



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 159 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner
Storgata 21
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 975 000	9 961 396
Sum inntekter		7 975 000	9 961 396
Kostnader			
Varekostnad		6 573 885	6 572 535
Annen driftskostnad	1	710 450	608 327
Sum kostnader		7 284 334	7 180 862
Driftsresultat		690 666	2 780 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	753
Sum finansinntekter		214	753
Annen rentekostnad		6 283	7 192
Sum finanskostnader		6 283	7 192
Netto finans		-6 070	-6 439
Ordinært resultat før skattekostnad		684 596	2 774 096
Skattekostnad på ordinært resultat	3	244 256	620 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 340	2 153 620
Årsresultat	4	440 340	2 153 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 340	2 153 620
Totalresultat		440 340	2 153 620
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		4 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 559 660	153 620
Sum overføringer og disponeringer		440 340	2 153 620



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 003 000	7 830 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 714	265 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 714	265 477
Sum omløpsmidler		2 630 714	8 096 355
SUM EIENDELER		2 630 714	8 096 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs		1 959	1 959
Sum innskutt egenkapital		91 959	91 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 489 549	5 049 208
Sum opptjent egenkapital		1 489 549	5 049 208
Sum egenkapital	4	1 581 508	5 141 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 770 874
Sum annen langsiktig gjeld			1 770 874
Sum langsiktig gjeld		0	1 770 874
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		304 951	218 614
Betalbar skatt	3	244 256	670 075
Annen kortsiktig gjeld		500 000	295 625
Sum kortsiktig gjeld		1 049 207	1 184 314
Sum gjeld		1 049 207	2 955 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 714	8 096 355

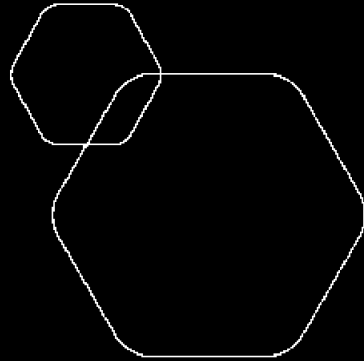


 Legally signed by
Magnus Mo Bjørnseth
15.03.2021

 Legally signed by
Nils Erik Berge
17.03.2021

 Legally signed by
Tor Olsen Husa
17.03.2021

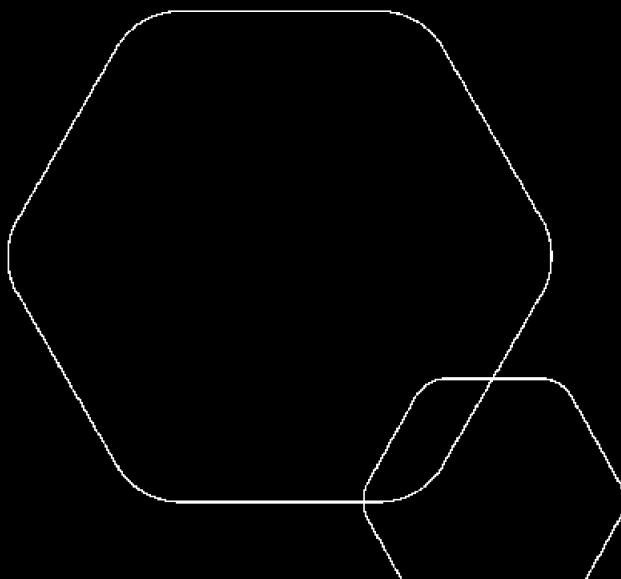
 Legally signed by
Johan Georg Johnsen
19.03.2021



Årsregnskap 2020

Gudbrandsdal Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 159 672



RESULTATREGNSKAP

GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 975 000	9 961 396
Sum driftsinntekter		7 975 000	9 961 396
Varekostnad		6 573 885	6 572 535
Annen driftskostnad	1	710 450	608 327
Sum driftskostnader		7 284 334	7 180 862
Driftsresultat		690 666	2 780 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		214	753
Annen rentekostnad		6 283	7 192
Resultat av finansposter		-6 070	-6 439
Ordinært resultat før skattekostnad		684 596	2 774 096
Skattekostnad på ordinært resultat	3	244 256	620 476
Ordinært resultat		440 340	2 153 620
Årsresultat	4	440 340	2 153 620
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		4 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 559 660	153 620
Sum overføringer		440 340	2 153 620



BALANSE

GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 003 000	7 830 879
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 714	265 477
Sum omløpsmidler		2 630 714	8 096 355
Sum eiendeler		2 630 714	8 096 355



BALANSE

GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs		1 959	1 959
Sum innskutt egenkapital		91 959	91 959
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 489 549	5 049 208
Sum opptjent egenkapital		1 489 549	5 049 208
Sum egenkapital	4	1 581 508	5 141 167
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 770 874
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 770 874
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		304 951	218 614
Betalbar skatt	3	244 256	670 075
Annen kortsiktig gjeld		500 000	295 625
Sum kortsiktig gjeld		1 049 207	1 184 314
Sum gjeld		1 049 207	2 955 188
Sum egenkapital og gjeld		2 630 714	8 096 355

Lillehammer, den, 15.03.2021
Styret i Gudbrandsdal Tomteutvikling AS

Johan Georg Johnsen
Styreleder

Nils Erik Berge
Styremedlem/daglig leder

Magnus Mo Bjørnseth
Styremedlem

Tor Olsen Husø
Styremedlem



GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

915 159 672

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

915 159 672

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 313 inkl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl mva.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	900	90 000
Sum	100		90 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig Partner Konsern AS	50	50	50,0
Flakk Investment AS	25	25	25,0
Jøra Bygg AS	25	25	25,0
Totalt antall aksjer	100	100	100,0

Styremedlemmer med eierinteresser: Johan Georg Johnsen, styreleder - Jøra Bygg AS



GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

915 159 672

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244 256	670 075
Endring i utsatt skattefordel	0	-49 599
Skattekostnad ordinært resultat	244 256	620 476
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	684 596	2 774 096
Permanente forskjeller	14 897	3 653
Endring i midlertidige forskjeller	410 762	268 048
Skattepliktig inntekt	1 110 255	3 045 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 256	670 075
Sum betalbar skatt i balansen	244 256	670 075

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	46 640	157 402	110 762
Avsetninger mv	-500 000	-200 000	300 000
Sum	-453 360	-42 598	410 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	453 360	42 598	-410 762
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	90 000	1 959	5 049 208	5 141 167
Årets resultat			440 340	440 340
Tilleggsutbytte vedtatt og utbetalt			-4 000 000	-4 000 000
Pr. 31.12.2020	90 000	1 959	1 489 549	1 581 508



GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS **915 159 672**

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 770 874
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	1 770 874
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	0	7 830 879
Kundefordringer	0	0
Sum	0	7 830 879



Til generalforsamlingen i Gudbrandsdal Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert Gudbrandsdal Tomteutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gudbrandsdal Tomteutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 15. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vegård Haug Løvlien
Statsautorisert revisor