



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 496 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Produksjonsveien 16
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Zimmermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 560 136	3 380 952
Sum inntekter		3 560 136	3 380 952
Kostnader			
Lønnskostnader	1	299 123	267 812
Avskrivning	2	692 337	770 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	606 669	445 508
Sum kostnader		1 598 130	1 483 709
Driftsresultat		1 962 006	1 897 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 246	
Annen finansinntekt		936	
Sum finansinntekter		2 182	
Annen rentekostnad		399	
Annen finanskostnad		1 261	
Sum finanskostnader		1 660	
Netto finans		523	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 962 529	1 897 243
Skattekostnad	3	434 994	422 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 535	1 474 350
Årsresultat		1 527 535	1 474 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 527 535	1 474 350
Totalresultat		1 527 535	1 474 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	414 402	359 932
Sum immaterielle eiendeler		414 402	359 932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 190 720	9 881 358
Driftsløsøre og transportmidler		133 235	114 399
Sum varige driftsmidler	2, 4	9 323 955	9 995 757
Sum anleggsmidler		9 738 357	10 355 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		416 052	349 473
Andre kortsiktige fordringer		56 320	55 871
Sum fordringer		472 372	405 344
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 612	6 612
Sum investeringer		6 612	6 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	819 290	771 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 290	771 193
Sum omløpsmidler		1 298 274	1 183 148
SUM EIENDELER		11 036 631	11 538 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	959 860	959 860
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		959 860	959 860
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital		9 299 340	9 811 595
Sum opptjent egenkapital		9 299 340	9 811 595
Sum egenkapital	7	10 259 200	10 771 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20	10
Betalbar skatt	3	489 464	488 966
Skyldige offentlige avgifter		282 947	273 407
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		777 431	767 383
Sum gjeld		777 431	767 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 036 631	11 538 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492393

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 496 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Produksjonsveien 16
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Zimmermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 977 496 047
STEKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 560 136	3 380 952
Sum inntekter		3 560 136	3 380 952
Kostnader			
Lønnskostnader	1	299 123	267 812
Avskrivning	2	692 337	770 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	606 669	445 508
Sum kostnader		1 598 130	1 483 709
Driftsresultat		1 962 006	1 897 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 246	
Annen finansinntekt		936	
Sum finansinntekter		2 182	
Annen rentekostnad		399	
Annen finanskostnad		1 261	
Sum finanskostnader		1 660	
Netto finans		523	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 962 529	1 897 243
Skattekostnad	3	434 994	422 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 535	1 474 350
Årsresultat		1 527 535	1 474 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 527 535	1 474 350
Totalresultat		1 527 535	1 474 350



Organisasjonsnr: 977 496 047
STEKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	414 402	359 932
Sum immaterielle eiendeler		414 402	359 932

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 190 720	9 881 358
Driftsløsøre og transportmidler		133 235	114 399
Sum varige driftsmidler	2, 4	9 323 955	9 995 757

Sum anleggsmidler		9 738 357	10 355 689
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		416 052	349 473
Andre kortsiktige fordringer		56 320	55 871
Sum fordringer		472 372	405 344

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		6 612	6 612
Sum investeringer		6 612	6 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	5	819 290	771 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 290	771 193

Sum omløpsmidler		1 298 274	1 183 148
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 036 631	11 538 837
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	959 860	959 860
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		959 860	959 860



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital		9 299 340	9 811 595
Sum opptjent egenkapital		9 299 340	9 811 595
Sum egenkapital	7	10 259 200	10 771 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20	10
Betalbar skatt	3	489 464	488 966
Skyldige offentlige avgifter		282 947	273 407
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		777 431	767 383
Sum gjeld		777 431	767 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 036 631	11 538 838



Organisasjonsnr: 977 496 047
STEKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Steken Eiendom
AS

