



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 344 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jorid Nøklestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 192	650 400
Sum inntekter		759 192	650 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	29 666
Annen driftskostnad	3,4,5	341 904	298 796
Sum kostnader		364 724	328 462
Driftsresultat		394 468	321 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 266	3 054
Sum finansinntekter		21 197	16 648
Sum finanskostnader		262 850	221 230
Netto finans		-238 386	-201 528
Ordinært resultat før skattekostnad		397 734	324 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 734	324 992
Årsresultat		156 082	120 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 082	120 410
Sum overføringer og disponeringer		156 082	120 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	5 838 142	5 838 142
Sum varige driftsmidler		5 838 142	5 838 142
Sum anleggsmidler		5 838 142	5 838 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	46 001	40 636
Sum fordringer		46 001	40 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 785	477 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 785	477 332
Sum omløpsmidler		561 787	517 968
SUM EIENDELER		6 399 929	6 356 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-109 994	-266 075
Sum opptjent egenkapital		-109 994	-266 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9,10	-108 994	-265 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 546 055	4 662 587
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 920 000	1 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 466 055	6 582 587
Sum langsiktig gjeld		6 466 055	6 582 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 452	36 510
Annen kortsiktig gjeld		1 416	2 089
Sum kortsiktig gjeld		42 868	38 599
Sum gjeld		6 508 923	6 621 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 399 929	6 356 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391270

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 344 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jorid Nøklestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 951 344 192
LANGÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 192	650 400
Sum inntekter		759 192	650 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	29 666
Annen driftskostnad	3, 4, 5	341 904	298 796
Sum kostnader		364 724	328 462
Driftsresultat		394 468	321 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 266	3 054
Sum finansinntekter		21 197	16 648
Sum finanskostnader		262 850	221 230
Netto finans		-238 386	-201 528
Ordinært resultat før skattekostnad		397 734	324 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 734	324 992
Årsresultat		156 082	120 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 082	120 410
Sum overføringer og disponeringer		156 082	120 410



Organisasjonsnr: 951 344 192
LANGÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	5 838 142	5 838 142
Sum varige driftsmidler		5 838 142	5 838 142

Sum anleggsmidler		5 838 142	5 838 142
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	46 001	40 636
Sum fordringer		46 001	40 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 785	477 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 785	477 332

Sum omløpsmidler		561 787	517 968
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 399 929	6 356 110
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-109 994	-266 075
Sum opptjent egenkapital		-109 994	-266 075

Sum egenkapital	9,10	-108 994	-265 075
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 546 055	4 662 587
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 920 000	1 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 466 055	6 582 587
Sum langsiktig gjeld		6 466 055	6 582 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 452	36 510
Annen kortsiktig gjeld		1 416	2 089
Sum kortsiktig gjeld		42 868	38 599
Sum gjeld		6 508 923	6 621 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 399 929	6 356 110



Organisasjonsnr: 951 344 192
LANGÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Langåsen Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		377 664	308 928	377 700	422 900
Innkrevde kostnader finans		381 528	341 472	381 500	379 900
Sum inntekter		759 192	650 400	759 200	802 800
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	20 000	26 000	20 000	20 800
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 820	3 666	4 000	2 900
Revisjonshonorar	3	3 625	3 500	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		42 495	40 284	42 700	44 800
Drift og vedlikehold	4	25 369	19 435	30 000	40 000
TV/bredbånd		53 319	48 931	52 500	56 800
Forsikringer		32 384	30 548	34 200	37 900
Kommunale avgifter		141 407	113 158	142 000	168 800
Eiendomsskatt		33 710	33 710	33 700	33 700
Andre driftskostnader	5	9 595	9 230	12 300	13 400
Sum kostnader		364 724	328 462	375 100	422 900
Driftsresultat		394 468	321 938	384 100	379 900
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		3 266	3 054	0	0
Renteinntekter		21 197	16 648	0	0
Rentekostnader		262 850	221 230	265 600	256 500
Sum finansielle poster		-238 386	-201 528	-265 600	-256 500
Resultat		156 082	120 410	118 500	123 400
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		156 082	120 410	0	0



Balanse for Langåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 11	718 758	718 758
Bygninger	7, 11	5 119 384	5 119 384
Sum anleggsmidler		5 838 142	5 838 142
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	46 001	40 636
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		515 781	477 328
Konto for skattetrekk-bundne midler		4	4
Sum omløpsmidler		561 787	517 968
SUM EIENDELER		6 399 929	6 356 110

Lag nr: 117. Langåsen Borettslag Org. nr. 951 344 192



Balanse for Langåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		-109 994	-266 075
Sum egenkapital	9, 10	-108 994	-265 075
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 546 055	4 662 587
Borettsinnskudd	12	1 920 000	1 920 000
Sum langsiktig gjeld		6 466 055	6 582 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 452	36 510
Påløpte renter		1 416	2 089
Sum kortsiktig gjeld		42 868	38 599
Sum gjeld		6 508 923	6 621 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 399 929	6 356 110

Langåsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Siv Jorid Nøklestad
Styreleder

Ann Kristin Olsen
Styremedlem

Håvard Bøe
Styremedlem

Lag nr: 117. Langåsen Borettslag Org. nr. 951 344 192



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	479 369	482 328
Endring disponible midler		
Årets resultat	156 082	120 410
Avdrag lån	-116 532	-123 368
Årets endring av disponible midler	39 549	-2 958
Disponible midler	518 919	479 369
Omløpsmidler	561 787	517 968
Kortsiktig gjeld	-42 868	-38 599
Disponible midler	518 919	479 369



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	24 517	17 343
6603 Vedlikehold uteområde	852	2 092
Sum	25 369	19 435

Vedlikehold i 2024 omfatter serviceavtale skadedyr, service og rep. på garasjeport, bensin til gressklipper, samt maling og utsyr.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Leie Container	0	3 805
6500 Verktøy og redskap	2 990	0
6550 Driftsmateriell	100	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	1 596	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	757	747
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 138
7770 Bank og kortgebyr	1 441	1 439
7771 Diverse purregebyr og renter	-37	0
7790 Andre driftskostnader	872	1 101
Sum	9 595	9 230

Konto 7790 gjelder blomster til avgått styreleder og servering ved styremøte.

Note 6 - Tomt

Tomt gnr 3042, bnr 113 anskaffet i 1989 til kostpris kr 718 758.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1989	5 119 384
Bokført verdi 31.12	5 119 384

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	46 001	40 636
Sum	46 001	40 636

Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-265 075	-385 485
Årets resultat	156 082	120 410
Egenkapital 31.12.	-108 994	-265 075

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362120822
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000
Lånesaldo 01.01:	4 662 587
Avdrag i perioden:	116 532
Lånesaldo 31.12:	4 546 055

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	476 254	1 905 016
	2	449 222	898 444
	4	435 648	1 742 592

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1989 kr 1 920 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Langåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langåsen Borettslag

Styreleder	Siv Jorid Nøklestad (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Håvard Bøe (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Ann Kristin Olsen (sign.)	28.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Langåsen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langåsen Borettslag som viser et overskudd på kr 156 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 31. mars 2025
Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

