



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 809 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARONS VEI 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 845	
Sum inntekter		562 845	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 066	
Annen driftskostnad		213 485	
Sum kostnader		411 551	
Driftsresultat		151 294	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	114 458	
Annen rentekostnad	2		
Sum finanskostnader		114 458	
Netto finans		-114 458	
Ordinært resultat før skattekostnad		36 836	0
Skattekostnad på resultat	3	8 104	
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 732	0
Årsresultat	4	28 732	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 732	
Totalresultat		28 732	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 732	
Sum overføringer og disponeringer		28 732	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		4 100 029	
Sum immaterielle eiendeler		4 100 029	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 469 666	
Sum varige driftsmidler	1	19 469 666	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		23 569 695	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80	
Andre kortsiktige fordringer		17 253	
Sum fordringer		17 333	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 177	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 177	
Sum omløpsmidler		136 510	0
SUM EIENDELER		23 706 205	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		71 920	
Overkurs		12 218 812	
Sum innskutt egenkapital		12 290 732	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 732	
Sum opptjent egenkapital		28 732	
Sum egenkapital	4	12 319 464	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 090 988	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 090 988	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	10 016 045	
Sum annen langsiktig gjeld		10 016 045	
Sum langsiktig gjeld		11 107 033	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 566	
Skyldig offentlige avgifter		62 449	
Kortsiktig konserngjeld	2	40 235	
Annen kortsiktig gjeld	2	155 458	
Sum kortsiktig gjeld		279 708	
Sum gjeld		11 386 741	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 706 205	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680188

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 809 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARONS VEI 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 929 809 629
ARONS VEI 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 845	
Sum inntekter		562 845	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	198 066	
Annen driftskostnad		213 485	
Sum kostnader		411 551	
Driftsresultat		151 294	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	114 458	
Annen rentekostnad	2		
Sum finanskostnader		114 458	
Netto finans		-114 458	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		36 836	0
Skattekostnad på resultat	3	8 104	
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 732	0
Årsresultat	4	28 732	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		28 732	
Totalresultat		28 732	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		28 732	
Sum overføringer og disponeringer		28 732	



Organisasjonsnr: 929 809 629
ARONS VEI 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		4 100 029	
Sum immaterielle eiendeler		4 100 029	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 469 666	
Sum varige driftsmidler	1	19 469 666	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		23 569 695	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80	
Andre kortsiktige fordringer		17 253	
Sum fordringer		17 333	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 177	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 177	

Sum omløpsmidler		136 510	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		23 706 205	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		71 920	
Overkurs		12 218 812	
Sum innskutt egenkapital		12 290 732	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		28 732	
Sum opptjent egenkapital		28 732	
Sum egenkapital	4	12 319 464	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 090 988	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 090 988	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	10 016 045	
Sum annen langsiktig gjeld		10 016 045	
Sum langsiktig gjeld		11 107 033	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 566	
Skyldig offentlige avgifter		62 449	
Kortsiktig konserngjeld	2	40 235	
Annen kortsiktig gjeld	2	155 458	
Sum kortsiktig gjeld		279 708	
Sum gjeld		11 386 741	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 706 205	0



Organisasjonsnr: 929 809 629
ARONS VEI 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Arons Vei 5 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arons Vei 5 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 07NOV-KAY1-7NDCV-MISIF-PG7VM-06SLU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 07NOV-KAY1-7NDCV-MISIF-PG7VM-065LU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 10:07:07 UTC



Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 10:07:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07NOV-KAY1-7NDCV-MISIF-PG7VM-O65LU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Arons Vei 5 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 809 629

 SJ0giW90n-S16pjWqdh



RESULTATREGNSKAP

ARONS VEI 5 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		562 845
Sum driftsinntekter		562 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 066
Annen driftskostnad		213 485
Sum driftskostnader		411 551
Driftsresultat		151 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	114 458
Resultat av finansposter		-114 458
Resultat før skattekostnad		36 836
Skattekostnad på resultat	3	8 104
Årsresultat	4	28 732
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		28 732
Sum overføringer		28 732



