29 948)</b>	<b>(28 200)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>52</b>	<b>1 800</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52</b>	<b>1 800</b>

JAR den 22.02.2023

Peer Christensen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Real Invest AS**

**Organisasjonsnr. 916008333**