



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 672 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4KLØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein-Erik Stiansen
Bondilia 15
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Annen driftskostnad		15 951	6 307 707
Sum kostnader		30 951	6 322 707
Driftsresultat		-30 951	-6 322 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 471	116 510
Sum finansinntekter		140 471	116 510
Netto finans		140 471	116 510
Resultat før skattekostnad		109 519	-6 206 196
Årsresultat		109 519	-6 206 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 519	-6 206 196
Totalresultat		109 519	-6 206 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 519	
Overført fra annen egenkapital			-6 206 196
Sum overføringer og disponeringer		109 519	-6 206 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 001	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Obligasjoner	4	2 023 741	2 023 741
Andre langsiktige fordringer	3	2 430 540	2 290 314
Sum finansielle anleggsmidler		4 484 282	4 344 055
Sum anleggsmidler		4 484 282	4 344 055
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 378	500 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 378	500 086
Sum omløpsmidler		484 378	500 086
SUM EIENDELER		4 968 659	4 844 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 923 659	4 814 140
Sum opptjent egenkapital		4 923 659	4 814 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 953 659	4 844 140
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	
Sum gjeld		15 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 968 659	4 844 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627677

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 672 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4KLØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein-Erik Stiansen
Bondilia 15
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 812 672 452
4KLØVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Annen driftskostnad		15 951	6 307 707
Sum kostnader		30 951	6 322 707
Driftsresultat		-30 951	-6 322 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 471	116 510
Sum finansinntekter		140 471	116 510
Netto finans		140 471	116 510
Resultat før skattekostnad		109 519	-6 206 196
Årsresultat		109 519	-6 206 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 519	-6 206 196
Totalresultat		109 519	-6 206 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 519	
Overført fra annen egenkapital			-6 206 196
Sum overføringer og disponeringer		109 519	-6 206 196



Organisasjonsnr: 812 672 452
4KLØVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	15 001	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Obligasjoner	4	2 023 741	2 023 741
Andre langsiktige fordringer	3	2 430 540	2 290 314
Sum finansielle anleggsmidler		4 484 282	4 344 055
Sum anleggsmidler		4 484 282	4 344 055

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 378	500 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 378	500 086
Sum omløpsmidler		484 378	500 086

SUM EIENDELER		4 968 659	4 844 140
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 923 659	4 814 140
Sum opptjent egenkapital		4 923 659	4 814 140

Sum egenkapital		4 953 659	4 844 140
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	15 000	
Sum kortsiktig gjeld	15 000	
Sum gjeld	15 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 968 659	4 844 140



Organisasjonsnr: 812 672 452
4KLØVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

4Kløver Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 812672452



4KLØVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Annen driftskostnad		15 951	6 307 707
Sum driftskostnader		30 951	6 322 707
Driftsresultat		-30 951	-6 322 707
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		140 471	116 510
Resultat av finansposter		140 471	116 510
Resultat før skattekostnad		109 519	-6 206 196
Resultat		109 519	-6 206 196
Årsresultat		109 519	-6 206 196
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		109 519	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 206 196
Sum overføringer		109 519	-6 206 196



4KLØVER EIENDOM AS

BALANSE

	NOTE	2024	2023
EIENDELER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	15 001	0
Investeringer i Felleskontrollert virksomhet	2	15 000	30 000
Obligasjoner	4	2 023 741	2 023 741
Andre langsiktige fordringer	3	2 430 540	2 290 314
Sum finansielle anleggsmidler		4 484 282	4 344 055
Sum anleggsmidler		4 484 282	4 344 055
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 378	500 086
Sum omløpsmidler		484 378	500 086
Sum eiendeler		4 968 659	4 844 140



4KLØVER EIENDOM AS

BALANSE

	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 923 659	4 814 140
Sum opptjent egenkapital		4 923 659	4 814 140
Sum egenkapital		4 953 659	4 844 140
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum gjeld		15 000	0
Sum egenkapital og gjeld		4 968 659	4 844 140

Asker, 24.04.2025
Styret i 4Kløver Eiendom AS


Melvin Eiesland
styremedlem


Svein-Erik Stiansen
styreleder



4Kløver Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



4Kløver Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader.

Selskapet har ikke ansatte og det er således ikke utført noe årsverk i 2024.

Bokførte lønnskostnader kr 15 000 er i sin helhet Julegaver til selskapets 3 styremedlemmer.

Note 2 Aksjer i Datterselskap/Felleskontrollert virksomhet.

Selskapet eier 50% av Skjærlagsåsen Utvikling AS og 100% av Hvile Gård Utvikling AS. Begge disse selskap har forsøkt å utvikle hvert sitt boligprosjekt, foreløpig uten suksess, de er i sin helhet finansiert av 4Kløver Eiendom AS. (JF note 3)

Årsresultatet og EK i de nevnte felleskontrollerte selskap er som følger:

	Årsresultat 2024	EK pr. 31.12.24
Skjærlagsåsen Utvikling AS (FKV)	(4 635 966)	(5 107 308)
Hvile Gård Utvikling AS (Datterselskap)	(100)	(484 203)

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall >1 år:		
Fordring på tilknyttede selskaper		0
Annen langsiktig fordring	2 430 540	2 174 094
Sum langsiktige fordringer	<u>2 430 540</u>	<u>2 174 094</u>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0
	0	0

Selskapet har en fordring stor NOK 6 266 308 på det felleskontrollerte selskap Skjærlagsåsen Utvikling AS samt NOK 484 203 på det heleide datterselskap Hvile Gård Utvikling AS. Summen av disse fordringer NOK 6 750 948 er tidligere avsatt til tap på krav da det er lite trolig at det er mulig å inndrive dette da det for øyeblikket ikke er noen virksomhet i noen av selskapene samt det faktum at det ikke finnes midler i selskapene.

Note 4 Obligasjoner

Selskapet har 17 620,12 andeler i Kraft Høyrente B. Andelene er bokført til anskaffelseskost NOK 2 023 741. Virkelig verdi pr 31.12.24 er NOK 2 981 148 og verdiøkningen i 2024 var NOK 569 306.