



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 242 375
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	SKOGMOFJELLET VELFORENING
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsøns gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	362 350	369 088
Sum inntekter		362 350	369 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 208	25 132
Annen driftskostnad	3,4,5,6	259 084	204 430
Sum kostnader		345 293	229 562
Driftsresultat		17 057	139 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		889	73
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			3 667
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		889	-3 594
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		17 947	135 932
Totalresultat		17 947	135 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	17 947	135 932
Sum overføringer og disponeringer		17 947	135 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 798	191 364
Andre fordringer		7 956	8 435
Sum fordringer		21 754	199 799
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 822	576 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 822	576 505
Sum omløpsmidler		695 576	776 304
SUM EIENDELER		695 576	776 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	7	226 432	226 432
Annen egenkapital	7	369 165	351 218
Sum opptjent egenkapital		595 597	577 650
Sum egenkapital		595 597	577 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 061	15 367
Annen kortsiktig gjeld		4 918	183 286
Sum kortsiktig gjeld		99 979	198 653
Sum gjeld		99 979	198 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 576	776 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550160

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 242 375
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SKOGMOFJELLET VELFORENING
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 999 242 375
SKOGMOFJELLET VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	362 350	369 088
Sum inntekter		362 350	369 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 208	25 132
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	259 084	204 430
Sum kostnader		345 293	229 562
Driftsresultat		17 057	139 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		889	73
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			3 667
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		889	-3 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		17 947	135 932
Totalresultat		17 947	135 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	17 947	135 932
Sum overføringer og disponeringer		17 947	135 932



Organisasjonsnr: 999 242 375
SKOGMOFJELLET VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 798	191 364
Andre fordringer		7 956	8 435
Sum fordringer		21 754	199 799
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 822	576 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 822	576 505
Sum omløpsmidler		695 576	776 304
SUM EIENDELER		695 576	776 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	7	226 432	226 432
Annen egenkapital	7	369 165	351 218



Sum opptjent egenkapital	595 597	577 650
Sum egenkapital	595 597	577 650
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 061	15 367
Annen kortsiktig gjeld	4 918	183 286
Sum kortsiktig gjeld	99 979	198 653
Sum gjeld	99 979	198 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	695 576	776 304



Organisasjonsnr: 999 242 375
SKOGMOFJELLET VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
		-48259.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	10653.00	12391.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	75555.00	61000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



86208.00

25132.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Innkalling til
Årsmøte
Skogmofjellet Velforening**

Skogmo Skole

Torsdag 11.05.2023

Kl. 18:00

Saksliste

- a) Konstituering
- b) Årsberetning 2022
- c) Årsregnskap 2022
- d) Styrehonorarer 2022-2023
- e) Budsjett 2023
- f) Innkomne saker
- g) Valg av styre
- h) Vedtekter med vedlegg
- i) Styreinstruks





a) Konstituering

- I. Opptak av navnefortegnelser
- II. Valg av møteleder
Valgt møteleder:
- III. Valg av møtesekretær
Valgt møtesekretær:
- IV. Valg av to personer til å underskrive protokollen:
Valgt:
- V. Godkjenning av møteinnkalling og sakliste
Vedtak:

b) Årsberetning 2022

Styret har i 2022 bestått av:

- * Styreleder: Fredrik Steen
- * Kasserer/nestleder: Lars Berge
- * Gassansvarlig styremedlem: Tommy Spåberg
- * Lys- og brøyteansvarlig styremedlem: Simen Simonsen
- * Styremedlem: Hans Jørgen Kristiansen

Selskapsinformasjon

Skogmojellet Velforening har organisasjonsnummer 999242375
Forretningsfører er BORI BBL. Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 999242375. Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Skogmojellet Velforening , 999242375.



Postboks 2719
7439 Trondheim

Velforeningen og anlegget

Skogmo fjellet Velforening ble stiftet 26.11.2012. Velforeningen består av boliger i Skogmokollen, Skogmokroken, Skogmostubben og innerste del av Skogmovegen på Jessheim i Ullensaker kommune, med tilhørende friområder.

Velforeningen eier infrastrukturen til gassanlegget som forsyner deler av boligmassen med gass, i tillegg til deler av felles adkomstveier (Skogmokollen, Skogmokroken og Skogmostubben).

Driften

Det har i år vært jobb med vanlig drift og ikke så store saker ellers av stor betydning. Styret har gjennomført fem styremøter og tre befaringer gjennom året. Styret er av den oppfatning at det bør legges en strategi for hvordan styret skal disponere sin tid i årene fremover.

Styret har jobbet med følgende saker:

- Den generelle driften og aktiviteter knyttet til dette
- Gass, service og gassanlegg
- Snøbrøyting, strøing, feiing og tekniske anlegg
- Nærområdet

Styrets sammensetning

Styret har vært konstituert med fem medlemmer og rollene har vært fordelt på følgende måte: styreleder, nestleder/kasserer, gassansvarlig styremedlem, lys- og brøyteansvarlig styremedlem og styremedlem.

Redegjørelse for årsregnskap og budsjett

Regnskapet for 2022 viser et driftsresultat på kr. 17.057,-. Samlet resultat utgjør kr. 17.947,-. Dette er kr. 50.960,- svakere enn budsjett og skyldes i hovedsak økte kostnader knyttet til snørydding og kostnadsvekst på energi.

Arbeidskapitalen, dvs. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjør kr. 695.576,-. Beløpet er høyere enn BORIs (forretningsfører) anbefalte minimumsnivå tilsvarende 3-6 måneders felleskostnader. Regnskapet oppfyller ikke velforeningens mål om å levere 10% resultatgrad.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over velforeningens økonomiske stilling pr. 31.12. 2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.22 og frem til styrets årsberetning er avgitt, som er egnet til å påvirke bedømmelsen av regnskapet eller velforeningens økonomiske stilling.

I budsjettet for 2023 er kostnader justert for forventet kostnadsvekst og inntekter er justert opp med ca. 20%, spesielt fordi kostnader til vintervedlikehold er økt knyttet til reforhandling av kontrakt og økte energipriser.

Kontingenten er økt med 18% for 2023 på grunn av den generelle kostnadsveksten, i tillegg til økte energikostnader og en reforhandlet avtale om vintervedlikehold som er regulert for første gang på tre år. Økningen av kontingenten bør derfor ses over en noe lenger periode enn bare for 2023. For de boenheter tilknyttet, eller med opsjon til å tilknytte seg, gassanlegget vil det si en økning fra kr. 3.488,- til kr. 4.116,- for 2023. For de boenheter uten tilknytning til gassanlegget vil det si en økning fra kr. 3.250,- til kr. 3.835,- for 2023. Økningen skyldes i hovedsak økte kostnader til strøm, snøbrøyting og feiing, i tillegg til generell prisvekst.

Gass, service og gassanlegg

Det ble gjennomført service på gasspeiser og gassanlegg på sensommeren 2022, uten at større avvik ble avdekket.

I tillegg til Norsk Gassnett sin service på gassanlegget og Assemblin sin service på peiser, så ble styret gjort kjent med at Øvre Romerike Brann- og Redningsetat (ØRBR) gjennomførte kontroller på gassanlegg hos et utvalg seksjoner.

Da dokumentasjon på gjennomført service på gasspeiser og anlegg er sentralt lagret hos Skogmo fjellet Velforening, er dette gjort tilgjengelig for ØRBR av gassansvarlig styremedlem i Skogmo fjellet Velforening.

Gassansvarlig styremedlem har hatt dialog med ØRBR i denne prosessen, og har fått tilbakemelding om at alt er i orden.

Snøbrøyting, strøing, feiing og tekniske anlegg

En viktig sak for velforeningen denne sesongen har vært å sikre ny avtale for brøyting inkludert medfølgende tjenester. Ny avtale er på plass og denne vinteren er første år på ny avtale. Anbudskonkurransen er gjennomført i henhold til styrets instruks punkt 7. Vi endte med samme leverandør som i forrige avtaleperiode, Lund Snø og Anlegg AS. Tilbudet lå både lavere i pris enn nærmeste konkurrent, samtidig som dagens leverandør utfører tjenestene på en tilfredsstillende måte og er godt kjent på området. Ny befaring på samtlige områder ble gjennomført i oktober 2022, og styret takker for godt oppmøte fra sameiene.

