



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 474 777  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MYRVOLL TORG SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 564 435	2 089 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 564 435</b>	<b>2 089 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 268	85 575
Annen driftskostnad	3	2 493 927	2 578 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 608 195</b>	<b>2 664 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 760</b>	<b>-574 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 459	2 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 459</b>	<b>2 892</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 459</b>	<b>2 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 301</b>	<b>-571 689</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 301</b>	<b>-571 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 301</b>	<b>-571 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 301	-571 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 301</b>	<b>-571 689</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			420
Andre fordringer		264 570	3 650
Sum fordringer		264 570	4 070
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 324	1 279 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 324	1 279 738
Sum omløpsmidler		1 246 894	1 283 808
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 246 894</b>	<b>1 283 808</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		583 209	622 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 209</b>	<b>622 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>583 209</b>	<b>622 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		556 353	306 038
Skyldige offentlige avgifter		168	
Annen kortsiktig gjeld		107 165	355 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 686</b>	<b>661 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>663 686</b>	<b>661 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 246 895</b>	<b>1 283 807</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503761

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 474 777  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MYRVOLL TORG SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 924 474 777  
MYRVOLL TORG SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 564 435	2 089 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 564 435</b>	<b>2 089 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 268	85 575
Annen driftskostnad	3	2 493 927	2 578 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 608 195</b>	<b>2 664 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 760</b>	<b>-574 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 459	2 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 459</b>	<b>2 892</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 459</b>	<b>2 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 301</b>	<b>-571 689</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 301</b>	<b>-571 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 301</b>	<b>-571 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 301	-571 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 301</b>	<b>-571 689</b>



Organisasjonsnr: 924 474 777  
MYRVOLL TORG SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			420
Andre fordringer		264 570	3 650
Sum fordringer		264 570	4 070

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 324	1 279 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 324	1 279 738

Sum omløpsmidler		1 246 894	1 283 808
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 246 894	1 283 808
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 209	622 509
Sum opptjent egenkapital		583 209	622 509



<b>Sum egenkapital</b>	<b>583 209</b>	<b>622 509</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	556 353	306 038
Skyldige offentlige avgifter	168	
Annen kortsiktig gjeld	107 165	355 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>663 686</b>	<b>661 298</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>663 686</b>	<b>661 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 246 895</b>	<b>1 283 807</b>



Organisasjonsnr: 924 474 777  
MYRVOLL TORG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





## Årsmøte 2023

7959 Myrvoll Torg Sameie





## Til seksjonseierne i Myrvoll Torg Sameie

**Velkommen til årsmøte!**

**Mandag 22. mai 2023 kl. 18:00 i Kolben kulturhus, 3. etg, 1410 Kolbotn**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022.

Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet.

Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Myrvoll Torg Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Myrvoll Torg Sameie avholdes mandag 22. mai 2023 kl. 18:00 i Kolben kulturhus, 3. etg, 1410 Kolbotn.**

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsregnskapet for tidligere Myrvoll Torg 1 skal godkjennes
- B) Årsregnskapet for tidligere Myrvoll Torg 2 skal godkjennes
- C) Årsregnskapet for tidligere Myrvoll Torg 3 skal godkjennes
- D) Årsregnskapet for tidligere Myrvoll Torg Driftsforening skal godkjennes

### 3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 4. INNKOMNE FORSLAG

Det er ingen innkomne forslag fra seksjonseiere eller fra styret

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

Det er ingen på valg.

Styret i Myrvoll Torg Sameie

Signe Maria Wold   Arthur Veбенstad   Anne Karin Øksnevad

Stein Juva   Margrethe Sandvand   Jan Walbeck

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Signe Maria Wold	Trelastveien 10 B
Nestleder	Arthur Vebenstad	Trelastveien 14
Styremedlem	Anne Karin Øksnevad	Trelastveien 18 A
Styremedlem	Stein Juva	Trelastveien 20 B
Styremedlem	Margrethe Sandvand	Trelastveien 16
Styremedlem	Jan Walbeck	Trelastveien 12 B

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [myrvolltorg@styrerommet.no](mailto:myrvolltorg@styrerommet.no).

Se Myrvoll Torg Sameies hjemmeside på <https://vibbo.no/7959> for ytterligere informasjon.

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Myrvoll Torg Sameie

Sameiet består av 160 seksjoner etter sammenslåingen 1.1.23 (Myrvoll Torg 1, Myrvoll Torg 2 og Myrvoll Torg 3).

Myrvoll Torg Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 924474777, og ligger i NORDRE FOLLO kommune

Gårds- og bruksnummer:

241 86

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Myrvoll Torg Sameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.



## Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Det har vært avholdt 6 styremøter siden sammenslåingen av de tidligere sameiene, pr 1.1.23
- Det viktigste styret har arbeidet med er samkjøring og oppdatering av informasjon/regler fra de tre tidligere sameiene. Informasjon er publisert og tilgjengelig via Vibbo.
- Styret arbeider videre overfor JM i forbindelse med usikkerheten rundt Myrvoll Energi. Det oppleves, fra styrets side, at JM ikke er villig til å gå i dialog med styret, men henviser oss til Myrvoll energi. Styret fortsetter arbeidet med saken
- Det bør også nevnes at vannlekkasjer, innbrudd og utløste brannalarmer tar mye tid.
- Styret har registrert en alvorlig hendelse: garasjeport falt ned
- Det er, tross flere henvendelser til Nordre Follo kommune, ingen avklaring på trafikkbildet i det som ble beskrevet som «et bilfritt område» i prospektet.
- Avtalen med Altibox er reforhandlet og ny avtale inngått
- Med bakgrunn i flere innbrudd og noe husbråk har det tidligere kommet ønske om kameraovervåking. Styret har vurdert dette og ønsker pt ikke å gå videre med dette, men det er kommet forslag fra Damkvartalet om avtale med Securitas om vakthold. Samtlige sameier en positive til å prøve ut dette.
- Feilbruk av gjesteparkeringsplasser og bruk av parkeringsplasser til næringsdrivende tar tid og er svært irriterende for mange av oss. Vi har bedt Østlandske parkering om tilbud på alternative registreringer og vil intensivere bruk av bøter for å få slutt på «gratisparkering» fra beboere

Styrets leder og nestleder representerer Myrvoll Torg Sameie i Trelasttomta-huseierforening.

Huseierforeningen har engasjert seg i to viktige saker

- Energi og varmelevering fra Myrvoll Energi
- Få på plass en avtale om gartner tjenester til fellesarealene



### ÅRSRAPPORT FOR 2022, Myrvoll Torg Sameie 1

Styret besto av:

Leder Signe Maria Wold, Trelastveien 10

Styremedlem Jan Walbeck, Trelastveien 12

Styremedlem Hilde Straume, Trelastveien 10

Styremedlem Jan Hansen, Trelastveien 10

#### Styrets arbeid

- Det ble avholdt 6 styremøter fra årsmøtet til årsskifte

Av aktuelle saker styret arbeidet med kan nevnes

- Flere varsler og usikkerhet vedr energileveranse fra Myrvoll Energi. Det ble sendt klage, på vegne av alle seksjonseiere, til JM i saken. JM brukte flere mnd på å avfeie klagen. Saken ble overlevert nytt styre.
- Trelasttomta huseierforening ble stiftet og styreleder er representant der
- Styreleder og styrelederne i tidligere sameiene 2 og 3 brukte mye tid på samkjøring av rutiner/info (Vibbo)
- Oppgavene som hadde vært tillagt Driftsforeningen ble overført til nytt styre

16. desember ble alle styremedlemmer invitert til en juleavslutning og takk til de som ikke skulle være med i nytt styre



## ÅRSRAPPORT FOR 2022, Myrvoll Torg boligsameie 2

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder Arthur Vebenstad Trelastveien 14

Styremedlem Margrethe Sandvand Trelastveien 16

Styremedlem Oddvar Andreassen Trelastveien 14

Styremedlem Ronny Skjefstad (til september 2022) Trelastveien 16

### Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Det har vært avholdt 6 ordinære styremøter siden forrige årsmøte 11. mai 2022 frem til felles styremøte 16. desember 2022.
- Besvart og fulgt opp henvendelser på Vibbo
- Det ble arrangert en sommerfest 9. juni i Felleslokalet i Trelastveien 16 fordi vi fikk 15.000 fra JM for å ha deltatt i en spørreundersøkelse.
- Det ble brukt mye tid på forberedelse til sammenslåing av de 3 sameiene og Driftsforeningen. Styreleder arbeidet nært med styrelederne i Sameie 1 og 3 gjennom hele høsten for å samkjøre vedtekter og husordensregler samt lage et budsjett for det nye sameiet.
- Styreleder ble også styremedlem i Driftsforeningen i september 2022.
- Det ble brukt mye tid høsten 2022 på arbeide med Myrvoll Energi og for å finne en løsning på situasjon med usikkerhet rundt varme og varmt tappevann. Dette arbeidet fortsetter i det nye sameiet. Det er vedtatt i Stortinget at «nærvarmeanlegg» kan søke om strømstøtte i 2023 og vil kunne få etterbetalt støtten fra og med november 2022..
- Trelasttomta Huseierforening ble etablert og styrelederne fra Sameie 1, 2 og 3 var med i styret. Det ble gjort et stort arbeide i løpet av høsten med å sette i



stand fellesområdet før Huseierforeningen formelt overtok ansvaret for dette.

Kostnadene for dette arbeidet er delt mellom JM og Huseierforeningen.

- Det ble avholdt et styremøte 16. desember hvor de gamle styrene ble takket av med en hyggelig servering og blomster.

## **ÅRSRAPPORT FOR 2022, Myrvoll Torg boligsameie 3**

Styret i Myrvoll Torg 3 fra juni og fram til sammenslåing har bestått av:

Anne Karin Øksnevad (leder),

Viggo Pedersen

Sverre Thømte

Svein Mygland

Stein Juva (vara).

I perioden etter årsmøtet hadde vi fire styremøter.

Sakene som har vært behandlet i perioden har omfattet:

- oppsett av solskjerming i Trelastveien 20
- spørsmål fra beboere om ventilasjon og muligheten for å slå av dette i tilfelle det skulle være nødvendig
- spørsmål om skadedyr.
- Det meste av arbeidet har vært forberedelser til sammenslåing av nytt sameie der leder også har deltatt i møter sammen med de andre styrelederne i de to andre sameiene.
- Styreleder og Svein Mygland var også involvert i saken om energileveranse fra Myrvoll Energi.
- Vi har også fulgt med på den økonomiske situasjonen for sameiet da det var mye usikkerhet rundt energiprisene.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Myrvoll Torg 1

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd på kr 39 301 og foreslås ført mot egenkapital.

Egenkapitalen er per 31.12.2022 på kr 583 209.

Sameiet er på totalt 5218 kvm og dette gir en egenkapital på kr 112 pr. kvm.

Juster for denne andelen sin del av underskuddet til driftsforeningen (- kr 41 538 som er 42,561% av – kr 97 597) gir dette en egenkapital på kr 104 pr. kvm.

### Myrvoll Torg 2

Årets resultat på kr 76 462 vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Egenkapitalen er per 31.12.2022 på kr 401 382.

Sameiet er på totalt 3012 kvm og dette gir en egenkapital på kr 133 pr. kvm.

Juster for denne andelen sin del av underskuddet til driftsforeningen (- kr 23 977 som er 24,568 % av – kr 97 597) gir dette en egenkapital på kr 125 pr. kvm.

### Myrvoll Torg 3

Årets resultat på kr 9 552 vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Egenkapitalen er per 31.12.2022 på kr 439 194.

Sameiet er på totalt 3012 kvm og dette gir en egenkapital på kr 109 pr. kvm.

Juster for denne andelen sin del av underskuddet til driftsforeningen (- kr 32 081 som er 32,871 % av – kr 97 597) gir dette en egenkapital på kr 101 pr. kvm.

### Myrvoll Torg Driftsforening

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd på kr 56 252 og foreslås ført mot egenkapital.

Egenkapitalen er per 31.12.2022 på kr -97 597.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 980 000 til vedlikehold.

### Kommunale avgifter i NORDRE FOLLO kommune

Kommunale avgifter blir i sin helhet fakturert direkte fra kommunen til seksjonseierne.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men forutsetter at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Styret vil ikke «spå» kostnadsnivået til energi og har derfor valgt å budsjettere med bakgrunn i erfaringstall.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Myrvoll Torg Sameie.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

Ellers vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**MYRVOLL TORG SAMEIE 1**  
**ORG.NR. 924 474 777, KUNDENR. 7959**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 454 292	2 071 104	2 441 000	6 905 000
Andre inntekter	3	110 143	18 490	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 564 435</b>	<b>2 089 594</b>	<b>2 441 000</b>	<b>6 905 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-14 268	-10 575	-14 100	-42 300
Styrehonorar	5	-100 000	-75 000	-100 000	-300 000
Revisjonshonorar	6	-6 375	-5 875	-5 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-112 735	-109 558	-114 000	-240 000
Konsulenthonorar	7	-9 585	-19 343	-15 000	-100 000
Drift og vedlikehold	8	-299 748	-200 035	-340 000	-980 000
Forsikringer		-116 309	-117 220	-125 000	-470 000
Kommunale avgifter	9	-3 120	-359 557	0	0
Energi/fyring	10	-874 395	-994 967	-755 000	-2 165 000
TV-anlegg/bredbånd		-281 016	-281 016	-290 000	-823 000
Andre driftskostnader	11	-790 645	-491 029	-682 051	-1 127 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 608 195</b>	<b>-2 664 175</b>	<b>-2 440 151</b>	<b>-6 262 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-43 760</b>	<b>-574 581</b>	<b>849</b>	<b>642 700</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	4 459	2 892	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>4 459</b>	<b>2 892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-39 301</b>	<b>-571 689</b>	<b>849</b>	<b>642 700</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-39 301	-571 689		



MYRVOLL TORG SAMEIE 1  
ORG.NR. 924 474 777, KUNDENR. 7959

BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		86	35
Kundefordringer		0	420
Forskuddsbetalte kostnader		82 111	3 615
Andre kortsiktige fordringer	13	182 373	0
Driftskonto OBOS-banken		176 308	276 868
Sparekonto OBOS-banken		806 016	1 002 870
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 246 894</b>	<b>1 283 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 246 894</b>	<b>1 283 808</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	14	583 209	622 509
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>583 209</b>	<b>622 509</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		48 059	22 594
Leverandørgjeld		556 353	306 038
Skyldige offentlige avgifter	15	168	0
Påløpte kostnader		59 106	0
Annen kortsiktig gjeld		0	332 666
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>663 686</b>	<b>661 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 246 894</b>	<b>1 283 808</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar			

Digital signering, 11.03.2023  
Styret i Myrvoll Torg Sameie 1

Signe Maria Wold /sign/

Jan Walbeck /sign/

Jan Hansen /sign/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader bolig	2 062 071
TV/bredbånd	287 676
Felleskostnader næring	102 620
Garasjeleie	75 000
Myrvoll stasjon felles bolig	73 200
Myrvoll stasjon felles næring	8 400
Vannmåler	2 125
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 611 092</b>

**REDUKSJON**

Overførte felleskostnader Myrvoll stasjon og garasjeleie	-156 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 454 292</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Refusjon andel energi næring 2021	110 143
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>110 143</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Fri bil, tlf etc.	-1 188
Naturalytelser speilkonto	1 188
Arbeidsgiveravgift	-14 268
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-14 268</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 100 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 375.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 585
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-9 585</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 700
Drift/vedlikehold VVS	-93 750
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-21 685
Drift/vedlikehold heisanlegg	-84 103
Drift/vedlikehold brannsikring	-9 595
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-87 915
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-299 748</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-3 120
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-3 120</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-131 607
Fjernvarme	-742 787
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-874 395</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 100
Diverse leiekostnader/leasing	-40 800
Vaktmestertjenester	-238 969
Renhold ved firmaer	-23 808
Andre fremmede tjenester	-8 149
Trykksaker	-1 115
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-500
Andre kontorkostnader	-618
Telefon/bredbånd	-1 188
Telefon, annet	-1 001
Kontingenter	-461 790
Bank- og kortgebyr	-3 225
Velferdskostnader	-7 383
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-790 645</b>

