



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 378 278
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hallenåsen 8A 1389 HEGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Grønlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 686	16 200
Sum kostnader		16 686	16 200
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 686</b>	<b>-16 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 000 000	
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			6 000 000
Sum finansinntekter		8 000 000	6 000 000
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			508 590
Sum finanskostnader			508 590
<b>Netto finans</b>		<b>8 000 000</b>	<b>5 491 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 983 314</b>	<b>5 475 210</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 756 329	-3 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 226 986</b>	<b>5 478 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 226 986</b>	<b>5 478 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 226 986</b>	<b>5 478 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte	4	4 000 000	4 000 000
Avgitt konsernbidrag	2,4	1 560 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-333 014	1 478 774
Sum overføringer og disponeringer		6 226 986	5 478 774



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		35 306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>35 306</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 667 592	5 667 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 667 592</b>	<b>5 667 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 200 001	1 200 000
Lån til foretak i samme konsern	2	600 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 001</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 467 593</b>	<b>6 902 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	77 626	6 077 626
Konsernfordringer	2	8 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 077 626</b>	<b>6 077 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 742	3 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 742</b>	<b>3 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 480 368</b>	<b>6 081 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 947 961</b>	<b>12 984 172</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 428 560	3 761 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 428 560</b>	<b>3 761 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 528 560</b>	<b>3 861 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 281 023	
Utbytte	4	4 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	7 122 598	5 122 598
Annen kortsiktig gjeld		15 781	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 419 402</b>	<b>9 122 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 419 402</b>	<b>9 122 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 947 961</b>	<b>12 984 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 378 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hallenåsen 8  
1389 HEGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Grønlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 378 278  
GRØNLUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 686	16 200
Sum kostnader		16 686	16 200
<b>Driftsresultat</b>		-16 686	-16 200
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 000 000	
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			6 000 000
Sum finansinntekter		8 000 000	6 000 000
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			508 590
Sum finanskostnader			508 590
<b>Netto finans</b>		8 000 000	5 491 410
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		7 983 314	5 475 210
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 756 329	-3 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		6 226 986	5 478 774
<b>Årsresultat</b>		6 226 986	5 478 774
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		6 226 986	5 478 774
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte	4	4 000 000	4 000 000
Avgitt konsernbidrag	2,4	1 560 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-333 014	1 478 774
Sum overføringer og disponeringer		6 226 986	5 478 774



Organisasjonsnr: 991 378 278  
GRØNLUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		35 306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>35 306</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 667 592	5 667 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 667 592</b>	<b>5 667 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 200 001	1 200 000
Lån til foretak i samme konsern	2	600 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 001</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 467 593</b>	<b>6 902 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	77 626	6 077 626
Konsernfordringer	2	8 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 077 626</b>	<b>6 077 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		402 742	3 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 742</b>	<b>3 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 480 368</b>	<b>6 081 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 947 961</b>	<b>12 984 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 428 560	3 761 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 428 560</b>	<b>3 761 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 528 560</b>	<b>3 861 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 281 023	
Utbytte	4	4 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	7 122 598	5 122 598
Annen kortsiktig gjeld		15 781	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 419 402</b>	<b>9 122 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 419 402</b>	<b>9 122 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 947 961</b>	<b>12 984 172</b>



Organisasjonsnr: 991 378 278  
GRØNLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Grønlund Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 991378278**



Grønlund Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 686	16 200
Sum driftskostnader		16 686	16 200
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(16 686)</b>	<b>(16 200)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 000 000	0
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	6 000 000
Sum finansinntekter		8 000 000	6 000 000
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	508 590
Sum finanskostnader		0	508 590
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 000 000</b>	<b>5 491 410</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 983 315</b>	<b>5 475 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 756 329	(3 564)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 226 986</b>	<b>5 478 775</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 226 986</b>	<b>5 478 775</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	4 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	2,4	1 560 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(333 015)	1 478 775
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>6 226 986</b>	<b>5 478 775</b>

Årsregnskap for Grønlund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991378278



Grønlund Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	35 306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>35 306</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 667 592	5 667 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 667 592</b>	<b>5 667 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 200 001	1 200 000
Lån til foretak i samme konsern	2	600 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 001</b>	<b>1 200 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 467 593</b>	<b>6 902 898</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	8 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	77 626	6 077 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 077 626</b>	<b>6 077 626</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 742	3 648
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 480 368</b>	<b>6 081 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 947 961</b>	<b>12 984 172</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 428 560	3 761 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 428 560</b>	<b>3 761 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 528 560</b>	<b>3 861 574</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		1 281 023	0
Utbytte	4	4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	7 122 598	5 122 598
Annen kortsiktig gjeld		15 781	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 419 402</b>	<b>9 122 598</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 419 402</b>	<b>9 122 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 947 961</b>	<b>12 984 172</b>

Heggedal, 19.april 2023

Lars Grønlund

Årsregnskap for Grønlund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991378278



Grønlund Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Styrets leder/daglig leder



## Grønlund Eiendom AS Noter til regnskapet for 2022

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekten er resultatført når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Foretaket har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til styrets leder. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Honorar til revisor for årsregnskapet 2022 er kr 15.781 for revisjonstjenester og kr 0 for andre tjenester. Beløpene er ink. Mva.



**Grønlund Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 2      Inntekt på investering i datterselskap. Mellomværende med selskap i samme konsern**

Avsatt utbytte i Villasnekkeriet AS for 2022 på kr 6.000.000 er inntektsført i 2022 og oppført som Andre kortsiktige fordring.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Villasnekkeriet AS	-5.122.598	-5.122.598
Mottatt konsernbidrag Villasnekkeriet	8.000.000	-
Lån til Cafe Villa AS	600.000	-
Avsatt konsernbidrag Cafe Villa	-2.000.000	-

Det er ikke beregnet renter på mellomregning med datterselskapet.

**Note 3      Skatter og midlertidige forskjeller**

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skatt	7.983.315
= Skattemessig overskudd	7.983.315
- Fremførbart underskudd	160.483
= Grunnlag skatt	7.822.832
Avgitt konsernbidrag	2.000.000
Grunnlag betalbar skatt	5.822.832
Betalbar skatt 22% av 5.822.832	1.281.023
Skatt konsernbidrag	440.000
Utsatt skattefordel pr. 1.1.2022	35.306
Utsatt skattefordel pr. 31.12.2022	0
Endring utsatt skatt	35.306
Årets skattekostnad	1.756.329

**Midlertidige forskjeller**

	1.1	31.12	Endr.
Fremførbart underskudd	-160.483	-	-160.483
Sum midlertidige forskjeller	-160.483	-	-160.483
Utsatt skatt 22 %/22 %	35.306	-	35.306

**Note 4      Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100.000	3.761.574	3.861.574
Resultat 2022		6.226.986	6.226.986
Tilleggsutbytte 2022		-1.000.000	-1.000.000
Avsatt utbytte 2022		-4.000.000	-4.000.000
Avgitt konsernbidrag		-1.560.000	-1.560.000
Egenkapital pr. 31.12.2022	100.000	3.428.560	3.528.560



**Grønlund Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 5 Varige driftsmidler**

	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost 01.01	5.667.592
Tilgang/avgang i år	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5.667.592</b>
Ordinær avskrivning pr 01.01.	-
<b>Årets ordinære avskrivning</b>	<b>-</b>
Ordinære avskrivninger pr 31.12	-
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5.667.592</b>

Avskrivningsplan Avskrives ikke

**Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v**

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi
Villasnekkeriet AS	Heggedal	100 %	1.200.000
Cafe Villa AS	Heggedal	100%	1
Villa Consult AS	Esbjerg V (Danmark)	25 %	0

	Pr. 31.12.2022	2022
	Egenkapital	Resultat
Villasnekkeriet AS	1.181.156	6.821.653
Cafe Villa AS	577.312	-964.839

Selskapet har

**Note 7 Aksjonær**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapet har fordring på aksjonær	77.626	77.626

**Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapitalen på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000. Alle med lik utbytte- og stemmerett.

Selskapets aksjonærer er Lars Grønlund. Han er både styrets leder og daglig leder.



## Electronic signature

*Signed by*

**Narvesen, Henrik**



*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.04.2023 08.37.37

*Date of birth*

1983-10-25

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



## NARVESEN REVISJON

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grønlund Eiendom AS.

Narvesen Revisjon AS  
Storgata 4, 2212 Kongsvinger  
Org.nr.: 912 663 930 MVA  
[www.narvesenrevisjon.no](http://www.narvesenrevisjon.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Grønlund Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

*(elektronisk signert)*

Henrik Narvesen  
Statsautorisert revisor