



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 848 401
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRAMVEIEN 31 AS
Forretningsadresse:	Gramveien 31 1832 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Igor Zivanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 333 277	
Annen driftsinntekt			1 199 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 333 277</b>	<b>1 199 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 215	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 224	114 111
Annen driftskostnad		500 398	330 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 837</b>	<b>444 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 440</b>	<b>755 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		244	27
Annen finansinntekt		1 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 244</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		602 716	445 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602 716</b>	<b>445 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>397 528</b>	<b>-445 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 049 968</b>	<b>310 023</b>
Skattekostnad på resultat		11 160	68 264
<b>Årsresultat</b>		<b>1 038 808</b>	<b>241 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 038 808</b>	<b>241 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 038 808</b>	<b>241 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 038 808	241 759



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 038 808	241 759



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 900 077	9 314 135
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	245 055	225 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 145 132</b>	<b>9 539 751</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 175 132</b>	<b>9 569 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	79 678	2 410 888
Konsernfordringer	4	11 536	4 845
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>91 214</b>	<b>2 415 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 651	454 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 651</b>	<b>454 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 865</b>	<b>2 870 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 683 997</b>	<b>12 440 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 670 535	2 131 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 670 535</b>	<b>2 131 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 570 535</b>	<b>4 031 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		223 303	212 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>223 303</b>	<b>212 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 871 861	8 112 196
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 871 861</b>	<b>8 112 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 095 164</b>	<b>8 324 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			72 888
Skyldig offentlige avgifter			11 172
Kortsiktig konserngjeld	4	16 557	
Annen kortsiktig gjeld		1 741	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 298</b>	<b>84 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 113 462</b>	<b>8 408 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 683 997</b>	<b>12 440 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAMVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Gramveien 31  
1832 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Igor Zivanovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 923 848 401  
GRAMVEIEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 333 277	
Annen driftsinntekt			1 199 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 333 277</b>	<b>1 199 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 215	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 224	114 111
Annen driftskostnad		500 398	330 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 837</b>	<b>444 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 440</b>	<b>755 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		244	27
Annen finansinntekt		1 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 244</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		602 716	445 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602 716</b>	<b>445 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>397 528</b>	<b>-445 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 049 968</b>	<b>310 023</b>
Skattekostnad på resultat		11 160	68 264
<b>Årsresultat</b>		<b>1 038 808</b>	<b>241 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 038 808</b>	<b>241 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 038 808</b>	<b>241 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 038 808	241 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 038 808</b>	<b>241 759</b>



Organisasjonsnr: 923 848 401  
GRAMVEIEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	10 900 077	9 314 135
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	245 055	225 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 145 132</b>	<b>9 539 751</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 175 132</b>	<b>9 569 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	79 678	2 410 888
Konsernfordringer	4	11 536	4 845
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>91 214</b>	<b>2 415 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		417 651	454 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 651</b>	<b>454 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 865</b>	<b>2 870 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 683 997</b>	<b>12 440 126</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 670 535	2 131 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 670 535</b>	<b>2 131 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 570 535</b>	<b>4 031 727</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	223 303	212 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>223 303</b>	<b>212 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 7 871 861	8 112 196
Langsiktig konserngjeld	3, 4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 871 861</b>	<b>8 112 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 095 164</b>	<b>8 324 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		72 888
Skyldig offentlige avgifter		11 172
Kortsiktig konserngjeld	4 16 557	
Annen kortsiktig gjeld	1 741	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 298</b>	<b>84 060</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 113 462</b>	<b>8 408 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 683 997</b>	<b>12 440 126</b>



Organisasjonsnr: 923 848 401  
GRAMVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Gramveien 31 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 848 401



### RESULTATREGNSKAP

#### GRAMVEIEN 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 333 277	0
Annen driftsinntekt		0	1 199 926
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 333 277</b>	<b>1 199 926</b>
Varekostnad		40 215	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 224	114 111
Annen driftskostnad		500 398	330 571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>680 837</b>	<b>444 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 440</b>	<b>755 244</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		244	27
Annen finansinntekt		1 000 000	0
Annen rentekostnad		602 716	445 248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>397 528</b>	<b>-445 221</b>
Resultat før skattekostnad		1 049 968	310 023
Skattekostnad på resultat		11 160	68 264
<b>Årsresultat</b>		<b>1 038 808</b>	<b>241 759</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 038 808	241 759
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 038 808</b>	<b>241 759</b>



## BALANSE

### GRAMVEIEN 31 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 900 077	9 314 135
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	245 055	225 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 145 132</b>	<b>9 539 751</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 175 132</b>	<b>9 569 751</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	79 678	2 410 888
Konsernfordringer	4	11 536	4 845
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>91 214</b>	<b>2 415 733</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 651	454 643
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 865</b>	<b>2 870 375</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 683 997</b>	<b>12 440 126</b>



### BALANSE

#### GRAMVEIEN 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 900 000</strong>	<strong>1 900 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 670 535	2 131 727
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 670 535</strong>	<strong>2 131 727</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 570 535</strong>	<strong>4 031 727</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		223 303	212 143
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>223 303</strong>	<strong>212 143</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 871 861	8 112 196
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 871 861</strong>	<strong>8 112 196</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		0	72 888
Skyldig offentlige avgifter		0	11 172
Konserngjeld	4	16 557	0
Annen kortsiktig gjeld		1 741	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>18 298</strong>	<strong>84 060</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 113 462</strong>	<strong>8 408 399</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 683 997</strong>	<strong>12 440 126</strong>

Askim, 23.04.2025  
Styret i Gramveien 31 AS

Trond-Aage Krosby  
styreleder

Igor Zivanovic  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 714 655	252 466	9 967 121
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 304 920	440 684	1 745 604
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 019 575</b>	<b>693 150</b>	<b>11 712 725</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	502 360	65 232	567 592
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 517 215</b>	<b>627 917</b>	<b>11 145 132</b>
Årets ordinære avskrivninger	101 840	38 383	140 223
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 10-20%	

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner over 5 år	4 630 000	5 743 000
Gjeld sikret ved pant	7 871 861	8 112 474
Pantsatte eiendeler: Forretningsbygg	9 220 993	9 408 217

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 536	2 390 402
<b>Sum</b>	<b>11 536</b>	<b>2 390 402</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 557	0
Selskapet eier 100% av Gramveien 33 AS, kostpris kr. 30 000.		