Org.nr.:977 496 047



Resultatregnskap

Steken Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 560 136	3 380 952
Sum driftsinntekt		3 560 136	3 380 952
Lønnskostnader	1	299 123	267 812
Avskrivning	2	692 337	770 389
Annen driftskostnad	1	606 669	445 508
Sum driftskostnad		1 598 130	1 483 709
Driftsresultat		1 962 006	1 897 243
Annen renteinntekt		1 246	0
Annen finansinntekt		936	0
Annen rentekostnad		-399	0
Annen finanskostnad		-1 261	0
Resultat før skattekostnad		1 962 529	1 897 243
Skattekostnad	3	434 994	422 893
Årsresultat		1 527 535	1 474 350



Steken Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	414 402	359 932
Sum immaterielle eiendeler		414 402	359 932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 190 720	9 881 358
Driftsløsøre og transportmidler		133 235	114 399
Sum varige driftsmidler	2, 4	9 323 955	9 995 757
Sum anleggsmidler		9 738 357	10 355 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		416 052	349 473
Andre kortsiktige fordringer		56 320	55 871
Sum fordringer		472 372	405 344
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 612	6 612
Sum investeringer		6 612	6 612
Bankinnskudd og kontanter	5	819 290	771 193
Sum omløpsmidler		1 298 274	1 183 148
SUM EIENDELER		11 036 631	11 538 837



Steken Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	959 860	959 860
Sum innskutt egenkapital		959 860	959 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 299 340	9 811 595
Sum opptjent egenkapital		9 299 340	9 811 595
Sum egenkapital	7	10 259 200	10 771 455
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20	10
Betalbar skatt	3	489 464	488 966
Skyldige offentlige avgifter		282 947	273 407
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		777 431	767 383
Sum gjeld		777 431	767 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 036 631	11 538 838

Fredrikstad, 26.05.2023
Styret i Steken Eiendom AS

Stefan Kjørnigsen
Styreleder

Gerd Anita Karlsen
styremedlem

Gerd Zimmermann
styremedlem

Martine Zimmermann
styremedlem



Steken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet driver med utleie av eiendom. Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlag, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Steken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har per 31.12.22 ingen ansatte. Lønnskostnader er relatert til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Transportmidler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	25 079 851	228 095	5 534 342	30 842 287
Tilgang	0	0	20 535	20 535
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	25 079 851	228 095	5 554 877	30 862 822
Akkumulerte avskrivninger	15 889 264	228 095	5 421 641	21 539 000
Bokført verdi per 31.12.2022	9 190 587	0	133 236	9 323 822
Årets avskrivninger	690 771		1 566	692 337
Forventet økonomisk levetid	10 - 30 år	5 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Enkelte driftsløsøre avskrives ikke



Steken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 009 996	-1 793 997	215 999
Gevinst – og tapskonto	126 352	157 941	31 589
Sum	-1 883 644	-1 636 056	247 588
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 883 644	-1 636 056	247 588
Utsatt skattefordel (22 %)	-414 402	-359 932	54 469
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		1 962 529	1 897 243
Permanente forskjeller		14 720	25 000
Endring i midlertidige forskjeller		247 588	300 327
Skattepliktig inntekt		2 224 836	2 222 570
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		489 464	488 965
Endring i utsatt skattefordel		-54 470	-66 072
Skattekostnad		434 994	422 893
Sum		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		489 464	488 966
Sum betalbar skatt i balansen		489 464	488 966

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant, men har stilt sikkerhet for tidligere datterselskap, Industri-Hydraulikk AS sin gjeld. Selskapet har pantsatt sin eiendom i Produksjonsveien som sikkerhet.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	9 190 720	9 881 358
Sum	9 190 720	9 881 358



Steken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	110 988	104 869

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 959 860 består av 479 930 aksjer à kr. 2.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Paal Kenneth Zimmermann	Styremedlem	137 500	29%
Stefan Kjøningsen	Styreleder	106 178	22%
Zimmer Holding AS		102 465	21%
Kjøning Holding AS		133 787	28%
Sum		479 930	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	959 860	9 811 595	10 771 455
Årets resultat	0	1 527 535	1 527 535
Tilleggsutbytte	0	-2 039 790	-2 039 790
Egenkapital 31.12.2022	959 860	9 299 340	10 259 200



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Kjønigsen, Stefan	BANKID	2023-05-26 15:41
Zimmermann, Gerd	BANKID_MOBILE	2023-05-26 13:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Steken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 26. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-05-26 14:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.