Det har vært en vinter med både store snømengder samt perioder med en del skiftende forhold og temperaturer som veksler over og under nullpunktet. Snømengdene har vist oss viktigheten av å ha en



god plan, særlig for plassering av snødeponiene, noe som har fungert tilfredsstillende uten særlig ulempe for beboere. De vekslende forholdene med mye is og glatt føre har medført et rekordhøyt forbruksnivå av grus for strøing.

Første grovfeing av grus er gjennomført fredag 14. april på områder uten gjenliggende snø. Videre arbeid med grundig feing blir igangsatt så snart siste snøfall her smeltet, og værprognosene tilsier stabilt vær uten snøfall eller frost.

Så langt (april 2023) er det rapportert inn en skade i sameiet B4. Styret samler opp eventuelle skadesaker ved slutten av sesongen og melder reparasjonskrav til leverandør. Husk å sende dette inn så fort det oppdages.

Arbeid som strekker seg ut over beretningsperioden

Som tidligere år har trygg skolevei og nærområdet vært viktig for styret. Det er gjort noen befaringer på velforeningens områder og styrets vurdering er at dette bør fortsette og noe skog/trær bør vurderes tatt ned og ryddes opp. Merking og skilting følges opp videre.

Det bygges nå ut nye i nær tilknytning til Skogmo og i områder som i fremtiden kanskje vil bli sett på som samme område som Skogmo. Det påvirker hvordan styret/velforeningen jobber med relasjoner til andre vi har felles interesser med, enten det gjelder samarbeid om drift, dialog med andre aktører (herunder lokale myndigheter) og utvikling av bydelen i forhold til trivsel, teknologi og økt bærekraft.

c) Årsregnskap 2022

Se vedlegg.

Årsregnskap 2022 godkjennes.

Vedtak:

d) Styrehonorarer 2022-2023

Honorarene for perioden 2022-2023 foreslås utbetalt etter følgende matrise på bakgrunn av utførte roller og utførte oppgaver:

Styrehonorar	Tommy	Fredrik	Simen	Lars	Hans Jørgen	Sum
Brutto honorar	17713,6	18787,1	19323,4	17176,3	5367,6	78 368
14,10%	2497,6	2649,0	2724,6	2421,9	756,8	11 050
Lønnskostnad	20211,2	21436,1	22048,0	19598,2	6124,4	89 418



Vedtak:

e) Budsjett 2023

Se vedlegg.

Budsjett for 2023 godkjennes.

Vedtak:

f) Innkomne saker

Det er ingen innkomne saker som behandles som årsmøtesaker. Det er kommet inn to saker i forkant av årsmøtet som løses som vanlige styresaker.

g) Valg av styre

Styreverv til Fredrik Steen, Lars Dahl Berge og Hans Jørgen Kristiansen utgår ved årsmøte 2023. Styret er av den oppfatning at enten styreleder eller kasserer velges for ett år og den andre for to år slik at disse vervene rullerer.

- Valg av Styreleder:
- Valg av Nestleder/kasserer:
- Valg av Styremedlem (velges for 2 år):

Styret består av:

- Styreleder:
- Kasserer:
- Styremedlem: Tommy Spaberg, på valg ved årsmøte 2024
- Styremedlem: Simen Simensen, på valg ved årsmøte 2024
- Styremedlem:





Skogmo fjellet Velforening

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Skogmo fjellet Velforening org.nr. 999242375



Resultatregnskap 2022

Skogmofjellet Velforening
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	362 350	369 088	369 088	435 500
Sum driftsinntekter		362 350	369 088	369 088	435 500
Kostnader					
Lønnskostnad	2	86 208	25 132	72 037	89 218
Konsulenttjenester	3	40 501	50 452	39 876	41 686
Rep og vedlikehold	4	3 793	0	20 000	20 000
Forsikringer		11 663	10 058	13 068	13 000
Energi og fyring		41 155	15 632	23 000	44 000
Driftskostnader	5	151 251	119 062	125 000	175 000
Andre driftskostnader	6	10 722	9 226	7 200	8 900
Sum driftskostnader		345 293	229 562	300 181	391 804
Driftsresultat før finansposter		17 057	139 526	68 907	43 696
Finansielle poster					
Finansinntekt		889	73	0	0
Finanskostnad		0	3 667	0	0
Sum finansposter		889	-3 594	0	0
Årsresultat		17 947	135 932	68 907	43 696
Overført til annen egenkapital	7	17 947	135 932	0	0
Sum disponering		17 947	135 932	0	0

Resultatrapport 2022 for Skogmofjellet Velforening



Balanse 31.12.2022

Skogmojellet Velforening
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	7 956	7 685
Kundefordringer	13 798	191 364
Andre fordringer	0	750
Sum fordringer	21 754	199 799
Bankinnskudd, kasse o.l.	673 822	576 505
Sum omløpsmidler	695 576	776 304
SUM EIENDELER	695 576	776 304

Balanserapport 2022 for Skogmojellet Velforening



Balanse 31.12.2022

Skogmo fjellet Velforening
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	369 165	351 218
Vedlikeholdsfond	7	226 432	226 432
Sum egenkapital		595 597	577 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 061	15 367
Annen kortsiktig gjeld		4 918	183 286
Sum kortsiktig gjeld		99 979	198 653
Sum gjeld		99 979	198 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 576	776 304

Skogmo fjellet Velforening

Fredrik Hopen Steen
Styrets leder

Lars Hilmar Smelror Dahl Berge
Styremedlem

Tommy Spaberg
Styremedlem

Simen Rune Simonsen
Styremedlem

Hans Jørgen Kristiansen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Skogmo fjellet Velforening



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	362 350	369 088	369 088	435 500
Sum felleskostnader	362 350	369 088	369 088	435 500



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til ansatte	0	24 000	0	0
Feriepenger	0	2 880	0	0
Påløpt, ikke utbetalt lønn	0	-75 139	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	75 555	61 000	63 135	78 350
Arbeidsgiveravgift	10 653	11 985	8 902	10 868
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	0	406	0	0
Sum lønnskostnader	86 208	25 132	72 037	89 218

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Velforeningen har ingen ansatte.

Velforeningen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre konsulenttjenester	625	0	0	0
Forretningsførsel	39 876	50 452	39 876	41 686
Sum konsulenttjenester	40 501	50 452	39 876	41 686



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	10 000	10 000
Eiendom	0	0	10 000	10 000
Utvendig anlegg	3 793	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	3 793	0	20 000	20 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiling	151 251	0	125 000	175 000
Vaktmester	0	119 062	0	0
Sum driftskostnader	151 251	119 062	125 000	175 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling	7 185	5 250	6 000	7 700
Lisenser/software	2 246	0	0	0
Sum kontorkostnader	9 431	5 250	6 000	7 700
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 292	3 976	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 291	3 976	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	10 722	9 226	7 200	8 900

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	577 650	441 718
Tilført til/fra EK fra årets resultat	17 947	135 932
Sum opptjent egenkapital 31.12	595 597	577 650
Vedlikeholdsfond 31.12	226 432	226 432
Annen egenkapital 31.12	369 165	351 218
Sum egenkapital 31.12	595 597	577 650



Note 8 Arbeidskapital


	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	577 650	441 718
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	17 947	138 932
B. Årets endring i arbeidskapital	17 947	138 932
C. Arbeidskapital 31.12	595 597	577 650
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	695 576	776 304
- Kortsiktig gjeld	99 979	198 653
= Arbeidskapital 31.12	595 597	577 650



Årsoppgjørspakke.pdf


Navn Dato
Simonsen, Simen Rune **2023-03-28**

Identifikasjon

 bankID Simonsen, Simen Rune

Navn Dato
Berge, Lars Hilmar Smelror Dahl **2023-03-29**

Identifikasjon

 bankID PA MOBIL Berge, Lars Hilmar Smelror Dahl

Navn Dato
Steen, Fredrik Hopen **2023-04-28**

Identifikasjon

 bankID Steen, Fredrik Hopen

Navn Dato
Kristiansen, Hans Jørgen **2023-03-30**

Identifikasjon

 bankID PA MOBIL Kristiansen, Hans Jørgen

Navn Dato
Spaberg, Tommy **2023-04-27**

Identifikasjon

 bankID Spaberg, Tommy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



h) Vedtekter med vedlegg

VEDTEKTER FOR SKOGMOFJELLET VELFORENING

Revidert: 10. mai 2022



Navn og omfang:

Foreningens navn er Skogmo fjellet Velforening og består av 108 boenheter.

Velforeningens områder er eiendommene, gnr 117 bnr 530 og gnr 117 bnr 2, i Ullensaker kommune, som ligger i sameie mellom eierne av eierseksjonene som bebyggelsen på eiendommen er oppdelt i.

§1 Formål

Velforeningen har som formål å forvalte foreningens arealer til beste for medlemmene samt å ivareta medlemmenes interesser ovenfor offentlige myndigheter i saker som angår alle i fellesskapet.

§2 Årsmøtet

Velforeningens høyeste organ er årsmøte.

Innkalling til og organisering av årsmøtet skal skje i tråd med eierseksjonslovens kapittel VI.

§3 Styret

Styret velges av årsmøtet og skal bestå av 3-5 medlemmer, og inntil 2 varamedlemmer. Styremedlemmer velges for 2 år og eventuelle varamedlemmer for 1 år.

Det skal tilstrebes at kun halvparten av styret er på valg ved hvert enkelt årsmøte.

Hvis styremedlemm fratrer før perioden er gjennomført, skal erstattende styremedlem sitte perioden ut.

Styret plikter å følge "Styrets instruks" som er vedtatt av generalforsamlingen, og endringer i denne fastsettes av årsmøtet.

Styret skal til enhver tid ha styreforsikring med dekning for ansvar, retts hjelp og styre- og ledelsesansvarsforsikring.

Styret skal stå for den daglige drift av foreningen.

Styreleder har dobbeltstemme ved stemmelikhet.

Styret er beslutningsdyktig når minimum 3 styremedlemmer er til stede.

Styrene i sameiene har møte- og talerett i alle styremøter i Velforeningen. De har derimot ikke stemmerett.

§4 Medlemmene

Medlemskapet i Velforeningen er for eiere av eiendom på Skogmo fjellet.



Medlemmer eier en lik andel (1/108) av Velforeningens fellesområder.

Medlemmer er pliktig å betale Velkontingent fastsatt av årsmøtet.

Medlemmer som er tilknyttet eller har opsjon for tilknytning er i tillegg pliktig til å betale gasskontingent fastsatt av årsmøtet.

Medlemmer har i årsmøtet en stemme pr. eiendom. Hvis en eiendom består av flere boenheter har hver boenhet både medlemsplikt og stemmerett.

Unntatt for dette er utleieleiligheter av typen kjellerleilighet.

Dersom en eller flere sameiere opptar regnskapsførers eller andre leverandørers tid og ressurser i den grad at Velforeningen får ekstra kostnader som direkte følge av dette, vil den/de enkelte sameier(e) bli fakturert.

Hvert enkelt medlem er selv ansvarlig for å sikre oppdaterte adresseopplysninger, herunder e-postadresse til elektronisk kommunikasjon. Det enkelte medlem er selv ansvarlig for å sikre at velforeningen er rett oppdatert med aktuelle opplysninger knyttet til eierskifte av bolig.

§5 Fellesarealer – Rettigheter og plikter

Velforeningen disponerer feltets fellesarealer herunder lekeplasser.

Velforeningens medlemmer har rett til å benytte arealene til det formål det er tiltenkt.

Styret i Velforeningen har ansvar for at områdene følger offentlige krav hva sikkerhet og utforming angår. Forvaltning av områdene ledes av Velforeningens styre.

Ansvar for vedlikehold av fellesarealer delegeres til sameiene og eneboliger i Velforeningen i henhold til kart, se vedlegg 1.

Hvert sameie og enebolig er ansvarlig for at tildelte areal er pent og forsvarlig vedlikeholdt. Styret i Velforeningen vil dersom dette ikke blir overholdt innhente ekstern aktør til å utføre jobben på det enkelte sameiets regning.

Sameiene har anledning å ordne beplantning på Velforeningens fellesområder, under forutsetning av at planer og omfang er varslet skriftlig på Velforeningens mail, og behandlet som sak på styremøte med styrevedtak.

Sameiene har vetorett i saker som omhandler bruksendring i tilstøtende fellesområder.

§6 Velkontingent

Velkontingenten er lik for alle medlemmer, og fastsettes av årsmøtet.

§7 Gasskontingent og gassanlegget



Alle tilknyttet gassanlegget eller som har opsjon for tilknytning (heretter kalt eiere) skal bidra med sin andel av kostnader knyttet til drift, avskrivning og vedlikehold av gassanlegget i sin helhet. Kostnader til eget forbruk kommer i tillegg. Velforeningen kan sette bort hele eller deler av slik drift og vedlikehold til andre aktører for eiernes regning.

Den enkelte eier er selv ansvarlig for rettidig betaling av alle sine forpliktelser. Mangel på dette kan medføre inkasso og stenging av tilførsel. Omkostninger knyttet til dette belastes den enkelte eier det gjelder, herunder omkostninger til å gjenåpne tilførsel.

Årsmøtet fastsetter egen kontingent for gassanlegget og styret har fullmakt til å inngå driftsavtaler med underleverandører.

Alle eiere som har peis eller annet utstyr som er tilkoblet gassanlegget, plikter å gjennomføre årlig service på peisen og / eller annet utstyr, og årlig servicerapport skal sendes inn til gassansvarlig styremedlem i Velforeningen.

I saker som angår gassanlegget er det kun eiere som er tilknyttet gassanlegget eller har opsjon på slik tilknytning som har stemmerett.

Sameiene og eiere i eneboliger plikter å sørge for snøfri adkomst til fordelerskap.

Det er ikke tillatt å ha gjenstander i nær tilknytning til fordelerskap som er til hinder for fri adkomst.

