



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 905  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAMLEGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torveig B. Sundseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		514 224	478 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 224</b>	<b>478 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 162	5 705
Annen driftskostnad	1,4,5	136 260	132 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 422</b>	<b>138 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 802</b>	<b>340 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 251	1 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 251</b>	<b>1 038</b>
Annen finanskostnad		106 724	104 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 724</b>	<b>104 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 473</b>	<b>-103 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 329</b>	<b>236 672</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 329</b>	<b>236 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>265 329</b>	<b>236 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 329</b>	<b>236 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	6 685 765	6 685 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 685 765</b>	<b>6 685 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	7	91 394	60 179
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 394</b>	<b>60 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 777 159</b>	<b>6 745 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 525	10 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 525</b>	<b>10 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 493	269 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 493</b>	<b>269 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 018</b>	<b>280 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 104 177</b>	<b>7 026 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 875 143	1 609 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 875 143</b>	<b>1 609 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 900 143</b>	<b>1 634 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	3 163 665	3 350 405
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 900 000	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 063 665</b>	<b>5 250 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 063 665</b>	<b>5 250 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 762	138 227
Skyldige offentlige avgifter		75	2 705
Annen kortsiktig gjeld		531	90
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 368</b>	<b>141 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 204 033</b>	<b>5 391 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 104 177</b>	<b>7 026 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 905  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAMLEGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torveig B. Sundseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 989 890 905  
GAMLEGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		514 224	478 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 224</b>	<b>478 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 162	5 705
Annen driftskostnad	1,4,5	136 260	132 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 422</b>	<b>138 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 802</b>	<b>340 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 251	1 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 251</b>	<b>1 038</b>
Annen finanskostnad		106 724	104 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 724</b>	<b>104 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 473</b>	<b>-103 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 329</b>	<b>236 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>265 329</b>	<b>236 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 329</b>	<b>236 672</b>



Organisasjonsnr: 989 890 905  
GAMLEGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	6 685 765	6 685 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 685 765</b>	<b>6 685 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	7	91 394	60 179
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 394</b>	<b>60 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 777 159</b>	<b>6 745 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 525	10 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 525</b>	<b>10 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 493	269 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 493</b>	<b>269 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 018</b>	<b>280 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 104 177</b>	<b>7 026 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 875 143	1 609 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 875 143</b>	<b>1 609 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 900 143</b>	<b>1 634 814</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	3 163 665	3 350 405
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 900 000	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 063 665</b>	<b>5 250 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 063 665</b>	<b>5 250 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 762	138 227
Skyldige offentlige avgifter		75	2 705
Annen kortsiktig gjeld		531	90
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 368</b>	<b>141 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 204 033</b>	<b>5 391 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 104 177</b>	<b>7 026 241</b>



Organisasjonsnr: 989 890 905  
GAMLEGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Gamlegata Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	139 275	195 742
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	265 329	236 672
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-186 740	-262 983
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-31 215	-30 156
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>47 375</b>	<b>-56 468</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>186 650</b>	<b>139 275</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>186 650</b>	<b>139 275</b>

Gamlegata Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		220 788	189 924	220 800	233 300
Innkrevde felleskostnader renter		108 528	105 408	108 500	107 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		184 908	182 904	184 900	189 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 224</b>	<b>478 236</b>	<b>514 200</b>	<b>530 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 651	5 085	5 400	8 500
Styrehonorar	2	5 000	5 000	3 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 381	705	1 000	1 400
Forretningsførerhonorar		19 998	19 230	20 000	21 000
Kontigent NBBL		600	570	600	700
Sikringsfond felleskostnader		3 085	2 869	3 000	3 300
Andre lønnskostnader	3	4 781	0	3 500	4 800
Vedlikehold	4	1 910	0	50 000	55 000
Forsikring		10 991	9 935	10 800	11 900
Kommunale avgifter		88 292	90 084	108 100	108 100
Energi, strøm		364	0	1 200	1 200
Verktøy, driftsmateriell, inventar		140	0	0	0
Andre driftskostnader	5	4 229	4 539	7 900	12 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 422</b>	<b>138 017</b>	<b>214 500</b>	<b>233 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 802</b>	<b>340 219</b>	<b>299 700</b>	<b>296 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 251	1 038	0	700
Rentekostnad		106 724	104 585	108 500	107 600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-101 473</b>	<b>-103 547</b>	<b>-108 500</b>	<b>-106 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>265 329</b>	<b>236 672</b>	<b>191 200</b>	<b>189 900</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		265 329	236 672	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>265 329</b>	<b>236 672</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gamlegata Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	6 685 765	6 685 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 685 765</b>	<b>6 685 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	91 394	60 179
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 394</b>	<b>60 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 777 159</b>	<b>6 745 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		12 525	10 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 525</b>	<b>10 991</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		314 493	269 306
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>314 493</b>	<b>269 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 018</b>	<b>280 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 104 177</b>	<b>7 026 241</b>

Gamlegata Borettslag



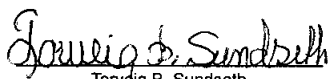
## Balanse pr 31.12.23 for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905


	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	8	25 000	25 000
Opptjent egenkapital	8	1 875 143	1 609 814
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 900 143</b>	<b>1 634 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	9, 11	3 163 665	3 350 405
Borettsinnskudd	10, 11	1 900 000	1 900 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 063 665</b>	<b>5 250 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 762	138 227
Skyldig off. myndigheter		75	2 705
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		531	0
Påløpne renter		0	90
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 368</b>	<b>141 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 204 033</b>	<b>5 391 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 104 177</b>	<b>7 026 241</b>

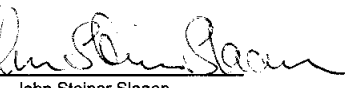
Porsgrunn 31.12.2023

Gamlegata Borettslag

Sted: Gjovik, dato: 02-04-24

  
Torveig B. Sundseth  
Leder

  
Gerd Torsdal  
Styremedlem

  
John Steinar Slaaen  
Styremedlem

Gamlegata Borettslag



## Noter for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 651	5 085
<b>Sum</b>	<b>6 651</b>	<b>5 085</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Gamlegata Borettslag



## Noter for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	4 250	0
5150 Opptjente feriepenger	531	0
<b>Sum</b>	<b>4 781</b>	<b>0</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	1 910	0
<b>Sum</b>	<b>1 910</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6400 Leie maskiner	0	1 284
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig.	72	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 681	1 316
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 852	1 340
<b>Sum</b>	<b>4 229</b>	<b>4 539</b>

### Note 6 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 685 765
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 685 765
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 685 765
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	91 394	60 179
<b>Sum</b>	<b>91 394</b>	<b>60 179</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Gamlegata Borettslag



## Noter for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

### Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	25 000	25 000
2070 Akkumulert resultat	1 875 143	1 609 814
<b>Sum</b>	<b>1 900 143</b>	<b>1 634 814</b>

### Note 9 - Pantegjeld

	DNB Bank ASA	Husbanken
Kreditor:	12111462052	11499089
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2007	2007
Opptaksår:	6.05 %	2.978 %
Rentesats:	30.03.2036	01.07.2037
Beregnet innfridd:	638 765	4 150 000
Opprinnelig lånebeløp:	372 373	2 978 032
Lånesaldo 01.01:	19 783	166 957
Avdrag i perioden:	<b>352 590</b>	<b>2 811 075</b>
Lånesaldo 31.12:	240 155	1 995 578
Saldo 5 år frem i tid:		

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499089	1	603 011	603 011
	4	552 016	2 208 064
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111462052	1	75 635	75 635
	4	69 239	276 956

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	1 900 000	1 900 000
<b>Sum</b>	<b>11</b>	<b>1 900 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 163 665	3 350 405
Borettsinnskudd	1 900 000	1 900 000
<b>Sum</b>	<b>5 063 665</b>	<b>5 250 405</b>

### Bokført verdi pantsatte eiendeler

Gamlegata Borettslag



Noter for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

Pr 31.12.23

Pr31.12.22

**Note 11 - Gjeld sikret med pant**

Bygninger, garasjer og boder

6 685 765

6 685 765

Sum

6 685 765

6 685 765

Gamlegata Borettslag



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gamlegata Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamlegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.04.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: EM44V-XEEJO-G3UJH3-IC1BG-IXZE0-TCVSK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 12:43:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EM44V-XEEJO-G3UH3-ICTBG-NZEO-TCVSK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>