



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 528 660
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3
Forretningsadresse: v/Joar Mykkeltveit
Regimentsvegen 128B
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Moen Eldegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		589 940	595 155
Sum inntekter		589 940	595 155
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	524 124	504 183
Sum kostnader		524 124	504 183
Driftsresultat		65 816	90 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		144	
Sum finansinntekter		144	
Netto finans		144	
Ordinært resultat før skattekostnad		65 960	90 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 960	90 972
Årsresultat	2	65 960	90 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 960	90 972
Totalresultat		65 960	90 972
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		65 960	90 972
Sum overføringer og disponeringar		65 960	90 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		7 920	6 720
Andre kortsiktige krav		32 521	28 669
Sum krav		40 441	35 389
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		494 281	418 003
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		494 281	418 003
Sum omløpsmiddel		534 722	453 392
SUM EIGEDELAR		534 722	453 392
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		274 025	208 065
Sum opptent eigenkapital		274 025	208 065
Sum eigenkapital	2	274 025	208 065
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 118	37 667
Anna kortsiktig gjeld		41 579	207 660
Sum kortsiktig gjeld		260 697	245 327
Sum gjeld		260 697	245 327
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		534 722	453 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572366

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 528 660
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3
Forretningsadresse: v/Joar Mykkeltveit
Regimentsvegen 128B
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Moen Eldegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 923 528 660
EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		589 940	595 155
Sum inntekter		589 940	595 155
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	524 124	504 183
Sum kostnader		524 124	504 183
Driftsresultat		65 816	90 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		144	
Sum finansinntekter		144	
Netto finans		144	
Ordinært resultat før skattekostnad		65 960	90 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 960	90 972
Årsresultat	2	65 960	90 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 960	90 972
Totalresultat		65 960	90 972
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan eigenkapital		65 960	90 972
Sum overføringer og disponeringar		65 960	90 972



Organisasjonsnr: 923 528 660
EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		7 920	6 720
Andre kortsiktige krav		32 521	28 669
Sum krav		40 441	35 389
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		494 281	418 003
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		494 281	418 003
Sum omløpsmiddel		534 722	453 392
SUM EIGEDELAR		534 722	453 392
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		274 025	208 065
Sum opptent eigenkapital		274 025	208 065
Sum eigenkapital	2	274 025	208 065
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 118	37 667
Anna kortsiktig gjeld		41 579	207 660
Sum kortsiktig gjeld		260 697	245 327
Sum gjeld		260 697	245 327
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		534 722	453 392



Organisasjonsnr: 923 528 660
EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2022

Eigarseksjonssameige Karibyen 3

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 923 528 660



RESULTATREKNESKAP

EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Felleskostnader		589 940	595 155
Sum driftsinntekter		589 940	595 155
Annan driftskostnad	1	524 124	504 183
Sum driftskostnader		524 124	504 183
Driftsresultat		65 816	90 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		144	0
Resultat av finansposter		144	0
Resultat		65 960	90 972
Årsresultat	2	65 960	90 972
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		65 960	90 972
Sum overføringer		65 960	90 972



BALANSE

EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

EIGEDELAR	Note	2022	2021
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		7 920	6 720
Andre kortsiktige krav		32 521	28 669
Sum krav		40 441	35 389
Bankinnskot, kontantar og liknande		494 281	418 003
Sum omløpsmiddel		534 722	453 392
Sum eigedelar		534 722	453 392
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan eigenkapital		274 025	208 065
Sum opptent eigenkapital		274 025	208 065
Sum eigenkapital	2	274 025	208 065
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		219 118	37 667
Anna kortsiktig gjeld		41 579	207 660
Sum kortsiktig gjeld		260 697	245 327
Sum gjeld		260 697	245 327
Sum eigenkapital og gjeld		534 722	453 392

Voss, 29.04.2023

Styret i Eigarseksjonssameige Karibyen 3

Tiril Moen Eldegard
styreleiar

Asbjørn Åsnes
styremedlem

May Britt Kobbeltvedt
styremedlem

Julian Stocker
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader

Eigarseksjonssameige Karibyen 3 har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2022 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Eigenkapital

	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per 01.01.2022	208 065	208 065
Årets resultat	65 960	65 960
Per 31.12.2022	274 025	274 025



UAVHENGIG REVISORMELDING

Til årsmøtet i Eigarseksjonssameige Karibyen 3

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert årsrekneskapen for Eigarseksjonssameige Karibyen 3 som viser eit overskot på kr 65 960. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min mening

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvissande bilete av borettslaget si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av borettslaget i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og eg har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til borettslaget si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 1. mai 2023

Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)