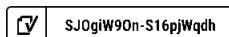
BALANSE

ARONS VEI 5 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Goodwill		4 100 029
Sum immaterielle eiendeler		4 100 029
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 469 666
Sum varige driftsmidler	1	19 469 666
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		23 569 695
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		80
Andre kortsiktige fordringer		17 253
Sum fordringer		17 333
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 177
Sum omløpsmidler		136 510
Sum eiendeler		23 706 205

ARONS VEI 5 EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

ARONS VEI 5 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		71 920
Overkurs		12 218 812
Sum innskutt egenkapital		12 290 732
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		28 732
Sum opptjent egenkapital		28 732
Sum egenkapital	4	12 319 464
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt		1 090 988
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	2	10 016 045
Sum annen langsiktig gjeld		10 016 045
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		21 566
Skyldig offentlige avgifter		62 449
Konserngjeld	2	40 235
Annen kortsiktig gjeld	2	155 458
Sum kortsiktig gjeld		279 708
Sum gjeld		11 386 741
Sum egenkapital og gjeld		23 706 205

Oslo, 28.06.2023
Styret i Arons Vei 5 Eiendom AS


Olof Sverker Källgården
styreleder

Christina Pia-Lena Olofsson
styremedlem

Bert Peter Lövgren
styremedlem

ARONS VEI 5 EIENDOM AS

SIDE 4

 SJ0giW90n-S16pjWqdh



Arons Vei 5 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieintensiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander bruttoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Arons Vei 5 Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Goodwill	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 806 242	1 904 480	4 147 161	4 715 178	23 573 061
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	194 700	0	0	194 700
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 806 242	2 099 180	4 147 161	4 715 178	23 767 761
Akkumulerte avskrivninger	78 592	0	47 132	72 342	198 066
Bokført verdi pr. 31.12.2022	12 727 650	2 099 180	4 100 029	4 642 836	23 569 695
Årets avskrivninger	78 592	0	47 132	72 342	198 066
Avskrivningssats	2 %	0	3,7%	5 %	

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Arons Vei 5 Eiendom AS gnr 1 bnr 326, Sortland er pantsatt til en verdi kr 200.000.000.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

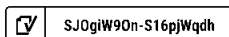
2022

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	10 016 045
Annen kortsiktig gjeld konsern	154 693
Sum	10 170 738

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Side 6





Arons Vei 5 Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	8 104
Skattekostnad ordinært resultat	8 104
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	36 836
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-602 183
Skattepliktig inntekt	-565 347
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	5 524 381
Sum	5 524 381
Akkumulert fremførbart underskudd	-565 347
Grunnlag for utsatt skatt	4 959 034
Utsatt skatt (22 %)	1 090 988

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 10.09.2022	71 920	12 218 812	0	12 290 732
Årets resultat			28 732	28 732
Pr 31.12.2022	71 920	12 218 812	28 732	12 319 464



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 08:58

SENT BY OWNER:
Doan Uy Lam - 28.06.2023 21:33

DOCUMENT ID:
S16pjWqdh

ENVELOPE ID:
SJOgiW90n-S16pjWqdh

DOCUMENT NAME:
ÅR - Arons Vei 5 Eiendom AS.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christina Pia-Lena Olofsson pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Signed Authenticated	28.06.2023 21:42 28.06.2023 21:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/13) IP: 78.82.23.59
Olof Sverker Källgården sverker.kallgarden@cibusnordic.com	Signed Authenticated	29.06.2023 08:15 29.06.2023 08:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/10/01) IP: 176.10.137.129
Bert Peter Lövgren peter.lovgren@cibusnordic.com	Signed Authenticated	29.06.2023 08:58 29.06.2023 08:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/01) IP: 185.102.16.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed