



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 125 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringhagen 13
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Åge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		903 832	
Sum inntekter		913 832	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 273	11 106
Annen driftskostnad	2	675 282	34 580
Sum kostnader		848 555	45 686
Driftsresultat		65 277	-45 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		151	
Sum finansinntekter		151	
Annen rentekostnad		257 704	14 288
Sum finanskostnader		257 704	14 288
Netto finans		-257 553	-14 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 275	-59 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 275	-59 974
Årsresultat		-192 275	-59 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 275	-59 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-192 276	-59 974
Sum overføringer og disponeringer		-192 276	-59 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 519 290	6 652 564
Maskiner og anlegg	1	200 000	
Sum varige driftsmidler		6 719 290	6 652 564
Sum anleggsmidler		6 719 290	6 652 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 492	
Sum fordringer		4 492	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 405	126 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 405	126 260
Sum omløpsmidler		9 897	126 260
SUM EIENDELER		6 729 188	6 778 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	30 000
Overkurs	6	1 380 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		1 480 000	480 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	252 250	59 974
Sum opptjent egenkapital		-252 250	-59 974
Sum egenkapital		1 227 750	420 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 034 992	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 034 992	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 034 992	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 708	52 010
Skyldig offentlige avgifter		8 219	
Annen kortsiktig gjeld		381 519	6 788
Sum kortsiktig gjeld		466 446	58 798
Sum gjeld		5 501 438	6 358 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 729 188	6 778 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593159

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 125 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringhagen 13
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Åge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 125 750
TENI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		903 832	
Sum inntekter		913 832	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 273	11 106
Annen driftskostnad	2	675 282	34 580
Sum kostnader		848 555	45 686
Driftsresultat		65 277	-45 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		151	
Sum finansinntekter		151	
Annen rentekostnad		257 704	14 288
Sum finanskostnader		257 704	14 288
Netto finans		-257 553	-14 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 275	-59 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 275	-59 974
Årsresultat		-192 275	-59 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 275	-59 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-192 276	-59 974
Sum overføringer og disponeringer		-192 276	-59 974



Organisasjonsnr: 928 125 750
TENI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 519 290	6 652 564
Maskiner og anlegg	1	200 000	
Sum varige driftsmidler		6 719 290	6 652 564

Sum anleggsmidler		6 719 290	6 652 564
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 492	
Sum fordringer		4 492	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	5 405	126 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 405	126 260

Sum omløpsmidler		9 897	126 260
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		6 729 188	6 778 824
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	100 000	30 000
Overkurs	6	1 380 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		1 480 000	480 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	252 250	59 974
Sum opptjent egenkapital		-252 250	-59 974

Sum egenkapital		1 227 750	420 026
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 034 992	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 034 992	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 034 992	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 708	52 010
Skyldig offentlige avgifter		8 219	
Annen kortsiktig gjeld		381 519	6 788
Sum kortsiktig gjeld		466 446	58 798
Sum gjeld		5 501 438	6 358 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 729 188	6 778 824



Organisasjonsnr: 928 125 750
TENI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Teni Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928125750

Utarbeidet av:

Dynamik Smart Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Organisasjonsnr. 921859678





Teni Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 000	0
Annen driftsinntekt		903 832	0
Sum driftsinntekter		913 832	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 273	11 106
Annen driftskostnad	2	675 282	34 580
Sum driftskostnader		848 555	45 686
DRIFTSRESULTAT		65 277	(45 686)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		151	0
Sum finansinntekter		151	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		257 704	14 288
Sum finanskostnader		257 704	14 288
NETTO FINANSPOSTER		(257 553)	(14 288)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(192 276)	(59 974)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(192 276)	(59 974)
ÅRSRESULTAT		(192 276)	(59 974)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(192 276)	(59 974)
SUM OVERF. OG DISP.		(192 276)	(59 974)



Teni Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 519 290	6 652 564
Maskiner og anlegg	1	200 000	0
Sum varige driftsmidler		6 719 290	6 652 564
SUM ANLEGGSMIDLER		6 719 290	6 652 564
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 492	0
Sum fordringer		4 492	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 405	126 260
SUM OMLØPSMIDLER		9 897	126 260
SUM EIENDELER		6 729 188	6 778 824
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	30 000
Overkurs	6	1 380 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		1 480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(252 250)	(59 974)
Sum opptjent egenkapital		(252 250)	(59 974)
SUM EGENKAPITAL		1 227 750	420 026
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 034 992	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 034 992	6 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 034 992	6 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 708	52 010
Skyldig offentlige avgifter		8 219	0
Annen kortsiktig gjeld		381 519	6 788
SUM KORTSIKTIG GJELD		466 446	58 798
SUM GJELD		5 501 438	6 358 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 729 188	6 778 824

Sauda 30.06.2023

Sissel Teig
Daglig lederJørn Åge Nilsen
Styrets leder



Teni Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningsstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Teni Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 663 670	0	6 663 670
+ Tilgang	0	240 000	240 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 663 670	240 000	6 903 670
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 106	0	11 106
+ Ordinære avskrivninger	133 273	40 000	173 273
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	144 380	40 000	184 380
Balansført verdi pr 31/12	6 519 290	200 000	6 719 290
Prosentatsats for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad, godtgjørelse, revisor mm

Det er i 2022 ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til eller ytt lån til daglig ledelse eller styret.

Selskapet har fravalgt revisor. Det er dermed ikke betalt revisjonshonorar i regnskapsåret.



Teni Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-192 275
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 334
= Inntekt	-197 610

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	127 501	122 167
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	385 321	187 711
= Grunnlag utsatt skatt	-257 819	-65 544
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	257 820	65 544
= Grunnlag utsatt skattefordel	257 820	65 544
Utsatt skattefordel	56 720	14 420
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	257 820	65 545
Ikke bokført utsatt skattefordel	56 720	14 420
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Teni Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mays Holding AS	890 599 222	40	40,00 %
Sissel Teig		30	30,00 %
Jørn Åge Nilsen		30	30,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 29.10.21	70 000	930 000	0	1 000 000
-Til årets resultat			-192 275	-192 275
Pr 31.12.	100 000	1 380 000	-252 250	1 227 750

Note 7 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld SPV	5 034 992	5 300 000
Øvrig lån	0	1 000 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld	5 034 992	6 300 000

Gjelden til SPV er sikret med pant i eiendom med kr 7.000.000.
Hele gjelden forfaller innen utløpet av 2025.