



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 438 186
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDRE BAKKLANDET NÆRING HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Alpha Aksept AS Heimdalsvegen 10B 7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 063 429	
Annen driftsinntekt		3 879 680	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 943 109</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	588 980	
Annen driftskostnad	2	847 381	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 436 360</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 506 749</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 158	
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 263</b>	
Annen rentekostnad		469 838	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 838</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-424 575</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 082 174</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 436 316	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 645 859</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 645 859</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 645 859</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 641 513	
Overføringer annen egenkapital	6	4 345	1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 645 859</b>	<b>1 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 659 375	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 659 375</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 659 375</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 986	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 986</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 762 836	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 762 836</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 774 822</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 434 197</b>	<b>31 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 570	1 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>25 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	260 777	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>260 777</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 371 078	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 371 078</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 631 855</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 269	
Betalbar skatt	4	147 220	
Skyldig offentlige avgifter		112 782	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 304 070	
Annen kortsiktig gjeld		169 001	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 772 342</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 404 197</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 434 197</b>	<b>31 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 438 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET NÆRING HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS  
Heimdalsvegen 10B  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 438 186  
NEDRE BAKKLANDET NÆRING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 063 429	
Annen driftsinntekt		3 879 680	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 943 109</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	588 980	
Annen driftskostnad	2	847 381	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 436 360</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 506 749</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 158	
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 263</b>	
Annen rentekostnad		469 838	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 838</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-424 575</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>5 082 174</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 436 316	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 645 859</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 645 859</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 645 859</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 641 513	
Overføringer annen egenkapital	6	4 345	1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 645 859</b>	<b>1 225</b>



Organisasjonsnr: 927 438 186  
NEDRE BAKKLANDET NÆRING HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	1	18 659 375	
--	---	------------	--

Sum varige driftsmidler		18 659 375	
-------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		18 659 375	1 225
-------------------	--	------------	-------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		11 986	
-----------------	--	--------	--

Sum fordringer		11 986	
----------------	--	--------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	7	5 762 836	30 000
--	---	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 762 836	30 000
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		5 774 822	30 000
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		24 434 197	31 225
---------------	--	------------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
-----------------	-----	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 570	1 225
-------------------	---	-------	-------

Sum opptjent egenkapital		5 570	1 225
--------------------------	--	-------	-------

Sum egenkapital		30 000	25 655
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	260 777	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>260 777</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 371 078	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 371 078</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 631 855</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 269	
Betalbar skatt	4	147 220	
Skyldig offentlige avgifter		112 782	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 304 070	
Annen kortsiktig gjeld		169 001	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 772 342</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 404 197</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 434 197</b>	<b>31 225</b>



Organisasjonsnr: 927 438 186  
NEDRE BAKKLANDET NÆRING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nedre Bakklandet Næring Holding AS**

**Organisasjonsnr. 927438186**

**Utarbeidet av:**  
Alpha Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Heimdalsvegen 10B  
7080 HEIMDAL  
Organisasjonsnr. 986270027



Nedre Bakklundet Næring Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 063 429	0
Annen driftsinntekt		3 879 680	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 943 109</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	588 980	0
Annen driftskostnad	2	847 381	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 436 360</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 506 749</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45 158	0
Annen finansinntekt		105	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 263</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		469 838	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 838</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(424 575)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 082 174</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 436 316	(1 225)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 645 859</b>	<b>1 225</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 645 859</b>	<b>1 225</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 641 513	0
Overføringer annen egenkapital	6	4 345	1 225
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 645 859</b>	<b>1 225</b>



Nedre Bakklandet Næring Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 659 375	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 659 375</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 659 375</b>	<b>1 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 986	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 986</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 762 836	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 774 822</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 434 197</b>	<b>31 225</b>



## Nedre Bakklandet Næring Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 570	1 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>1 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>25 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	260 777	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>260 777</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 371 078	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 371 078</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 631 855</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 269	0
Betalbar skatt	4	147 220	0
Skyldig offentlige avgifter		112 782	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	9 304 070	0
Annen kortsiktig gjeld		169 001	5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 772 342</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 404 197</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 434 197</b>	<b>31 225</b>

Trondheim, 23/06-2023

Kjetil Grønskag  
Styrets leder



Nedre Bakklandet Næring Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Nedre Bakklandet Næring Holding AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.22	14 924 722,00	9 518 417,00	3 143 184,00	27 586 323,00
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	14 924 722,00	9 518 417,00	3 143 184,00	27 586 323,00
Akkumulerte avskrivninger	3 680 512,00	2 361 927,00	2 884 511,00	8 926 950,00
Bokført verdi 31.12.22	11 244 210,00	7 156 490,00	258 673,00	18 659 373,00
Årets avskrivninger	266 764,00	170 393,00	151 823,00	588 980,00
Levetid	50 år	50 år	10 år	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 31 150,-.



Nedre Bakklundet Næring Holding AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 185 114	1 445 273
+ Utestående fordringer	240	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	5 570
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 185 353</b>	<b>1 439 703</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>260 777</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-5 568
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 225</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 225</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 082 174
+ Permanente og andre forskjeller	1 266
+ Endring i midlertidige forskjeller	259 920
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>5 343 360</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 570
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>5 337 790</b>
- Ytet konsernbidrag	4 668 607
<b>= Inntekt</b>	<b>669 183</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 174 314
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 174 314</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	260 777
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 225
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 436 316</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 174 314
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 027 094
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>147 220</b>



Nedre Bakklandet Næring Holding AS

## Noter 2022

### Note 5 - Mellomværende konsernselskap

	2021	2022
<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>		
Verftsgata 2 CD AS	0	-9 148 209
Håkon Jarls Næring Holding AS	0	-155 861

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Det mottas konsernbidrag fra morselskapet Verftsgata 2 CD AS brutto kr 4 668 607,-.

