



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	573 444	562 456
Sum inntekter		573 444	562 456
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 613	44 613
Annen driftskostnad	3	207 738	140 250
Sum kostnader		252 351	184 863
Driftsresultat		321 094	377 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 183	1 721
Annen finansinntekt		1 073	825
Sum finansinntekter		12 256	2 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 768	5 119
Annen finanskostnad			924
Sum finanskostnader		15 768	6 043
Netto finans		-3 512	-3 497
Ordinært resultat før skattekostnad		317 582	374 095
Skattekostnad	5	69 868	82 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 713	291 795
Årsresultat		247 714	291 794
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	255 669	297 953
Annen egenkapital	7	-7 955	-6 159
Sum overføringer og disponeringer		247 714	291 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	906 969	951 582
Sum varige driftsmidler		906 969	951 582
Sum anleggsmidler		906 969	951 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 552	2 139
Andre fordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		26 552	4 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 483	221 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 483	221 855
Sum omløpsmidler		698 035	225 994
SUM EIENDELER		1 605 004	1 177 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 141,00)	7	141 000	141 000
Sum innskutt egenkapital		141 000	141 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	383 291	391 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		383 291	391 246
Sum egenkapital		524 291	532 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	43 649	45 893
Sum avsetninger for forpliktelser		43 649	45 893
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	637 637	162 046
Sum annen langsiktig gjeld		637 637	162 046
Sum langsiktig gjeld		681 286	207 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		773	
Kortsiktig konserngjeld	4	327 781	381 991
Annen kortsiktig gjeld		70 873	55 399
Sum kortsiktig gjeld		399 427	437 390
Sum gjeld		1 080 713	645 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 004	1 177 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347223

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 587 634
SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	573 444	562 456
Sum inntekter		573 444	562 456
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 613	44 613
Annen driftskostnad	3	207 738	140 250
Sum kostnader		252 351	184 863
Driftsresultat		321 094	377 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 183	1 721
Annen finansinntekt		1 073	825
Sum finansinntekter		12 256	2 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 768	5 119
Annen finanskostnad			924
Sum finanskostnader		15 768	6 043
Netto finans		-3 512	-3 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	69 868	82 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 713	291 795
Årsresultat		247 714	291 794
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	255 669	297 953
Annen egenkapital	7	-7 955	-6 159
Sum overføringer og disponeringer		247 714	291 794



Organisasjonsnr: 997 587 634
SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 906 969 951 582
Sum varige driftsmidler 906 969 951 582

Sum anleggsmidler 906 969 951 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 24 552 2 139
Andre fordringer 2 000 2 000
Sum fordringer 26 552 4 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 671 483 221 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 671 483 221 855

Sum omløpsmidler 698 035 225 994

SUM EIENDELER 1 605 004 1 177 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 141,00) 7 141 000 141 000
Sum innskutt egenkapital 141 000 141 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 383 291 391 246
Sum opptjent egenkapital 383 291 391 246

Sum egenkapital 524 291 532 246

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 43 649 45 893



Sum avsetninger for forpliktelses		43 649	45 893
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	637 637	162 046
Sum annen langsiktig gjeld		637 637	162 046
Sum langsiktig gjeld		681 286	207 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		773	
Kortsiktig konserngjeld	4	327 781	381 991
Annen kortsiktig gjeld		70 873	55 399
Sum kortsiktig gjeld		399 427	437 390
Sum gjeld		1 080 713	645 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 004	1 177 576



Organisasjonsnr: 997 587 634
SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

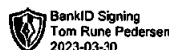
Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Saturn Næringseiendom Odda AS

Årsregnskap 2022





Saturn Næringseiendom Odda AS Årsregnskap 2022



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2022
SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	573 444	562 456
Sum driftsinntekter		573 444	562 456
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(44 613)	(44 613)
Annen driftskostnad	3	(207 738)	(140 250)
Sum driftskostnader		(252 351)	(184 863)
Driftsresultat		321 094	377 592
Annen renteinntekt		11 183	1 721
Annen finansinntekt		1 073	825
Sum finansinntekter		12 256	2 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(15 768)	(5 119)
Annen finanskostnad		0	(924)
Sum finanskostnader		(15 768)	(6 043)
Netto finans		(3 512)	(3 497)
Resultat før skattekostnad		317 582	374 095
Skattekostnad	5	(69 868)	(82 301)
Årsresultat		247 714	291 794
Overføringer			
Konsernbidrag	7	255 669	297 953
Annen egenkapital	7	(7 955)	(6 159)
Sum		247 714	291 794



Balanse pr. 31. desember 2022
SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	906 969	951 582
Sum varige driftsmidler		906 969	951 582
Sum anleggsmidler		906 969	951 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 552	2 139
Andre fordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		26 552	4 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 483	221 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 483	221 855
Sum omløpsmidler		698 035	225 994
Sum eiendeler		1 605 004	1 177 576



Balanse pr. 31. desember 2022
SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

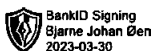
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 141,00)	7	141 000	141 000
Sum innskutt egenkapital		141 000	141 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	383 291	391 246
Sum opptjent egenkapital		383 291	391 246
Sum egenkapital		524 291	532 246
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	43 649	45 893
Sum avsetning for forpliktelser		43 649	45 893
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	637 637	162 046
Sum annen langsiktig gjeld		637 637	162 046
Sum langsiktig gjeld		681 286	207 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		773	0
Kortsiktig konserngjeld	4	327 781	381 991
Annen kortsiktig gjeld		70 873	55 399
Sum kortsiktig gjeld		399 427	437 390
Sum gjeld		1 080 713	645 330
Sum egenkapital og gjeld		1 605 004	1 177 576

31.12.2022
Bergen, 30. mars 2023

Morten Christoffer Egge
Styrets leder

Bjarne Johan Øen
Styremedlem

Tom Rune Pedersen
Styremedlem





Saturn Næringseiendom Odda AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Næringsbygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	1 723 214	70 442	1 793 656
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	1 723 214	70 442	1 793 656
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	842 074	0	842 074
+ årets ordinære avskrivninger	44 613	0	44 613
- akk. ord. avskrivninger solgte dri	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	886 687	0	886 687
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	836 527	70 442	906 969

Økonomisk levetid 40år uendelig
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



**Saturn Næringseiendom Odda AS**
Arsregnskap 2022**Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
Langsiktig gjeld konsernselskap	637 637	162 046
Kortsiktig gjeld konsernselskap	327 781	381 991

Det er kostnadsført kr 15 768 i renter på mellomværende med konsernselskaper.

Note 5 - Årets skattekostnad
Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	72 112	84 038
Endring i utsatt skatt	-2 244	-1 737
Årets totale skattekostnad	69 868	82 301

Ordinært resultat før skatt	317 582	374 095
Endring midlertidige forskjeller	10 199	7 896
Grunnlag for betalbar skatt	327 781	381 991

Betalbar skatt på årets resultat	72 112	84 038
----------------------------------	--------	--------

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	72 112	84 038
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 112	-84 038
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	198 411	208 610
Grunnlag utsatt skatt	198 411	208 610
Utsatt skatt	43 649	45 893
	22 %	22 %

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	906 969	951 582

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner.

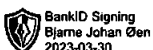
Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	141 000	391 246	532 246
Årets resultat		247 714	247 714
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-255 669	-255 669
Egenkapital 31.12	141 000	383 291	524 291

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur

MTB Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %
--------------------------	-------	-------

BankID Signing
Bjørne Johan Øen
2023-03-30BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2023-03-30BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2023-03-30



Til generalforsamlingen i SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS som viser et overskudd på kr 247 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mars 2023
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 999 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg
FREDIE MORGAN FREDRIKSEN • Mobil 992 06 428 - E-post: fredie@areto revisjon.no
FRODE SEKKINGSTAD • Mobil 976 76 394 - E-post: frode@areto revisjon.no
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING