



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTORPLAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 20
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTABILE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 565 996	2 566 000
Sum inntekter		2 565 996	2 566 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	737 800	686 300
Annen driftskostnad	3	156 509	200 552
Sum kostnader		894 309	886 852
Driftsresultat		1 671 687	1 679 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		4 741	
Sum finansinntekter		4 741	11
Annen rentekostnad		546 783	636 925
Sum finanskostnader		546 783	636 925
Netto finans		-542 042	-636 914
Ordinært resultat før skattekostnad		1 129 645	1 042 234
Skattekostnad på ordinært resultat	5	248 569	125 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		881 076	917 143
Årsresultat	6	881 076	917 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 076	917 143
Totalresultat		881 076	917 143
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		882 316	38 403
Avsatt til annen egenkapital		-1 240	878 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		881 076	917 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 740 631	13 895 127
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	13 740 631	13 895 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		13 740 631	13 895 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			41 041
Andre kortsiktige fordringer	2	2 484 483	2 250 754
Sum fordringer		2 484 483	2 291 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 665	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 665	12
Sum omløpsmidler		2 643 148	2 291 807
SUM EIENDELER		16 383 779	16 186 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 297 335	1 297 335
Annen innskutt egenkapital		361 892	361 892
Sum innskutt egenkapital		1 759 227	1 759 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		877 500	878 740
Sum opptjent egenkapital		877 500	878 740
Sum egenkapital	6	2 636 727	2 637 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	75 373	75 662
Sum avsetninger for forpliktelser		75 373	75 662
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 187 500	12 480 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	12 187 500	12 480 000
Sum langsiktig gjeld		12 262 873	12 555 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 396	612 342
Betalbar skatt	5		138 819
Kortsiktig konserngjeld	2	1 180 408	49 234
Annen kortsiktig gjeld		88 374	192 910
Sum kortsiktig gjeld		1 484 179	993 305
Sum gjeld		13 747 052	13 548 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 383 779	16 186 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442442

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTORPLAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 20
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTABILE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 922 699 445
ASTORPLAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 565 996	2 566 000
Sum inntekter		2 565 996	2 566 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	737 800	686 300
Annen driftskostnad	3	156 509	200 552
Sum kostnader		894 309	886 852
Driftsresultat		1 671 687	1 679 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		4 741	
Sum finansinntekter		4 741	11
Annen rentekostnad		546 783	636 925
Sum finanskostnader		546 783	636 925
Netto finans		-542 042	-636 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 129 645	1 042 234
Skattekostnad på ordinært resultat	5	248 569	125 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		881 076	917 143
Årsresultat	6	881 076	917 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 076	917 143
Totalresultat		881 076	917 143
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		882 316	38 403
Avsatt til annen egenkapital		-1 240	878 740
Sum overføringer og disponeringer		881 076	917 143



Organisasjonsnr: 922 699 445
ASTORPLAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 740 631	13 895 127
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	13 740 631	13 895 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		13 740 631	13 895 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			41 041
Andre kortsiktige fordringer	2	2 484 483	2 250 754
Sum fordringer		2 484 483	2 291 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 665	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 665	12
Sum omløpsmidler		2 643 148	2 291 807
SUM EIENDELER		16 383 779	16 186 935



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	1 297 335	1 297 335
Annen innskutt egenkapital	361 892	361 892
Sum innskutt egenkapital	1 759 227	1 759 227

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	877 500	878 740
Sum opptjent egenkapital	877 500	878 740

Sum egenkapital 6 2 636 727 2 637 967

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5 75 373	75 662
Sum avsetninger for forpliktelseser	75 373	75 662

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 12 187 500	12 480 000
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	4 12 187 500	12 480 000

Sum langsiktig gjeld 12 262 873 12 555 662

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	215 396	612 342
Betalbar skatt	5 138 819	138 819
Kortsiktig konserngjeld	2 1 180 408	49 234
Annen kortsiktig gjeld	88 374	192 910
Sum kortsiktig gjeld	1 484 179	993 305

Sum gjeld 13 747 052 13 548 967

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 16 383 779 16 186 935



Organisasjonsnr: 922 699 445
ASTORPLAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



contabile

Til generalforsamlingen i Astorplast Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Astorplast Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 881 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



contabile

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. mai 2022
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Astorplast Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 699 445



