



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 793 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREPLAN AS  
Forretningsadresse: Midtunheia 20  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	11 000
Annen driftskostnad		52 828	38 547
Sum kostnader		72 828	49 547
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 828</b>	<b>-49 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		4 002	4 000
Sum finansinntekter		4 002	4 000
Annen rentekostnad		256 309	145 487
Sum finanskostnader		256 309	145 487
<b>Netto finans</b>		<b>-252 306</b>	<b>-141 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-325 134</b>	<b>-191 034</b>
Årsresultat	3	-325 134	-191 034
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-325 134	-191 034
Sum overføringer og disponeringer		-325 134	-191 034



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	169 000	189 000
Sum varige driftsmidler		169 000	189 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 300 000	1 300 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 330 000	1 330 000
Sum anleggsmidler		1 499 000	1 519 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 000 918	1 000 918
Sum varer		1 000 918	1 000 918
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		78 538	46 289
Sum fordringer	5	78 538	46 289
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 325	1 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 325	1 715
Sum omløpsmidler		1 083 781	1 048 922
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 582 781</b>	<b>2 567 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	6 807 643	6 482 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 807 643</b>	<b>-6 482 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-6 707 643</b>	<b>-6 382 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 794 772	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 365 448	6 053 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 160 220</b>	<b>8 803 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 160 220</b>	<b>8 803 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Kortsiktig konserngjeld		0	85 551
Annen kortsiktig gjeld	4	130 202	61 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 203</b>	<b>147 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 290 424</b>	<b>8 950 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 582 781</b>	<b>2 567 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 793 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREPLAN AS  
Forretningsadresse: Midtunheia 20  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 990 793 778  
CREPLAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	11 000
Annen driftskostnad		52 828	38 547
Sum kostnader		72 828	49 547
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 828</b>	<b>-49 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		4 002	4 000
Sum finansinntekter		4 002	4 000
Annen rentekostnad		256 309	145 487
Sum finanskostnader		256 309	145 487
<b>Netto finans</b>		<b>-252 306</b>	<b>-141 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-325 134</b>	<b>-191 034</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-325 134</b>	<b>-191 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-325 134	-191 034
Sum overføringer og disponeringer		-325 134	-191 034



Organisasjonsnr: 990 793 778  
CREPLAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	169 000	189 000
Sum varige driftsmidler		169 000	189 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	1 300 000	1 300 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 330 000	1 330 000
Sum anleggsmidler		1 499 000	1 519 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 000 918	1 000 918
Sum varer		1 000 918	1 000 918
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
		78 538	46 289
Sum fordringer	5	78 538	46 289
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 325	1 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 325	1 715
Sum omløpsmidler		1 083 781	1 048 922
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 582 781</b>	<b>2 567 922</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	6 807 643	6 482 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 807 643</b>	<b>-6 482 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-6 707 643</b>	<b>-6 382 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 794 772	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 365 448	6 053 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 160 220</b>	<b>8 803 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 160 220</b>	<b>8 803 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Kortsiktig konserngjeld		0	85 551
Annen kortsiktig gjeld	4	130 202	61 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 203</b>	<b>147 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 290 424</b>	<b>8 950 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 582 781</b>	<b>2 567 922</b>



Organisasjonsnr: 990 793 778  
CREPLAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret vil opplyse at det i årsregnskapets balanse fremkommer at selskapets aksjekapital er tapt, men at de reelle verdiene ikke kommer til kjenne på bakgrunn av det regnskapsprinsipp som er lagt til grunn. Det foreligger nå en godkjent rammetillatelse for utbygging av den første tomannsboligen. Dette gjelder for den første parsellen som er eiet av Creplan Eiendom As og som er i starten på hele utbyggingsområdet. Arbeidet med salg og utbygging kan nå igangsettes. Igangsetting og oppsetting av prosjektet vil lettere kunne realisere resten av utbygningen med salg av først en tomannsbolig, tatt i betraktning bankenes krav om egenkapital og finansiering. Salg om igangsetting av den første parsellen vil gi resten av prosjektet større forutsigbarhet og gjøre salg og finansiering lettere. Utbygging av nye boliger har generelt i hele Norge blitt satt på vent dels på grunn av ovennevnte og at renteutviklingen i 2022 til 2024 har vært økende, som har påvirket salg av nye boligprosjekter. Utbyggere av nye boliger har derfor måtte avvende situasjonen i forhold til en mer stabil markedsrente, som vil



påvirke investeringer og utbygging av nye prosjekter. Boliger som har vært for salg til "gammel kvadratmeter pris" finnes ikke lenger i markedet, slik at utbygging av nye boliger med oppjusterte priser vil tvinge seg frem. Det forventes at rentesituasjonen vil kunne avtegne seg i løpet av 2024, slik at markedet er mer forutsigbart, som vil være positivt for prosjektet på Søfteland. Det har i årene før pandemien pågått en relativ stor utbygging i Søftelandsområdet i områdene Hjellmarka og Gåsakilen. Dette er dels som følge av at den nye veien for E39 åpnet i 2022, og at regulerte boligområder i Bergen for enebolig, tomannsbolig og rekkehus bebyggelse nesten er ikke eksisterende, og i tillegg til svært høye priser. Nevnte hustyper bygges derfor i en distanse lenger utenfor Bergen sentrum til priser som er overkommelig i et tilsiktet marked. Ovennevnte utbygningsområder har i senere tid oppnådd en betydelig økning i priser pr. m<sup>2</sup>, der det har vært solgt tilsvarende type boliger i snitt til kr. 53.000,-/m<sup>2</sup>, som igjen gir selskapets utbygningsprosjekt på Søfteland en forventet verdøkning. Dersom man legger til grunn at hele byggeprosjektet skal utbygges med tot. 10 boenheter med 145 m<sup>2</sup> pr. enhet, totalt 1450 m<sup>2</sup> og med en snitt pris på kr. 53.000,- ville dette gitt en total salgspris på kr. 78 millioner. Det foreligger godkjent rammetillatelse for utbygging av den første tomannsboligen, der alle planer om vei, vann og avløp er utarbeidet og godkjent av kommunen. Det ligger en kommunal vann og avløpsledning som går gjennom tomteområdet. For Creplan Eiendom As sin del er selskapet eier av den første av de 5 tomannsboligene som skal bygges ut. Den første parsellen som er i starten på hele utbygningsområdet er gitt dispensasjon til å kunne utbygges uten at hele området må opparbeides. Igangsetting og oppstart av prosjektet vil lettere kunne realiseres med utbygging og salg av først en tomannsbolig, tatt i betraktning bankenes krav om egenkapital og finansiering. Arbeidet med salg og utbygging kan igangsettes ved innsending av en byggesøknad om igangsetting. Dette det legges til grunn reelle salgsv verdier for tomteområdet, ville dette gi selskapet en positiv egenkapital. Styret vil på dette grunnlag videreføre de tiltak som er iverksatt for å sikre selskapets drift og økonomisk stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge til grunn forutsetningen for fortsatt drift av selskapet ved avleggelsen av årsregnskapet. Det foreligger kalkyler som i forhold til reelle verdier vil gi positiv egenkapital. Det er foreligger en godkjent reguleringsplan for utbygningsprosjekt på Søfteland til å kunne utbygge 5 tomannsboliger (10 boenheter). Det er i forbindelse med byggesaken blitt utarbeidet komplette tekniske planer for vei, vann og avløp som underbygger at det vil bli vesentlig mindre anleggskostnader som følge av at den eksisterende kommunale vann og avløpsledningen som går gjennom tomteområdet. De reelle verdier i selskapet er synliggjort gjennom takster, og gir et bilde av at de reelle verdiene er større enn de bokførte verdier. Styret vil på dette grunnlag videreføre de tiltak som er iverksatt for å sikre selskapets drift og økonomisk stilling.

#### Note

1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



200000.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169000.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**  
5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
113885.00

**Mer om fordringer**



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



CREPLAN AS  
990 793 778

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-20 000	-11 000
Annen driftskostnad		-52 828	-38 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-72 828</b>	<b>-49 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 828</b>	<b>-49 547</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		4 002	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 002</b>	<b>4 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-256 309	-145 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-256 309</b>	<b>-145 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 306</b>	<b>-141 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-325 134</b>	<b>-191 034</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-325 134</b>	<b>-191 034</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-325 134	-191 034
<b>Sum overføringer</b>		<b>-325 134</b>	<b>-191 034</b>



CREPLAN AS  
990 793 778

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	169 000	189 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>169 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 300 000	1 300 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 499 000</b>	<b>1 519 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 000 918	1 000 918
<b>Sum varer</b>		<b>1 000 918</b>	<b>1 000 918</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		78 538	46 289
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>78 538</b>	<b>46 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 325	1 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 325</b>	<b>1 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 781</b>	<b>1 048 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 582 781</b>	<b>2 567 922</b>



CREPLAN AS  
990 793 778

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-6 807 643	-6 482 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 807 643</b>	<b>-6 482 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-6 707 643</b>	<b>-6 382 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 794 772	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 365 448	6 053 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 160 220</b>	<b>8 803 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Kortsiktig konserngjeld		0	85 551
Annen kortsiktig gjeld	4	130 202	61 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 203</b>	<b>147 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 290 424</b>	<b>8 950 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 582 781</b>	<b>2 567 922</b>

Bergen, 13.06.2024

Gunvald Økland  
styrets leder



CREPLAN AS  
990 793 778

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CREPLAN AS  
990 793 778

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>200 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>169 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 000

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-6 482 508	-6 382 508
Årsresultat	0	-325 134	-325 134
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-6 807 643</b>	<b>-6 707 643</b>

## Note 4 - Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	<u>1 376 289</u>	<u>1 346 289</u>
Sum	1 376 289	1 346 289
<b>Gjeld</b>		
Lån fra aksjeeier	4 790 919	4 493 383
lån fra aksjeeiers nærstående	<u>446 654</u>	<u>534 205</u>
Sum	5 237 325	5 027 588

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	113 885
---	---------



CREPLAN AS  
990 793 778

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret vil opplyse at det i årsregnskapets balanse fremkommer at selskapets aksjekapital er tapt, men at de reelle verdiene ikke kommer til kjenne på bakgrunn av det regnskapsprinsipp som er lagt til grunn.

Det foreligger nå en godkjent rammetillatelse for utbygging av den første tomannsboligen. Dette gjelder for den første parsellen som er eiet av Creplan Eiendom As og som er i starten på hele utbyggingsområdet. Arbeidet med salg og utbygging kan nå igangsettes.

Igangsetting og oppsetting av prosjektet vil lettere kunne realisere resten av utbygningen med salg av først en tomannsbolig, tatt i betraktning bankenes krav om egenkapital og finansiering. Salg om igangsetting av den første parsellen vil gi resten av prosjektet større forutsigbarhet og gjøre salg og finansiering lettere.

Utbygging av nye boliger har generelt i hele Norge blitt satt på vent dels på grunn av ovennevnte og at renteutviklingen i 2022 til 2024 har vært økende, som har påvirket salg av nye boligprosjekter. Utbyggere av nye boliger har derfor måtte avvete situasjonen i forhold til en mer stabil markedsrente, som vil påvirke investeringer og utbygging av nye prosjekter.

Boliger som har vært for salg til "gammel kvadratmeter pris" finnes ikke lenger i markedet, slik at utbygging av nye boliger med oppjusterte priser vil tvinge seg frem.

Det forventes at rentesituasjonen vil kunne avtegne seg i løpet av 2024, slik at markedet er mer forutsigbart, som vil være positivt for prosjektet på Søfteland.

Det har i årene før pandemien pågått en relativ stor utbygging i Søftelandsområdet i områdene Hjellmarka og Gåsakilen. Dette er dels som følge av at den nye veien for E39 åpnet i 2022, og at regulerte boligområder i Bergen for enebolig, tomannsbolig og rekkehus begyggelse nesten er ikke eksisterende, og i tilfelle til svært høye priser.

Nevnte hustyper bygges derfor i en distanse lenger utenfor Bergen sentrum til priser som er overkommelig i et tilsiktet marked.

Ovennevnte utbygningsområder har i senere tid oppnådd en betydelig økning i priser pr. m<sup>2</sup>., der det har vært solgt tilsvarende type boliger i snitt til kr. 53.000,-/m<sup>2</sup>, som igjen gir selskapets utbygningsprosjekt på Søfteland en forventet verdøkning.

Dersom man legger til grunn at hele byggeprosjektet skal utbygges med tot. 10 boenheter med 145 m<sup>2</sup> pr. enhet, totalt 1450 m<sup>2</sup> og med en snitt pris på kr. 53.000,- ville dette gitt en total salgspris på kr. 78 millioner.

Det foreligger godkjent rammetillatelse for utbygging av den første tomannsboligen, der alle planer om vei, vann og avløp er utarbeidet og godkjent av kommunen. Det ligger en kommunal vann og avløpsledning som går gjennom tomteområdet.

For Creplan Eiendom As sin del er selskapet eier av den første av de 5 tomannsboligene som skal bygges ut. Den første parsellen som er i starten på hele utbygningsområdet er gitt dispensasjon til å kunne utbygges uten at hele området må opparbeides.

Igangsetting og oppstart av prosjektet vil lettere kunne realiseres med utbygging og salg av først en tomannsbolig, tatt i betraktning bankenes krav om egenkapital og finansiering.

Arbeidet med salg og utbygging kan igangsettes ved innsending av en byggesøknad om igangsetting.

Dette det legges til grunn reelle salgsverdier for tomteområdet, ville dette gi selskapet en positiv egenkapital.

Styret vil på dette grunnlag videreføre de tiltak som er iverksatt for å sikre selskapets drift og økonomisk stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge til grunn forutsetningen for fortsatt drift av selskapet ved avleggelsen av årsregnskapet.

Det foreligger kalkyler som i forhold til reelle verdier vil gi positiv egenkapital.

Det er foreligger en godkjent reguleringsplan for utbygningsprosjekt på Søfteland til å kunne utbygge 5 tomannsboliger (10 boenheter).

Det er i forbindelse med byggesaken blitt utarbeidet komplette tekniske planer for vei, vann og avløp som



## **CREPLAN AS**

**990 793 778**

underbygger at det vil bli vesentlig mindre anleggskostnader som følge av at den eksisterende kommunale vann og avløpsledningen som går gjennom tomteområdet.

De reelle verdier i selskapet er synliggjort gjennom takster, og gir et bilde av at de reelle verdiene er større enn de bokførte verdier. Styret vil på dette grunnlag videreføre de tiltak som er iverksatt for å sikre selskapets drift og økonomisk stilling.

## **Note 7 - Varer**

Varelager gjelder eiendomsprosjekt, jmf omtale i note om fortsatt drift.



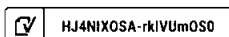
Årsoppgjør for

**CREPLAN AS**

990793778

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





CREPLAN AS  
990 793 778

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-20 000	-11 000
Annen driftskostnad		-52 828	-38 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-72 828</b>	<b>-49 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 828</b>	<b>-49 547</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		4 002	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 002</b>	<b>4 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-256 309	-145 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-256 309</b>	<b>-145 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 306</b>	<b>-141 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-325 134</b>	<b>-191 034</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-325 134</b>	<b>-191 034</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-325 134	-191 034
<b>Sum overføringer</b>		<b>-325 134</b>	<b>-191 034</b>



CREPLAN AS  
990 793 778

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	169 000	189 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>169 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 300 000	1 300 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 499 000</b>	<b>1 519 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 000 918	1 000 918
<b>Sum varer</b>		<b>1 000 918</b>	<b>1 000 918</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		78 538	46 289
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>78 538</b>	<b>46 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 325	1 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 325</b>	<b>1 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 781</b>	<b>1 048 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 582 781</b>	<b>2 567 922</b>




CREPLAN AS  
990 793 778

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-6 807 643	-6 482 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 807 643</b>	<b>-6 482 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-6 707 643</b>	<b>-6 382 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 794 772	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 365 448	6 053 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 160 220</b>	<b>8 803 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Kortsiktig konserngjeld		0	85 551
Annen kortsiktig gjeld	4	130 202	61 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 203</b>	<b>147 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 290 424</b>	<b>8 950 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 582 781</b>	<b>2 567 922</b>

Gunvald Økland  
styrets leder

 HJANIXOSA-rkIVUm0S0



CREPLAN AS  
990 793 778

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CREPLAN AS  
990 793 778

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>200 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>169 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 000

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-6 482 508	-6 382 508
Årsresultat	0	-325 134	-325 134
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-6 807 643</b>	<b>-6 707 643</b>

## Note 4 - Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	<u>1 376 289</u>	<u>1 346 289</u>
Sum	1 376 289	1 346 289
<b>Gjeld</b>		
Lån fra aksjeeier	4 790 919	4 493 383
lån fra aksjeeiers nærstående	<u>446 654</u>	<u>534 205</u>
Sum	5 237 325	5 027 588

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	113 885
---	---------



CREPLAN AS  
990 793 778

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret vil opplyse at det i årsregnskapets balanse fremkommer at selskapets aksjekapital er tapt, men at de reelle verdiene ikke kommer til kjenne på bakgrunn av det regnskapsprinsipp som er lagt til grunn.

Det foreligger nå en godkjent rammetillatelse for utbygging av den første tomannsboligen. Dette gjelder for den første parsellen som er eiet av Creplan Eiendom As og som er i starten på hele utbyggingsområdet. Arbeidet med salg og utbygging kan nå igangsettes.

Igangsetting og oppsetting av prosjektet vil lettere kunne realisere resten av utbygningen med salg av først en tomannsbolig, tatt i betraktning bankenes krav om egenkapital og finansiering. Salg om igangsetting av den første parsellen vil gi resten av prosjektet større forutsigbarhet og gjøre salg og finansiering lettere.

Utbygging av nye boliger har generelt i hele Norge blitt satt på vent dels på grunn av ovennevnte og at renteutviklingen i 2022 til 2024 har vært økende, som har påvirket salg av nye boligprosjekter. Utbyggere av nye boliger har derfor måtte avvente situasjonen i forhold til en mer stabil markedsrente, som vil påvirke investeringer og utbygging av nye prosjekter.

Boliger som har vært for salg til "gammel kvadratmeter pris" finnes ikke lenger i markedet, slik at utbygging av nye boliger med oppjusterte priser vil tvinge seg frem.

Det forventes at rentesituasjonen vil kunne avtegne seg i løpet av 2024, slik at markedet er mer forutsigbart, som vil være positivt for prosjektet på Søfteland.

Det har i årene før pandemien pågått en relativ stor utbygging i Søftelandsområdet i områdene Hjellmarka og Gåsakilen. Dette er dels som følge av at den nye veien for E39 åpnet i 2022, og at regulerte boligområder i Bergen for enebolig, tomannsbolig og rekkehus begyggelse nesten er ikke eksisterende, og i tillegg til svært høye priser.

Nevnte hustyper bygges derfor i en distanse lenger utenfor Bergen sentrum til priser som er overkommelig i et tilsiktet marked.

Ovennevnte utbygningsområder har i senere tid oppnådd en betydelig økning i priser pr. m<sup>2</sup>., der det har vært solgt tilsvarende type boliger i snitt til kr. 53.000,-/m<sup>2</sup>, som igjen gir selskapets utbygningsprosjekt på Søfteland en forventet verdøkning.

Dersom man legger til grunn at hele byggeprosjektet skal utbygges med tot. 10 boenheter med 145 m<sup>2</sup> pr. enhet, totalt 1450 m<sup>2</sup> og med en snitt pris på kr. 53.000,- ville dette gi en total salgspris på kr. 78 millioner.

Det foreligger godkjent rammetillatelse for utbygging av den første tomannsboligen, der alle planer om vei, vann og avløp er utarbeidet og godkjent av kommunen. Det ligger en kommunal vann og avløpsledning som går gjennom tomteområdet.

For Creplan Eiendom As sin del er selskapet eier av den første av de 5 tomannsboligene som skal bygges ut. Den første parsellen som er i starten på hele utbygningsområdet er gitt dispensasjon til å kunne utbygges uten at hele området må opparbeides.

Igangsetting og oppstart av prosjektet vil lettere kunne realiseres med utbygging og salg av først en tomannsbolig, tatt i betraktning bankenes krav om egenkapital og finansiering.

Arbeidet med salg og utbygging kan igangsettes ved innsending av en byggesøknad om igangsetting.


Dette det legges til grunn reelle salgsverdier for tomteområdet, ville dette gi selskapet en positiv egenkapital.

Styret vil på dette grunnlag videreføre de tiltak som er iverksatt for å sikre selskapets drift og økonomisk stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge til grunn forutsetningen for fortsatt drift av selskapet ved avleggelsen av årsregnskapet.

Det foreligger kalkyler som i forhold til reelle verdier vil gi positiv egenkapital.

Det er foreligger en godkjent reguleringsplan for utbygningsprosjekt på Søfteland til å kunne utbygge 5 tomannsboliger (10 boenheter).

Det er i forbindelse med byggesaken blitt utarbeidet arkitektoniske planer for vei, vann og avløp som

 HJANIKOSA-arkivumOSO



## CREPLAN AS

990 793 778

underbygger at det vil bli vesentlig mindre anleggskostnader som følge av at den eksisterende kommunale vann og avløpsledningen som går gjennom tomteområdet.

De reelle verdier i selskapet er synliggjort gjennom takster, og gir et bilde av at de reelle verdiene er større enn de bokførte verdier. Styret vil på dette grunnlag videreføre de tiltak som er iverksatt for å sikre selskapets drift og økonomisk stilling.

## Note 7 - Varer

Varelager gjelder eiendomsprosjekt, jmf omtale i note om fortsatt drift.



## Verification

Transaction ID	HJ4NIXOSA-rkIVUmOS0
Document	Årsregnskap 2023 - Creplan As.pdf
Pages	8
Sent by	Bente Ulstein

## Attachments

Årsregnskap 2023 - Creplan As.pdf-pAdES-rJfO\_lmuBC.pdf

## Signing parties

<b>Gunvald Økland</b>	gunvald@plforum.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
-----------------------	--------------------	--------------	--------------------------

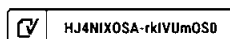
## Activity log

**E-mail invitation sent to gunvald@plforum.no**  
2024-06-13 09:57:42 CEST,

**Clicked invitation link Gunvald Økland**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/126.0.0.0 Safari/537.36  
Edg/126.0.0.0,2024-06-14 12:41:05 CEST,IP address: 185.5.233.143

**Document and its attachments signed by Gunvald Økland**  
SSN 15065537351  
Birth date: 55/06/15,2024-06-14 12:43:31 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Creplan AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Creplan AS som viser et underskudd på kr 325 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 6 at selskapets aksjekapital er tapt. Bokført egenkapital er negativ med kr 6 707 643. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



Creplan AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, den 17. juni 2024  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor