



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 057 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES TORG AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 662 221	6 484 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 662 221</b>	<b>6 484 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	584 011	584 011
Annen driftskostnad	4	1 328 406	876 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 912 417</b>	<b>1 460 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 749 804</b>	<b>5 024 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333 978	170 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333 978</b>	<b>170 290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 607 811	689 475
Annen rentekostnad		3 310	3 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 611 121</b>	<b>693 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 277 143</b>	<b>-523 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 472 661</b>	<b>4 501 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	763 986	990 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 708 675</b>	<b>3 511 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 708 675</b>	<b>3 511 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 549 818	3 321 922
Annen egenkapital		158 857	189 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 708 675</b>	<b>3 511 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	35 115 997	35 700 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 115 997</b>	<b>35 700 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 115 997</b>	<b>35 700 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			217 932
Andre fordringer		274 353	10 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 353</b>	<b>228 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 767 601	13 121 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 767 601</b>	<b>13 121 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 041 954</b>	<b>13 349 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 157 951</b>	<b>49 049 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	11	903 182	744 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>903 182</b>	<b>744 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>3 003 182</b>	<b>2 844 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	369 691	324 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>369 691</b>	<b>324 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	35 002 689	41 136 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 002 689</b>	<b>41 136 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 372 380</b>	<b>41 460 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 307	132 682
Skyldige offentlige avgifter		366 201	218 671
Kortsiktig konserngjeld		3 268 998	4 258 874
Annen kortsiktig gjeld		102 882	134 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 782 388</b>	<b>4 744 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 154 769</b>	<b>46 205 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 157 951</b>	<b>49 049 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 057 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES TORG AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 992 057 564  
ÅGOTNES TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 662 221	6 484 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 662 221</b>	<b>6 484 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	584 011	584 011
Annen driftskostnad	4	1 328 406	876 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 912 417</b>	<b>1 460 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 749 804</b>	<b>5 024 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333 978	170 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333 978</b>	<b>170 290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 607 811	689 475
Annen rentekostnad		3 310	3 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 611 121</b>	<b>693 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 277 143</b>	<b>-523 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	763 986	990 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 708 675</b>	<b>3 511 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 708 675</b>	<b>3 511 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 549 818	3 321 922
Annen egenkapital		158 857	189 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 708 675</b>	<b>3 511 026</b>





Utsatt skatt	9	369 691	324 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>369 691</b>	<b>324 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	35 002 689	41 136 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 002 689</b>	<b>41 136 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 372 380</b>	<b>41 460 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 307	132 682
Skyldige offentlige avgifter		366 201	218 671
Kortsiktig konserngjeld		3 268 998	4 258 874
Annen kortsiktig gjeld		102 882	134 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 782 388</b>	<b>4 744 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 154 769</b>	<b>46 205 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 157 951</b>	<b>49 049 985</b>



Organisasjonsnr: 992 057 564  
ÅGOTNES TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak, mens selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen Ågotnes Torg

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ågotnes Torg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 708 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskaps-året avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av



Den norske Revisorforening




**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 22. mars 2022

Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2021 ÅGOTNES TORG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak, mens selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	20 387	19 763
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 387</b>	<b>19 763</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 850 000	42 255 793	47 105 793
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 850 000</b>	<b>42 255 793</b>	<b>47 105 793</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(11 989 796)	(11 989 796)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 850 000</b>	<b>30 265 997</b>	<b>35 115 997</b>
Årets avskrivninger		584 011	584 011
Økonomisk levetid		33-100 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	



## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	35 002 689	41 136 004
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS.

Langsiktige og kortsiktige konsernfordringer og gjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene eller avtalt dato for innfrielse. Konsernet har imidlertid gjeld til kreditt-institusjon som har pant i selskapets eiendom.

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 476 752	1 680 416	(203 664)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 476 752	1 680 416	(203 664)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>324 885</b>	<b>369 691</b>	<b>(44 806)</b>

## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 472 661	4 501 314
+/- Permanente forskjeller	1	(3)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(203 664)	(242 438)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 268 998</b>	<b>4 258 874</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	719 180	936 952
Sum	719 180	936 952
+/- Endring i utsatt skatt	44 806	53 336
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>763 986</b>	<b>990 288</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	719 180	936 952
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(719 180)	(936 952)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 000 000	744 325	2 844 325
Årets resultat			2 708 675	2 708 675
Konsernbidrag			(2 549 818)	(2 549 818)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>903 182</b>	<b>3 003 182</b>