



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 418 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Soknesøran 12  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Winsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 855 799	2 625 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 855 799</b>	<b>2 625 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 304	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	749 925	705 443
Annen driftskostnad	2	958 979	1 098 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 747 208</b>	<b>1 804 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 591</b>	<b>820 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	112
Annen finansinntekt		108 870	87 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 876</b>	<b>87 409</b>
Annen rentekostnad		1 211 902	1 027 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 211 902</b>	<b>1 027 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 103 027</b>	<b>-939 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 565</b>	<b>-119 134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 009	-44 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 574</b>	<b>-74 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 574</b>	<b>-74 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 574</b>	<b>-74 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	27 574	-69 152
Overføringer annen egenkapital			-5 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 574</b>	<b>-74 296</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	160 338	138 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 338</b>	<b>138 329</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	20 021 964	19 101 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	11 428	17 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 033 392</b>	<b>19 118 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 992 811	2 105 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 992 811</b>	<b>2 105 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 186 541</b>	<b>21 362 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,10	1 572 727	353 728
Andre fordringer	10,11	1 610 291	635 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 183 018</b>	<b>989 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 847	112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 847</b>	<b>112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 220 865</b>	<b>989 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 407 406</b>	<b>22 352 222</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 720 000	1 720 000
Overkurs	5	1 080 000	1 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	41 578	69 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 578</b>	<b>-69 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 758 422</b>	<b>2 730 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 837 118	18 510 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 837 118</b>	<b>18 510 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 837 118</b>	<b>18 510 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	1 030 330	981 472
Skyldig offentlige avgifter		34 407	
Annen kortsiktig gjeld	10	747 130	129 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 811 866</b>	<b>1 110 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 648 984</b>	<b>19 621 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 407 406</b>	<b>22 352 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 188533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 418 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Soknesøran 12  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Winsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 418 272  
WINSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 855 799	2 625 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 855 799</b>	<b>2 625 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 304	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	749 925	705 443
Annen driftskostnad	2	958 979	1 098 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 747 208</b>	<b>1 804 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 591</b>	<b>820 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	112
Annen finansinntekt		108 870	87 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 876</b>	<b>87 409</b>
Annen rentekostnad		1 211 902	1 027 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 211 902</b>	<b>1 027 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 103 027</b>	<b>-939 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>5 565</b>	<b>-119 134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 009	-44 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 574</b>	<b>-74 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 574</b>	<b>-74 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 574</b>	<b>-74 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	27 574	-69 152
Overføringer annen egenkapital			-5 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 574</b>	<b>-74 296</b>



Organisasjonsnr: 886 418 272  
WINSNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	160 338	138 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 338</b>	<b>138 329</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	20 021 964	19 101 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	11 428	17 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 033 392</b>	<b>19 118 760</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	2 992 811	2 105 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 992 811</b>	<b>2 105 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 186 541</b>	<b>21 362 589</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9,10	1 572 727	353 728
Andre fordringer	10,11	1 610 291	635 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 183 018</b>	<b>989 521</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 847	112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 847</b>	<b>112</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 220 865</b>	<b>989 632</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 407 406</b>	<b>22 352 222</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	1 720 000	1 720 000
Overkurs	5	1 080 000	1 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	41 578	69 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 578</b>	<b>-69 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 758 422</b>	<b>2 730 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 837 118	18 510 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 837 118</b>	<b>18 510 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 837 118</b>	<b>18 510 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	1 030 330	981 472
Skyldig offentlige avgifter		34 407	
Annen kortsiktig gjeld	10	747 130	129 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 811 866</b>	<b>1 110 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 648 984</b>	<b>19 621 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 407 406</b>	<b>22 352 222</b>



Organisasjonsnr: 886 418 272  
WINSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1720.00	1000.00	1720000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Winsnes Maskin & Transport AS	1645.00	95.64%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	75.00	4.36%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1720.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			52283.00



**Årsregnskap 2020  
for  
WINSNES EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 886418272**

**Utarbeidet av:**

Bårseth Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Møya  
7290 STØREN



Organisasjonsnr. 985698686



WINSNES EIENDOM AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 855 799	2 625 005
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 855 799</b>	<b>2 625 005</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		38 304	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	749 925	705 443
Annen driftskostnad	2	958 979	1 098 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 747 208</b>	<b>1 804 390</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 108 591</b>	<b>820 615</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	112
Annen finansinntekt		108 870	87 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 876</b>	<b>87 409</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 211 902	1 027 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 211 902</b>	<b>1 027 158</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 103 027)</b>	<b>(939 750)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 565</b>	<b>(119 134)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(22 009)	(44 838)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>27 574</b>	<b>(74 296)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>27 574</b>	<b>(74 296)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(5 144)
Fremføring av udekket tap	5	27 574	(69 152)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>27 574</b>	<b>(74 296)</b>



## WINSNES EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	160 338	138 329
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	20 021 964	19 101 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	11 428	17 142
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 992 811	2 105 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 186 541</b>	<b>21 362 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	9,10	1 572 727	353 728
Andre fordringer	10,11	1 610 291	635 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 847	112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 220 865</b>	<b>989 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 407 406</b>	<b>22 352 222</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 720 000	1 720 000
Overkurs	5	1 080 000	1 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(41 578)	(69 152)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(41 578)</b>	<b>(69 152)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 758 422</b>	<b>2 730 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 837 118	18 510 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 837 118</b>	<b>18 510 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	1 030 330	981 472
Skyldig offentlige avgifter		34 407	0
Annen kortsiktig gjeld	10	747 130	129 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 811 866</b>	<b>1 110 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 407 406</b>	<b>22 352 222</b>

Støren, 06.04.2021

Arne Winsnes  
Styreformann/  
Daglig lederAnne Marie Winsnes  
StyremedlemÅge Winsnes  
Styremedlem



WINSNES EIENDOM AS

## Noter 2020

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale i henhold til gjeldende lov.



## WINSNES EIENDOM AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 400 140	17 868	28 570	22 446 578
+ Tilgang	1 664 557	0	0	1 664 557
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 064 697	17 868	28 570	24 111 135
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 298 522	17 868	11 428	3 327 818
+ Ordinære avskrivninger	744 211	0	5 714	749 925
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 042 733	17 868	17 142	4 077 743
Balanseført verdi pr 31/12	20 021 964	0	11 428	20 033 392
Procentsats for ord.avskr	2-20	33-33	20-20	

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor i 2020 med kr 36 250,-.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	5 565
+ Permanente og andre forskjeller	-105 604
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 218
<b>= Inntekt</b>	<b>-89 821</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 009
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-22 009</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## WINSNES EIENDOM AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 720 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 720 000.

Selskapet har 4 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
WINSNES MASKIN & TRANSPORT AS	1645	95,50 %
A WINSNES AS	25	1,50 %
ÅGE WINSNES AS	25	1,50 %
P I WINSNES AS	25	1,50 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Ek
Pr 1.1.	1 720 000	1 080 000	-69 152	2 730 848
Tilført fra årsresultat			27 574	27 574
Anvendt til årsresultat				
Andre transaksjoner:				
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 720 000</b>	<b>1 080 000</b>	<b>-41 578</b>	<b>2 758 422</b>

Det bekreftes at forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og selskapet har økt sine leieinntekter og vil etter dette bli mere likvid.

Når det gjelder Korona krisen så er ikke selskapet nevneverdig berørt av dette. Styret følger utviklingen og vil iverksette tiltak hvis dette blir nødvendig.

#### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld i Haldalen Sparebank utgjør pr 31.12.20 kr 21 837 118,-. Gjelden er sikret med pant i tomt, bygninger og maskiner.

#### Note 7 - Utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	488 721	498 939
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 167 532	1 077 711
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-728 811</b>	<b>-628 772</b>

Noter for WINSNES EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 886418272



## WINSNES EIENDOM AS

### Noter 2020

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	728 811	628 772
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>728 811</b>	<b>628 772</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>160 338</b>	<b>138 330</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>160 338</b>	<b>138 329</b>

#### Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Formuesverdi</b>
Løwi Eiendom AS	20	3 757 765
Haltdalen Sparebank	19 100	2 005 500
Liøya Eiendom AS	1 000	2 068 850
<b>Sum</b>		<b>7 832 115</b>

#### Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for 50 000,- i avsetning tap på fordringer.

#### Note 10 - Inntekt på investering i datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	1 318 703	91 010
Andre fordringer	1 275 068	
Årets mottatte konsernbidrag		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	329 156	313 522



WINSNES EIENDOM AS

## Noter 2020

Annen kortsiktig gjeld	555 793	27 812
<b>Sum gjeld</b>	<b>884 949</b>	<b>341 334</b>

### Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer inneholder blandt annet fordring på datterselskap med kr. 1 275 068,-.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Winsnes Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Winsnes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

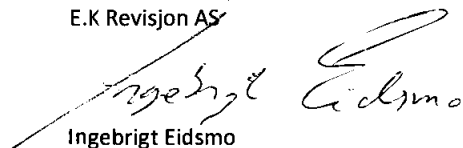
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 6. april 2021  
E.K Revisjon AS



Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor