



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 227 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERLY
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 11
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	999 542	904 741
Sum inntekter		999 542	904 741
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 650	59 332
Annen driftskostnad		728 435	768 629
Sum kostnader		785 085	827 961
Driftsresultat		214 457	76 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 723	1 971
Sum finansinntekter		1 723	1 971
Netto finans		1 723	1 971
Ordinært resultat før skattekostnad		216 180	78 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 180	78 750
Årsresultat		216 180	78 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 180	78 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		216 180	78 750
Sum overføringer og disponeringer		216 180	78 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 086
Andre kortsiktige fordringer		21 708	20 714
Sum fordringer		21 708	26 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	658 943	537 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 943	537 084
Sum omløpsmidler		680 651	563 884
SUM EIENDELER		680 651	563 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 018	357 837
Sum opptjent egenkapital		574 018	357 837
Sum egenkapital		574 018	357 837
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 010	71 622
Skyldig offentlige avgifter		18 890	23 922
Annen kortsiktig gjeld	3	15 733	110 503
Sum kortsiktig gjeld		106 633	206 047
Sum gjeld		106 633	206 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 651	563 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435690

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 227 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERLY
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 11
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 816 227 712
SAMEIET FAGERLY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	999 542	904 741
Sum inntekter		999 542	904 741
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 650	59 332
Annen driftskostnad		728 435	768 629
Sum kostnader		785 085	827 961
Driftsresultat		214 457	76 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 723	1 971
Sum finansinntekter		1 723	1 971
Netto finans		1 723	1 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 180	78 750
Årsresultat		216 180	78 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 180	78 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		216 180	78 750
Sum overføringer og disponeringer		216 180	78 750



Organisasjonsnr: 816 227 712
SAMEIET FAGERLY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 086
Andre kortsiktige fordringer		21 708	20 714
Sum fordringer		21 708	26 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	658 943	537 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 943	537 084
Sum omløpsmidler		680 651	563 884
SUM EIENDELER		680 651	563 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 018	357 837
Sum opptjent egenkapital		574 018	357 837
Sum egenkapital		574 018	357 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 010	71 622
Skyldig offentlige avgifter		18 890	23 922
Annen kortsiktig gjeld	3	15 733	110 503
Sum kortsiktig gjeld		106 633	206 047
Sum gjeld		106 633	206 047



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

680 651

563 884



Organisasjonsnr: 816 227 712
SAMEIET FAGERLY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			20000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Fagerly**

Organisasjonsnr. 816227712

Utarbeidet av:

Regnskapskontoret Stokke AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Borgeskogen 48
3160 STOKKE
Organisasjonsnr. 997746848



Sameiet Fagerly

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	4	999 542	904 741
Sum driftsinntekter		999 542	904 741
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	56 650	59 332
Annen driftskostnad		728 435	768 629
Sum driftskostnader		785 085	827 961
DRIFTSRESULTAT		214 457	76 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 723	1 971
Sum finansinntekter		1 723	1 971
NETTO FINANSPOSTER		1 723	1 971
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		216 180	78 750
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		216 180	78 750
ÅRSRESULTAT		216 180	78 750
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		216 180	78 750
SUM OVERF. OG DISP.		216 180	78 750



Sameiet Fagerly

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 086
Andre kortsiktige fordringer		21 708	20 714
Sum fordringer		21 708	26 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	658 943	537 084
SUM OMLØPSMIDLER		680 651	563 884
SUM EIENDELER		680 651	563 884
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 018	357 837
Sum opptjent egenkapital		574 018	357 837
SUM EGENKAPITAL		574 018	357 837
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 010	71 622
Skyldig offentlige avgifter		18 890	23 922
Annen kortsiktig gjeld	3	15 733	110 503
SUM KORTSIKTIG GJELD		106 633	206 047
SUM GJELD		106 633	206 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 651	563 884

Stokke, 24 mars 2021

Turid Johansen
Styremedlem

Terje Amundsen
Styrets leder

Mai Kristin Gabrielsen
Styremedlem



Sameiet Fagerly

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Sameiets inntekter faktureres månedlig til sameierne basert på vedtatt budsjett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balansføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn vaktmester og styret	50 000	52 000
Arbeidsgiveravgift	6 650	7 332
Totalt	56 650	59 332

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	30 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	12 500
Samlet honorar til revisor	12 500

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 13 250,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 18 000,-.

Noter for Sameiet Fagerly

Organisasjonsnr. 816227712



Sameiet Fagerly

Noter 2020

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalte felleskostnader utgjør pr. 31.12.2020 kr. 196.

Note 4 - Salgsinntekt

Regnskapskontoret Stokke AS overtok regnskapsføringen i 2017 med en kundereskontro (mellomværende med beboerne) som inneholdt åpne poster på kr. 66 771. Regnskapskontoret har nå i ettertid blitt forklart at postene vedrørte betaling sluttoppgjøret fra beboerne til Z-Eiendom. Pengene ble overført fra Z-Eiendom til Svane forvaltning, som igjen overførte disse til Sameiets konto ved oppstarten av Sameiet. Beløpene vedrørte kontraktsfestet oppstarts beløp for hver seksjon i forbindelse med kjøp av hver seksjon.

Det er viktig å understreke at pengene ble overført i 2015/2016. Inntektsføringen som nå utføres er således kun en regnskapsteknisk bokføring.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Sameiet Fagerly

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fagerly sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 216 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 24. mars 2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor