



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 191 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 94 AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		1 176 959	1 120 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 959</b>	<b>1 120 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	233 643	233 643
Andre driftskostnader		537 413	236 506
Administrasjonskostnader	1, 2	32 677	66 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 732</b>	<b>536 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 227</b>	<b>583 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	4	320 828	253 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320 828</b>	<b>253 715</b>
Finanskostnader	4	570 512	322 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 512</b>	<b>322 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 684</b>	<b>-68 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 543</b>	<b>515 138</b>
Skattekostnad	5	27 179	113 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 364</b>	<b>401 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 364</b>	<b>401 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 364</b>	<b>401 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 364</b>	<b>401 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 225 246	7 458 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 225 246</b>	<b>7 458 889</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 440 610	7 963 223
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 440 610</b>	<b>7 963 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 665 856</b>	<b>15 422 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Debitorer		71 779	133 358
Andre kortsiktige fordringer		606 242	389 967
Fordring konsernselskap	6		
Konsernfordringer			141 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 021</b>	<b>664 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	343 139	177 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 139</b>	<b>177 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 021 160</b>	<b>842 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 687 016</b>	<b>16 264 464</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Overkurs		1 505 979	1 505 979
Annen innskutt egenkapital		57 877	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 663 857</b>	<b>1 705 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9, 10	<b>1 663 857</b>	<b>1 705 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	76 180	89 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 180</b>	<b>89 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 850 000	11 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 786 411	2 431 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 636 411</b>	<b>13 831 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 712 591</b>	<b>13 921 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	186 246	568 480
Påløpne renter		124 323	68 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 569</b>	<b>637 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 023 160</b>	<b>14 558 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 687 016</b>	<b>16 264 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 191 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 94 AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 817 191 932  
STRANDGATEN 94 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		1 176 959	1 120 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 959</b>	<b>1 120 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	233 643	233 643
Andre driftskostnader		537 413	236 506
Administrasjonskostnader	1, 2	32 677	66 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 732</b>	<b>536 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 227</b>	<b>583 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	4	320 828	253 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320 828</b>	<b>253 715</b>
Finanskostnader	4	570 512	322 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 512</b>	<b>322 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 684</b>	<b>-68 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	27 179	113 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 364</b>	<b>401 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 364</b>	<b>401 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 364</b>	<b>401 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 364</b>	<b>401 806</b>





Annen innskutt egenkapital		57 877	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 663 857</b>	<b>1 705 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9, 10</b>	<b>1 663 857</b>	<b>1 705 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	76 180	89 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 180</b>	<b>89 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 850 000	11 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 786 411	2 431 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 636 411</b>	<b>13 831 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 712 591</b>	<b>13 921 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	186 246	568 480
Påløpne renter		124 323	68 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 569</b>	<b>637 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 023 160</b>	<b>14 558 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 687 016</b>	<b>16 264 464</b>



Organisasjonsnr: 817 191 932  
STRANDGATEN 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **STRANDGATEN 94 AS**

## **ÅRSRAPPORT 2023**



**Strandgaten 94 AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		1 176 959	1 120 386
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 176 959</u>	<u>1 120 386</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		537 413	236 506
Administrasjonskostnader	1, 2	32 677	66 794
<i>Driftskostnader</i>		<u>570 089</u>	<u>303 299</u>
Ordinære avskrivninger	3	233 643	233 643
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>233 643</u>	<u>233 643</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>373 227</u>	<u>583 444</u>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Finansinntekter	4	320 828	253 715
Finanskostnader	4	-570 512	-322 021
<i>Finansresultat</i>		<u>-249 684</u>	<u>-68 306</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>123 543</u>	<u>515 138</u>
Skattekostnad	5	-27 179	-113 331
<i>Årsresultat</i>		<u>96 364</u>	<u>401 806</u>



**Strandgaten 94 AS**

**Balanse**

<b><u>EIENDELER</u></b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 225 246	7 458 889
Lån til foretak i samme konsern	6	7 440 610	7 963 223
<i>Sum anleggsmidler</i>		<b><u>14 665 856</u></b>	<b><u>15 422 112</u></b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Debitorer		71 779	133 358
Andre kortsiktige fordringer		606 242	389 967
Konsernbidrag		0	141 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	343 139	177 420
<i>Sum omløpsmidler</i>		<b><u>1 021 160</u></b>	<b><u>842 352</u></b>
<b><i>SUM EIENDELER</i></b>		<b><u>15 687 016</u></b>	<b><u>16 264 464</u></b>



**Strandgaten 94 AS**

**Balanse**

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	2022	2021
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Overkurs		1 505 979	1 505 979
Annen innskutt egenkapital		57 877	100 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>1 663 857</u>	<u>1 705 980</u>
<i>Sum egenkapital</i>	<b>8, 9, 10</b>	<u>1 663 857</u>	<u>1 705 980</u>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Utsatt skatt	5	76 180	89 975
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 850 000	11 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 786 411	2 431 136
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>13 712 591</u>	<u>13 921 111</u>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Påløpne renter		124 323	68 894
Konsernbidrag	6	186 246	568 480
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>310 569</u>	<u>637 374</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>15 687 016</u>	<u>16 264 464</u>

Haugesund, 31. mai 2023  
Styret i Strandgaten 94 AS

Trygve Seglem  
Styreleder



## STRANDGATEN 94 AS

### Noter til regnskapet 31.12.2022

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli realisert.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres iht leiekontrakt til det antall måneder leietaker har disponert lokalene i regnskapsåret.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Valuta**

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.



## 1 Ansatte

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Knutsen OAS Shipping AS ivaretar selskapet i henhold til egen managementavtale.

## 2 Honorar

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har i løpet av 2021 valgt vekk revisor.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Revisjon	0	14 200
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
	<u>0</u>	<u>14 200</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

## 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Foretnings- bygg	Sum
Kostpris 01.01.	1 092 800	7 377 875	8 470 675
Årets tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 092 800	7 377 875	8 470 675
Akk. Avskrivninger .01.01.	0	1 011 786	1 011 786
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	1 092 800	6 366 089	7 458 889
Årets avskrivning	0	233 643	233 643
Bokført verdi 31.12:	<u>1 092 800</u>	<u>6 132 446</u>	<u>7 225 246</u>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

50  
Avskrives ikke Lineær

## 4 Finansinntekter og -kostnader

<b>Finansinntekter:</b>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Renteinntekter fra konsernselskap	317 924	236 586
Renteinntekter	2 904	17 129
Sum finansinntekter	<u>320 828</u>	<u>253 715</u>

<b>Finanskostnader:</b>		
Rentekostnader	566 355	318 157
Andre finanskostnader	4 156	3 864
Sum finanskostnader	<u>570 512</u>	<u>322 021</u>



## 5 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	31.12.2022	Endring	31.12.2021
Midlertidig forskjell eiendom	346 273	-62 703	408 976
Sum	346 273	-62 703	408 976
Bokført utsatt skatt	76 180	-13 795	89 975

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Årets resultat	123 543	515 138
Endring i midlertidige forskjeller	62 703	53 342
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	186 246	568 480
Avgitt konsernbidrag	-186 246	-568 480
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad		
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	40 974	125 066
Endring utsatt skatt	-13 795	-11 735
Skattekostnad	27 179	113 330

## 6 Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
<u>Langsiktig fordring:</u>		
TS Industri Invest AS	7 440 610	7 963 223
<u>Kortsiktig fordring</u>		
Konsernbidrag (TS Industri Invest AS)	0	141 608
<u>Kortsiktig gjeld:</u>		
Konsernbidrag (TS Industri Invest AS)	186 246	562 143

## 7 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.



## 8 Egenkapital

Spesifikasjon av selskapskapital pr. 31.12.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 505 979	100 000	0	1 705 980
Årets resultat	0	0	0	96 364	96 364
Avgitt skattemessig konsernbidrag	0	0	-48 908	-96 364	-48 908
Avgitt mer konsernbidrag enn avsatt 2022	0	0	6 785	0	6 785
Egenkapital 31.12.	100 000	1 505 979	57 877	0	1 663 857

Selskapet har avgitt konsernbidrag med i alt kr 186 246 til TS Industri Invest i 2022.

## 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12 består av :

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	1000	100 %	100 %

## 10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.

## 11 Pantegjeld

	2022	2021
Pantesikret gjeld	10 850 000	11 400 000
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>		
Strandgaten 94.	7 225 246	7 458 889

Estimert restgjeld ved utgangen av 2027 er kr. 8.100.000.