



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 186 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AE FINNSNES AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	94 547
Sum inntekter		120 000	94 547
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	91 931	93 255
Sum kostnader		91 931	93 255
Driftsresultat		28 069	1 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 228	97 895
Sum finansinntekter		132 228	97 895
Annen rentekostnad		316	
Sum finanskostnader		316	
Netto finans		131 912	97 895
Ordinært resultat før skattekostnad		159 981	99 188
Skattekostnad på resultat	2	35 265	21 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 716	77 365
Årsresultat	3	124 716	77 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 716	77 365
Totalresultat		124 716	77 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		124 716	77 366
Sum overføringer og disponeringer		124 716	77 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	235 636	235 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		235 636	235 636
Sum anleggsmidler		235 636	235 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer			846
Konsernfordringer	5, 5, 5	5 491 878	5 314 605
Sum fordringer		5 491 878	25 846
Sum omløpsmidler		5 491 878	5 340 451
SUM EIENDELER		5 727 514	5 576 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		6 309 775	6 309 775
Sum innskutt egenkapital		6 409 775	6 409 775
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		760 026	884 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-760 026	-884 742
Sum egenkapital	3	5 649 749	5 525 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 233
Betalbar skatt	2	35 265	21 821
Annen kortsiktig gjeld		42 500	
Sum kortsiktig gjeld		77 765	51 054
Sum gjeld		77 765	51 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 727 514	5 576 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681103

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 186 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AE FINNSNES AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 824 186 162
AE FINNSNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	94 547
Sum inntekter		120 000	94 547
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	91 931	93 255
Sum kostnader		91 931	93 255
Driftsresultat		28 069	1 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 228	97 895
Sum finansinntekter		132 228	97 895
Annen rentekostnad		316	
Sum finanskostnader		316	
Netto finans		131 912	97 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		159 981	99 188
Skattekostnad på resultat	2	35 265	21 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 716	77 365
Årsresultat	3	124 716	77 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 716	77 365
Totalresultat		124 716	77 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		124 716	77 366
Sum overføringer og disponeringer		124 716	77 366



Organisasjonsnr: 824 186 162
AE FINNSNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	235 636	235 636
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		235 636	235 636
Sum anleggsmidler		235 636	235 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer			846
Konsernfordringer	5, 5, 5	5 491 878	5 314 605
Sum fordringer		5 491 878	25 846
Sum omløpsmidler		5 491 878	5 340 451
SUM EIENDELER		5 727 514	5 576 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		6 309 775	6 309 775
Sum innskutt egenkapital		6 409 775	6 409 775
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		760 026	884 742
Sum opptjent egenkapital		-760 026	-884 742
Sum egenkapital	3	5 649 749	5 525 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 233
Betalbar skatt	2	35 265	21 821
Annen kortsiktig gjeld		42 500	
Sum kortsiktig gjeld		77 765	51 054
Sum gjeld		77 765	51 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 727 514	5 576 087



Organisasjonsnr: 824 186 162
AE FINNSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 AE Finnsnes AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 824 186 162



Resultatregnskap

AE Finnsnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		120 000	94 547
Sum driftsinntekter		120 000	94 547
Annen driftskostnad	1	91 931	93 255
Sum driftskostnader		91 931	93 255
Driftsresultat		28 069	1 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 228	97 895
Annen rentekostnad		316	0
Resultat av finansposter		131 912	97 895
Resultat før skattekostnad		159 981	99 188
Skattekostnad på resultat	2	35 265	21 822
Årsresultat	3	124 716	77 366
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		124 716	77 366
Sum overføringer		124 716	77 366



Balanse

AE Finnsnes AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	235 636	235 636
Sum varige driftsmidler		235 636	235 636
Sum anleggsmidler		235 636	235 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Konsernfordring, konsernkonto	5	5 491 878	5 314 605
Andre kortsiktige fordringer		0	846
Sum fordringer		5 491 878	25 846
Sum omløpsmidler		5 491 878	5 340 451
Sum eiendeler		5 727 514	5 576 087



Balanse

AE Finnsnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		6 309 775	6 309 775
Sum innskutt egenkapital		6 409 775	6 409 775
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-760 026	-884 742
Sum opptjent egenkapital		-760 026	-884 742
Sum egenkapital	3	5 649 749	5 525 033
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 233
Betalbar skatt	2	35 265	21 821
Annen kortsiktig gjeld		42 500	0
Sum kortsiktig gjeld		77 765	51 054
Sum gjeld		77 765	51 054
Sum egenkapital og gjeld		5 727 514	5 576 087

Lillestrøm, 29.04.2024
Styret i AE Finnsnes AS

Henrik Krogh
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omklassifiseringer i regnskapet

Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning. Innstående og trekk på konsernkontoen har tidligere år vært presentert som bankinnskudd og trekk på kassakreditt. Disse er reklassifisert og presentert på egen linje i balansen for Konsernfordring, konsernkonto og Konserngjeld, konsernkonto. Sammenligningstallene er omarbeidet.



Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 26 300 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 265	21 822
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 265	21 822
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	159 981	99 186
Permanente forskjeller	316	0
Skattepliktig inntekt	160 297	99 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 265	21 821
Sum betalbar skatt i balansen	35 265	21 821
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	159 981	99 186
Beregnet skatt av resultat før skatt	35 196	21 821
Skatteeffekt av permanente forskjeller	70	0
Sum	35 265	21 821
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	6 309 775	-884 742	5 525 033
Årets resultat			124 716	124 716
Pr 31.12.2023	100 000	6 309 775	-760 026	5 649 749



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	235 636	235 636
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	235 636	235 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	235 636	235 636
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	0 %	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring konsernkonto 2023	2022	Andre fordringer 2023	2022
Foretak i samme konsern	5 491 878	5 314 605	0	0
Sum	5 491 878	5 314 605	0	0

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i AE Finnsnes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	1	100 000
Sum	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Eierandel / Ordinære Stemmeandel	
Agri Eiendom AS	1	100 %
Sum	1	100 %



Til generalforsamlingen i AE Finnsnes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AE Finnsnes AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Herman Skibrek
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skibrek, Herman	BANKID	2024-04-30 09:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.