



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVEBERGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 890 942	0
Sum inntekter		4 890 942	0
Kostnader			
Varekostnad		4 136 989	0
Annen driftskostnad	1, 2	129 496	174 545
Sum kostnader		4 266 485	174 545
Driftsresultat		624 457	-174 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	137 381	-38 400
Årsresultat		487 076	-136 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		487 076	-136 145
Sum overføringer og disponeringer		487 076	-136 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	137 380
Sum immaterielle eiendeler		0	137 380
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	137 380
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 195 002	76 012 390
Sum varer		23 195 002	76 012 390
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		312 850	314 669
Sum fordringer		312 850	314 669
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 411	959 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 411	959 656
Sum omløpsmidler		23 779 263	77 286 714
SUM EIENDELER		23 779 263	77 424 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	487 076
Sum opptjent egenkapital		0	-487 076
Sum egenkapital		30 000	-457 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 574 714	18 773 013
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 500 000	1 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 754 862	4 672 469
Sum annen langsiktig gjeld		21 829 576	25 270 482
Sum langsiktig gjeld		21 829 577	25 270 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 198	0
Kortsiktig konserngjeld	8	1 808 391	2 011 395
Annen kortsiktig gjeld		109 098	50 599 293
Sum kortsiktig gjeld		1 919 687	52 610 688
Sum gjeld		23 749 263	77 881 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 779 263	77 424 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500898

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVEBERGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 920 325 947
ALVEBERGET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 890 942	0
Sum inntekter		4 890 942	0
Kostnader			
Varekostnad		4 136 989	0
Annen driftskostnad	1, 2	129 496	174 545
Sum kostnader		4 266 485	174 545
Driftsresultat		624 457	-174 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	137 381	-38 400
Årsresultat		487 076	-136 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		487 076	-136 145
Sum overføringer og disponeringer		487 076	-136 145



Organisasjonsnr: 920 325 947
ALVEBERGET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	137 380
Sum immaterielle eiendeler		0	137 380
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	137 380
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 195 002	76 012 390
Sum varer		23 195 002	76 012 390
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		312 850	314 669
Sum fordringer		312 850	314 669
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 411	959 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 411	959 656
Sum omløpsmidler		23 779 263	77 286 714
SUM EIENDELER		23 779 263	77 424 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	0	487 076
Sum opptjent egenkapital		0	-487 076
Sum egenkapital		30 000	-457 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		1	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 574 714	18 773 013
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 500 000	1 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 754 862	4 672 469
Sum annen langsiktig gjeld		21 829 576	25 270 482
Sum langsiktig gjeld		21 829 577	25 270 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 198	0
Kortsiktig konserngjeld	8	1 808 391	2 011 395
Annen kortsiktig gjeld		109 098	50 599 293
Sum kortsiktig gjeld		1 919 687	52 610 688
Sum gjeld		23 749 263	77 881 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 779 263	77 424 094



Organisasjonsnr: 920 325 947
ALVEBERGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger - prinsippendring For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varelager består av tomter som opparbeides og selges. For salgssummer fram til 01.01.23 er disse 100% nedskrevet på anleggets kostpris, uten beregning av gevinst ved de enkelte salg. Dette grunnet prosjektet kompleksitet, med tilhørende usikkerhet rundt inntjening. Det er gjort en prinsippendring ved at salgssommene er skrevet ned på kostpris på varelager i balansen, istedenfor å bli presentert brutto som kortsiktig gjeld. Fra 2023 er det videre gjort en prinsippendring ved at det nå inntektsføres salgssummer og fradragsføres en tilhørende tomtekostpris. Netto gir en gevinst ved hvert salg til dekning av selskapets driftskostnader. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Byggpartnere Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Arendal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	1825000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1808391.00	2011395.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16574714.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23041048.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til banken er sikret i tomteområdet.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ALVEBERGET UTVIKLING AS
920325947
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ALVEBERGET UTVIKLING AS
920 325 947

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 890 942	0
Sum driftsinntekter		4 890 942	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 136 989	0
Annen driftskostnad	1, 2	-129 496	-174 545
Sum driftskostnader		-4 266 485	-174 545
Driftsresultat		624 457	-174 545
Resultat før skattekostnad		624 457	-174 545
Skattekostnad	3, 4	-137 381	38 400
Årsresultat		487 076	-136 145
Overføringer			
Udekket tap		487 076	-136 145
Sum overføringer		487 076	-136 145



ALVEBERGET UTVIKLING AS
920 325 947

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	137 380
Sum immaterielle eiendeler		0	137 380
Sum anleggsmidler		0	137 380
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 195 002	76 012 390
Sum varer		23 195 002	76 012 390
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		312 850	314 669
Sum fordringer		312 850	314 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 411	959 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 411	959 656
Sum omløpsmidler		23 779 263	77 286 714
SUM EIENDELER		23 779 263	77 424 094



ALVEBERGET UTVIKLING AS
920 325 947

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-487 076
Sum opptjent egenkapital		0	-487 076
Sum egenkapital		30 000	-457 076
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1	0
Sum avsetning for forpliktelser		1	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 574 714	18 773 013
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 500 000	1 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 754 862	4 672 469
Sum annen langsiktig gjeld		21 829 576	25 270 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 198	0
Kortsiktig konserngjeld	8	1 808 391	2 011 395
Annen kortsiktig gjeld		109 098	50 599 293
Sum kortsiktig gjeld		1 919 687	52 610 688
Sum gjeld		23 749 263	77 881 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 779 263	77 424 094

Arendal, 22.05.2024

John Peder Johnsen
styrets leder

Nils Kristian Goderstad
styremedlem

Jon Ramsvatn
styremedlem

Trond Sandberg
styremedlem



ALVEBERGET UTVIKLING AS
920 325 947

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger - prinsippendring

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varelager består av tomter som opparbeides og selges. For salgssummer fram til 01.01.23 er disse 100% nedskrevet på anleggets kostpris, uten beregning av gevinst ved de enkelte salg. Dette grunnet prosjektet kompleksitet, med tilhørende usikkerhet rundt inntjening. Det er gjort en prinsippendring ved at salgssommene er skrevet ned på kostpris på varelager i balansen, istedenfor å bli presentert brutto som kortsiktig gjeld. Fra 2023 er det videre gjort en prinsippendring ved at det nå inntektsføres salgssummer og fradragsføres en tilhørende tomtekostpris. Netto gir en gevinst ved hvert salg til dekning av selskapets driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ALVEBERGET UTVIKLING AS
920 325 947

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	137 381	-38 400
Skattekostnad	137 381	-38 400
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	624 457	-174 545
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 193 889	-1 448 818
Skattepliktig inntekt	-569 432	-1 623 363

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	4 743 342	5 937 231	-1 193 889
Fremførbart underskudd	-5 367 796	-5 937 228	569 432
Netto forskjeller	-624 454	3	-624 457
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-624 454	3	-624 457
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-137 380	1	-137 381

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Byggpartnere AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-487 076	-457 076
Årsresultat	0	487 076	487 076
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 574 714
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 041 048
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til banken er sikret i tomteområdet.



ALVEBERGET UTVIKLING AS
920 325 947

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Byggpartnere Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Arendal

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	1 825 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 808 391	2 011 395



Øygarden & Knudsen
Revisjon AS

Strømsbusletta 9 Q, 4847 ARENDAL
Telefon: 37 07 33 70
Giro: 2801 17 56826
E-post: post@okrevisjon.no
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA
Registrert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Alveberget Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alveberget Utvikling AS som viser et overskudd på kr 487.076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 22. mai 2024
Øygarden & Knudsen Revisjon AS



Oddbjørn Øygarden
statsautorisert revisor