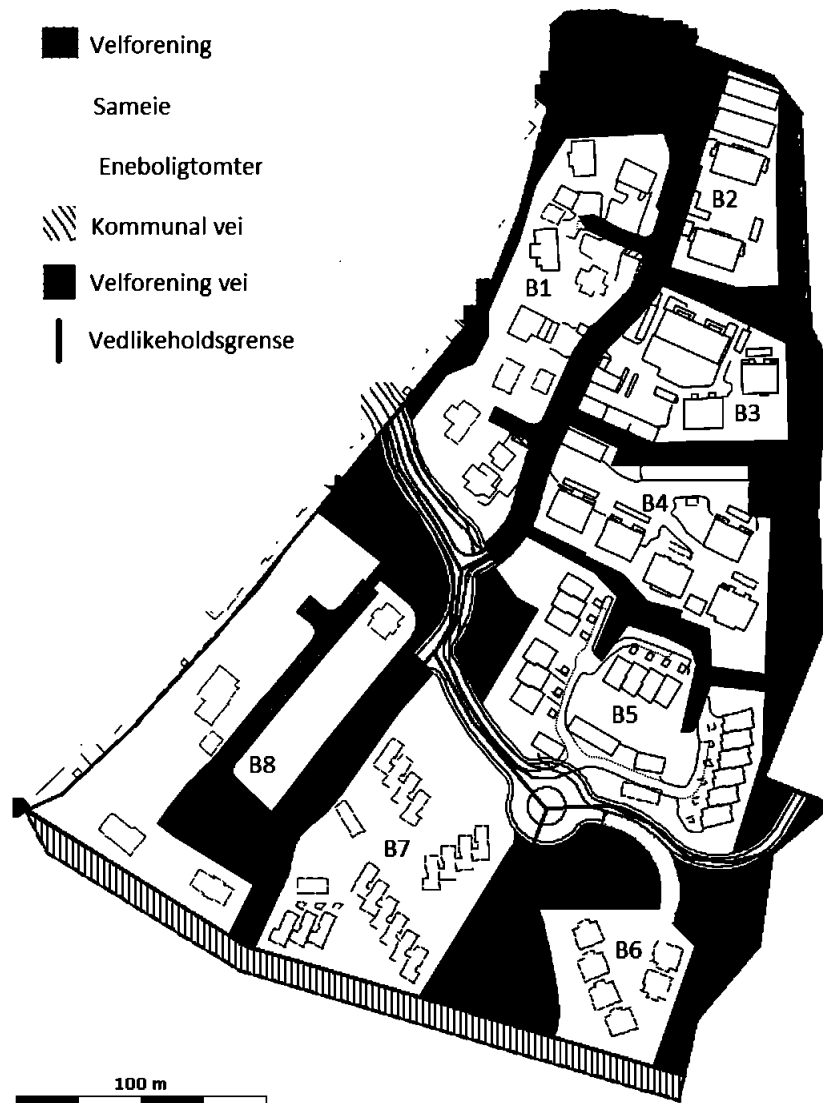
§8 Driften og vedlikeholdsfond

Velforeningens drift skal for hvert år budsjetteres etter en resultatgrad på minimum 10% av driftsinntekter, både for Velkontingent og Gasskontingent.

- Årlig overskudd fra Velkontingent og Gasskontingent skal avsettes i hvert sitt vedlikeholdsfond i hver sin del av regnskapet og formålet med vedlikeholdsfondene er: Vedlikeholdsfond fra Velkontingent skal benyttes til vedlikehold av veianlegg og fellesområder som for eksempel asfaltering, fartsdumper, skilting, bytte av pærer, bytte av stolper eller tilsvarende.
- Vedlikeholdsfond fra Gasskontingent skal benyttes til vedlikehold av gassanlegg, som for eksempel utbedringer av gassanleggets bakkenett, bytte av tankdomer, bytte av deler frem til fordelerskap, gjennomføring av akkreditert kontroll eller tilsvarende.

Driftsinntekter fra Velkontingent og Gasskontingent skal justeres for å imøtekomme resultatgraden.

Vedlegg 1: Fordeling av vedlikeholdsplikt mellom sameiene:





i) Styreinstruks

STYREINSTRUKS SKOGMOFJELLET VELFORENING

Revidert: 11. mai 2021



1. Styrets instruks

Styret i Skogmofjellet Velforening skal bestå av 3-5 faste medlemmer, med tillegg av eventuelle varamedlemmer.

Styret kan delegere ansvar til de som har møterett til velforeningens styremøter.

Saker og beslutninger i styret skal stemmes over og avgjøres ved vanlig flertallsavstemming og protokollføres med signert styrevedtak.

2. Rollebeskrivelse og ansvarsfordeling

Styreleder	Adminstrasjon Ansvarlig for innkalling til styremøter med saksliste Lede styremøter Signering av avtaler
Kasserer / Nestleder	Regnskap og budsjett Fakturakontroll Attestering av bilag og fakturaer Ansvarlig for oppdatering og endring av informasjon i Brønnøysundregistrene Oppfølging av utestående fordringer Stedfortreder for styreleder
Gassansvarlig styremedlem	Oppfølging av avtale mot Norsk Gassnett Sørge for oppdatert dokumentasjon iht DSB sine krav for drift av gassanlegg og sørge for at årlige vedlikehold- og serviceavtaler utføres iht til inngåtte avtaler Ansvarlig for å oppdatere dokumentasjonen for gassanlegget på velforeningens skylagring
Lys- og brøyte- ansvarlig styremedlem	Ansvarlig for vei, lys og tekniske anlegg Melde avvik ved strøbrudd og lignende Melde avvik ved manglende brøyting og lignende
Felles	Sørge for at all dokumentasjon legges til fortløpende på velforeningens skylagring: Innkallelser, referater, protokoller, avtaler og lignende. Sørge for å holde orden på Velforeningens skylagring



Overholde styreinstruksens retningslinjer
Føre referater fra styrets drift

3. Styremøter

Det skal avholdes minimum 1 styremøte pr. kvartal.

4. Styrehonorar

Styrehonorar føres i regnskapsåret det kommer til utbetaling etter kontantprinsippet. Honorar kommer til utbetaling etter ordinært årsmøte.

Styrehonorar fordeles etter flg. matrise:

Grunnhonorar pr. styremedlem er 1.000 kr. I tillegg skal de forskjellige rollene honoreres etter flg. fordeling:

Leder:	12.000 kr
Nestleder / kasserer:	11.000 kr
Gassansvarlig styremedlem:	10.000 kr
Lys- og brøyteansvarlig styremedlem	10.000 kr

Det er i tillegg også disponibelt et variabelt styrehonorar på 20.000 kroner. Av det variable styrehonoraret, honoreres hvert styremedlem 500 kroner pr. styremøte, og 500 kroner pr. time pr. befaringer.

I tillegg til styrehonorar skal det utbetales 500 kroner pr. referat som er ført.

Der styremedlemmer har delt rolle, deles honoraret likt mellom styremedlemmene som har delt rollen.

5. Økonomi

Styret har beslutningsmyndighet innenfor de kostnadsrammer gitt av budsjettet og saker vedtatt på årsmøte.

Styret har fullmakt til å disponere inntil 20% av samlet årlig kontingent for inneværende år i saker som er utenfor budsjett. I slike saker skal dette redegjøres for på årlig generalforsamling.

Ved utarbeidelse av budsjett, skal netto resultat utgjøre 10% av årlig kontingent.

Det er kun regnskapsfører, styreleder og kasserer som skal ha tilgang til Velforeningens bankkonto.



6. Avtaler, befaringer og møter

Alle avtaler skal signeres av styreleder og ett styremedlem i fellesskap.

Styret skal være representert på befaringer, møter, tvister etc. med minst 2 representanter.

Dette kan også være medlemmer som har mandat fra styret i Velforeningen til å opptre på vegne av styret.

Alle møter skal referat- og protokollføres. Referat distribueres ut til styrets medlemmer og varamedlemmer etter hvert møte.

7. Anbud og pristilbud

Alle oppdrag skal legges ut for anbud og det skal innhentes minimum 2-3 pristilbud med spesifikasjoner for oppdrag til utføring, så langt det lar seg gjøre.

Styret står fritt til å velge fra innhentede anbud ut i fra en totalvurdering.

Se også det som er beskrevet under punkt 4 og 5 for retningslinjer.

Det skal lages styrevedtak på alle igangsatte tiltak.

8. Datalagring

All dokumentasjon legges til fortløpende på velforeningens skylagring, og filnavn skal ha følgende utforming "ååååmmdd-emne-beskrivelse" og dokumenter skal legges til i definerte mapper i mappestrukturen.

Det skal ikke endres i mappestrukturen.

Det skal allikevel opprettes ny mappe innenfor mappestrukturen, når påbegynte saker / tiltak iverksettes.

9. Kommunikasjon

Mailkommunikasjon skal foregå til og fra velforeningens e-post adresser. Velforeningens e-post adresser er: navn-styremedlem@skogmofjellet.com felles e-post er post@skogmofjellet.com. Styreleder er administrator.

10. Habilitet

Styrets medlemmer skal selv vurdere habilitet i de saker der det er aktuelt. Ved inhabilitet skal styremedlemmets ansvar overføres til annet styremedlem.



11. Endring i styreinstruks

Denne instruks er gitt av generalforsamling til styret i Velforeningen, og fornyes årlig på årsmøte.