Resultatregnskap			
Astorplast Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	2 565 996	2 566 000
Sum driftsinntekter		2 565 996	2 566 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	737 800	686 300
Annen driftskostnad	3	156 509	200 552
Sum driftskostnader		894 309	886 852
Driftsresultat		1 671 687	1 679 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		4 741	0
Annen rentekostnad		546 783	636 925
Resultat av finansposter		-542 042	-636 914
Ordinært resultat før skattekostnad		1 129 645	1 042 234
Skattekostnad på ordinært resultat	5	248 569	125 091
Ordinært resultat		881 076	917 143
Årsresultat	6	881 076	917 143
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		882 316	38 403
Avsatt til annen egenkapital		-1 240	878 740
Sum overføringer		881 076	917 143
Astorplast Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Astorplast Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 740 631	13 895 127
Sum varige driftsmidler	1	13 740 631	13 895 127
Sum anleggsmidler		13 740 631	13 895 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 041
Andre kortsiktige fordringer	2	2 484 483	2 250 754
Sum fordringer		2 484 483	2 291 795
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 665	12
Sum omløpsmidler		2 643 148	2 291 807
Sum eiendeler		16 383 779	16 186 935
Astorplast Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Astorplast Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 297 335	1 297 335
Annen innskutt egenkapital		361 892	361 892
Sum innskutt egenkapital		1 759 227	1 759 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		877 500	878 740
Sum opptjent egenkapital		877 500	878 740
Sum egenkapital	6	2 636 727	2 637 967
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	75 373	75 662
Sum avsetning for forpliktelser		75 373	75 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 187 500	12 480 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	12 187 500	12 480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 396	612 342
Betalbar skatt	5	0	138 819
Konserngjeld	2	1 180 408	49 234
Annen kortsiktig gjeld		88 374	192 910
Sum kortsiktig gjeld		1 484 179	993 305
Sum gjeld		13 747 052	13 548 967
Sum egenkapital og gjeld		16 383 779	16 186 935
Fosnavåg, 30.05.2022 Styret i Astorplast Eiendom AS			
<hr/> Atle Gunnar Storvik styreleder/daglig leder			
Astorplast Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 080 839	2 854 128	17 934 967
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	208 092	375 210	583 302
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 288 931	3 229 338	18 518 269
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 592 112	1 185 528	4 777 640
= Bokført verdi 31.12.21	11 696 819	2 043 810	13 740 629
Årets ordinære avskrivninger	621 900	115 900	737 800
Økonomisk levetid	10-25 år	25 år	



Note 2 Mellomværende med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Astorplast AS	Søsterselskap	0 %
Astorplast Invest AS	Morselskap	0 %

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2021	2020
Fordringer	2 441 268	2 250 754
Kundefordringer	0	0
Skyldig konsernbidrag	-1 180 408	-49 234
Sum	1 260 860	2 201 520

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Astorplast Invest AS iht regler for små foretak.

Selskapet har leid ut fast eiendom til datterselskap Astorplast AS. Husleie er inntektsført med kr 2 565 996.

Note 3 Lønnskostnader

Astorplast Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 187 500	12 480 000
Sum	12 187 500	12 480 000

Avdragsprofil

2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
625 000	625 000	625 000	625 000	625 000	9 062 500	12 187 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	Bokført verdi
Eiendom Gnr 22, Bnr 66	13 740 631
Varelager Astorplast AS	8 957 043
Driftstilbehør Astorplast AS	2 536 563
<u>Kundefordringer Astorplast AS</u>	<u>10 548 291</u>
Sum	35 782 528



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 858	149 650
Endring i utsatt skatt	-289	-24 559
Skattekostnad ordinært resultat	248 569	125 091
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 129 645	1 042 234
Permanente forskjeller	212	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 317	-362 006
Avgitt konsernbidrag	-1 131 174	-49 234
Skattepliktig inntekt	0	630 993
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 858	149 650
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-248 858	-10 831
Sum betalbar skatt i balansen	0	138 819

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	342 604	343 920	1 317
Sum	342 604	343 920	1 317
Grunnlag for utsatt skatt	342 604	343 920	1 317
Utsatt skatt (22 %)	75 373	75 662	290

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 297 335	361 892	878 740	2 637 967
Årets resultat				881 076	881 076
Konsemlidrag avgitt				-882 316	-882 316
Pr 31.12.2021	100 000	1 297 335	361 892	877 500	2 636 727