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	1 225
+Fra årets resultat			0	4 345
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	5 570

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Verftsgata 2 CD AS	989 192 965	1 000	100,00 %



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Nedre Bakklandet Næring Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Bakklandet Næring Holding AS som viser et overskudd på kr 3 645 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 26. juni 2023

**Orkla Revisjon AS**

Arnt Rosset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**ROSSET, ARNT HELGE**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.06.2023 10.23.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022  
for  
Nedre Bakklandet Næring Holding AS**

**Organisasjonsnr. 927438186**

Penneo Dokumentnr: 82P0E-KEK85-4LIJ5-JJ04M-E3QN4-FAJED

**Utarbeidet av:**  
Alpha Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Heimdalsvegen 10B  
7080 HEIMDAL  
Organisasjonsnr. 986270027



## Nedre Bakklandet Næring Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 063 429	0
Annen driftsinntekt		3 879 680	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 943 109</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	588 980	0
Annen driftskostnad	2	847 381	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 436 360</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 506 749</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45 158	0
Annen finansinntekt		105	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 263</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		469 838	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 838</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(424 575)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 082 174</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 436 316	(1 225)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 645 859</b>	<b>1 225</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 645 859</b>	<b>1 225</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 641 513	0
Overføringer annen egenkapital	6	4 345	1 225
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 645 859</b>	<b>1 225</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 82P0E-KEK6S-4LIJ5-JJ04M-E3QN4-FAJED



Nedre Bakklandet Næring Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 659 375	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 659 375</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 659 375</b>	<b>1 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 986	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 986</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 762 836	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 774 822</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 434 197</b>	<b>31 225</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 82P0E-KEK6S-4LIJ5-JJ04M-E3QW4-FAJED



## Nedre Bakklandet Næring Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 570	1 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>1 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>25 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	260 777	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>260 777</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 371 078	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 371 078</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 631 855</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 269	0
Betalbar skatt	4	147 220	0
Skyldig offentlige avgifter		112 782	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	9 304 070	0
Annen kortsiktig gjeld		169 001	5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 772 342</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 404 197</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 434 197</b>	<b>31 225</b>

Trondheim, 23/06-2023

Kjetil Grønskag  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 82P0E-KEK8S-4LIJ5-JJO4M-E3QN4-FAJED



Nedre Bakklandet Næring Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 82P0E-KEK6S-4LIU5-JJO4M-E3QN4-FAJED



## Nedre Bakklundet Næring Holding AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.22	14 924 722,00	9 518 417,00	3 143 184,00	27 586 323,00
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	14 924 722,00	9 518 417,00	3 143 184,00	27 586 323,00
Akkumulerte avskrivninger	3 680 512,00	2 361 927,00	2 884 511,00	8 926 950,00
Bokført verdi 31.12.22	11 244 210,00	7 156 490,00	258 673,00	18 659 373,00
Årets avskrivninger	266 764,00	170 393,00	151 823,00	588 980,00
Levetid	50 år	50 år	10 år	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 31 150,-.

Penneo Dokumentnøkkel: 82P0E-KEK6S-4LIJ5-JJ04M-E3QN4-FAJED



## Nedre Bakklandet Næring Holding AS

## Noter 2022

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 185 114	1 445 273
+ Utestående fordringer	240	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	5 570
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 185 353</b>	<b>1 439 703</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>260 777</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-5 568
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 225</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 225</b>

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 082 174
+ Permanente og andre forskjeller	1 266
+ Endring i midlertidige forskjeller	259 920
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>5 343 360</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 570
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>5 337 790</b>
- Ytet konsernbidrag	4 668 607
<b>= Inntekt</b>	<b>669 183</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 174 314
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 174 314</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	260 777
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 225
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 436 316</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 174 314
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 027 094
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>147 220</b>

Noter for Nedre Bakklandet Næring Holding AS

Organisasjonsnr. 927438186

Penneo Dokumentnøkkel: 8290E-KEK6S-4LIU5-JJO4M-E3QN4-FAJED



## Nedre Bakklandet Næring Holding AS

### Noter 2022

#### Note 5 - Mellomværende konsernselskap

	2021	2022
<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>		
Verftsgata 2 CD AS	0	-9 148 209
Håkon Jarls Næring Holding AS	0	-155 861

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Det mottas konsernbidrag fra morselskapet Verftsgata 2 CD AS brutto kr 4 668 607,-.

#### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	1 225
#+Fra årets resultat			0	4 345
#-Til årets resultat			0	0
#+/-Andre transaksjoner	0	0	0	0
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 570</b>

#### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Verftsgata 2 CD AS	989 192 965	1 000 100,00 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Grønskag

Styreleder

På vegne av: Nedre Bakklundet Næring Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3433390

IP: 82.19.xxx.xxx

2023-06-24 14:19:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 82P0E-KEK85-4LIJ5-JJ04M-E3QN4-FAJED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>