



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE RENT AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-20 463
Sum inntekter			-20 463
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 481	1 404
Sum kostnader		13 481	1 404
Driftsresultat		-13 481	-21 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		1	5
Sum finanskostnader		1	5
Netto finans		-1	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 482	-21 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 966	-4 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 516	-17 047
Årsresultat	4	-10 516	-17 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 516	-17 047
Totalresultat		-10 516	-17 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 516	-17 047
Sum overføringer og disponeringer		-10 516	-17 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 211	5 211
Konsernfordringer	2	3 087 991	4 221 231
Sum fordringer		3 093 202	4 226 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 491	1 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 491	1 754
Sum omløpsmidler		3 095 693	4 228 196
SUM EIENDELER		3 095 693	4 228 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		102 524	
Sum innskutt egenkapital		1 502 524	1 400 000
Sum egenkapital	4	1 502 524	1 400 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	3	306 692	412 032
Sum avsetninger for forpliktelser		306 692	412 032
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		306 692	412 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 719	73 501
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 085 658	2 226 563
Annen kortsiktig gjeld		116 100	116 100
Sum kortsiktig gjeld		1 286 477	2 416 164
Sum gjeld		1 593 169	2 828 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 095 693	4 228 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 945384

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE RENT AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.12.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 054 743
ESTATE RENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-20 463
Sum inntekter			-20 463
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 481	1 404
Sum kostnader		13 481	1 404
Driftsresultat		-13 481	-21 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		1	5
Sum finanskostnader		1	5
Netto finans		-1	12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 966	-4 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 516	-17 047
Årsresultat	4	-10 516	-17 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 516	-17 047
Totalresultat		-10 516	-17 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 516	-17 047
Sum overføringer og disponeringer		-10 516	-17 047



Organisasjonsnr: 992 054 743
ESTATE RENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 211	5 211
Konsernfordringer	2	3 087 991	4 221 231
Sum fordringer		3 093 202	4 226 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 491	1 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 491	1 754
Sum omløpsmidler		3 095 693	4 228 196
SUM EIENDELER		3 095 693	4 228 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		102 524	
Sum innskutt egenkapital		1 502 524	1 400 000
Sum egenkapital	4	1 502 524	1 400 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	306 692	412 032
Sum avsetninger for forpliktelses		306 692	412 032
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		306 692	412 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 719	73 501



Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 085 658	2 226 563
Annen kortsiktig gjeld		116 100	116 100
Sum kortsiktig gjeld		1 286 477	2 416 164
Sum gjeld		1 593 169	2 828 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 095 693	4 228 196



Organisasjonsnr: 992 054 743
ESTATE RENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Estate Rent AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 054 743



Resultatregnskap

Estate Rent AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	-20 463
Sum driftsinntekter		0	-20 463
Annen driftskostnad	1	-13 481	-1 404
Sum driftskostnader		-13 481	-1 404
Driftsresultat		-13 481	-21 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		-1	-5
Resultat av finansposter		-1	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 482	-21 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 966	4 808
Årsresultat	4	-10 516	-17 047
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 516	17 047
Sum overføringer		-10 516	-17 047



Balanse

Estate Rent AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 211	5 211
Konsernfordringer	2	3 087 991	4 221 231
Sum fordringer		3 093 202	4 226 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 491	1 754
Sum omløpsmidler		3 095 693	4 228 196
Sum eiendeler		3 095 693	4 228 196



Balanse

Estate Rent AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		102 524	0
Sum innskutt egenkapital		1 502 524	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	1 502 524	1 400 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	306 692	412 032
Sum avsetning for forpliktelser		306 692	412 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 719	73 501
Konserngjeld	2	1 085 658	2 226 563
Annen kortsiktig gjeld		116 100	116 100
Sum kortsiktig gjeld		1 286 477	2 416 164
Sum gjeld		1 593 169	2 828 196
Sum egenkapital og gjeld		3 095 693	4 228 196

BERGEN, 30.06.2022
Styret i Estate Rent AS

Jan Thomas Liseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 da selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 087 991	4 221 231
Sum	3 087 991	4 221 231
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	1 085 658	2 226 563
Sum	1 085 658	2 226 563

Det er ikke beregnet renter på lån til og fra konsernselskaper i 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 374	124 164
Endring i utsatt skatt	-105 340	-128 972
Skattekostnad ordinært resultat	-2 966	-4 808
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 482	-21 855
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	478 817	586 236
Avgitt konsernbidrag	-465 335	0
Skattepliktig inntekt	0	564 381

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 374	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 374	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-521 208	-521 208	0
Gevinst – og tapskonto	1 915 264	2 394 081	478 817
Sum	1 394 056	1 872 873	478 817
Grunnlag for utsatt skatt	1 394 056	1 872 873	478 817
Utsatt skatt (22 %)	306 692	412 032	105 340

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 400 000	971 950	-971 950	0	1 400 000
Årets resultat				-10 516	-10 516
Konsernbidrag mottatt			476 000		476 000
Konsernbidrag avgitt				-362 961	-362 961
Pr 31.12.2021	1 400 000	971 950	-495 950	-373 477	1 502 524



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	2 000	1 400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Estate Rent AS hadde 1 aksjonær pr.
31.12.2021.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Kristianborg AS	700	100%	100%
Sum	700	100%	100%