**NOTE: 12****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 100
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 146
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	213
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>4 459</b>

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Kompensasjon strøm desember	182 373
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>182 373</b>

**NOTE: 14****EGENKAPITAL****INTERN FORDELING AV EGENKAPITAL**

	2021	2022
Andel bolig	524 291	553 398
Andel næring	98 218	29 811
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>622 509</b>	<b>583 209</b>

Fordelingen av EK er gjort etter skjevfordeling forankret i vedtektene, ikke jf eierbrøk.

**NOTE: 15****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-168
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-168</b>



7959 - MYRVOLL TORG SAMEIE  
RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2022

	Avdeling bolig	Avdeling næring	Sum
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>			
INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 343 272	111 020	2 454 292
ANDRE INNEKTER	110 143		110 143
<b>SUM INNEKTER</b>	<b>2 453 415</b>	<b>111 020</b>	<b>2 564 435</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
PERSONALKOSTNADER	12 688	1 579	14 267
STYREHONORAR	88 930	11 070	100 000
REVISJONSHONORAR	5 669	706	6 375
FORRETNINGSFØRERHONORAR	100 255	12 480	112 735
KONSULENT OG FORVALTN.TJEN	8 670	915	9 585
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	289 370	10 378	299 748
FORSIKRINGER	116 309	0	116 309
KOMMUNALE AVGIFTER	3 120	0	3 120
ENERGI / FYRING	779 141	95 254	874 395
TV-ANLEGG/BREDBÅND	281 016	0	281 016
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	743 129	47 516	790 645
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2 428 296</b>	<b>179 898</b>	<b>2 608 194</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>	<b>25 119</b>	<b>-68 879</b>	<b>-43 759</b>
FINANSINNEKTER	3 989	470	4 459
<b>RESULTAT</b>	<b>29 108</b>	<b>-68 409</b>	<b>-39 300</b>

BESKYTTET



Til årsmøtet i Myrvoll Torg Sameie 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Myrvoll Torg Sameie 1 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet samt styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



**MYRVOLL TORG 2 BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 925 587 486, KUNDENR. 2708**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 606 580	1 421 943	1 648 000	0
Andre inntekter		0	26 826	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 606 580</b>	<b>1 448 769</b>	<b>1 648 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-9 870	-9 870	-9 870	0
Styrehonorar	4	-70 000	-70 000	-70 000	0
Revisjonshonorar	5	-5 000	-4 250	-5 000	0
Forretningsførerhonorar		-78 258	-76 050	-78 000	0
Konsulenthonorar	6	-4 398	-18 347	-15 000	0
Drift og vedlikehold	7	-132 007	-105 100	-115 000	0
Forsikringer		-147 136	-136 428	-146 000	0
Kommunale avgifter	8	-442	-40 433	0	0
Andre anlegg		0	0	-42 000	0
Energi/fyring	9	-469 299	-540 214	-480 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-154 632	-150 182	-159 180	0
Andre driftskostnader	10	-477 752	-275 871	-432 500	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 548 793</b>	<b>-1 426 745</b>	<b>-1 552 550</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>57 787</b>	<b>22 024</b>	<b>95 450</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	18 681	5 824	0	0
Finanskostnader	12	-6	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>18 675</b>	<b>5 824</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>76 462</b>	<b>27 848</b>	<b>95 450</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		76 462	27 848		



MYRVOLL TORG 2 BOLIGSAMEIE  
ORG.NR. 925 587 486, KUNDENR. 2708

BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		70	0
Forskuddsbetalte kostnader		106 264	98 099
Andre kortsiktige fordringer	13	74 115	0
Driftskonto OBOS-banken		124 106	83 389
Sparekonto OBOS-banken		324 901	305 836
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>629 456</b>	<b>487 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>629 456</b>	<b>487 324</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		401 382	324 920
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>401 382</b>	<b>324 920</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 490	9 426
Leverandørgjeld		183 989	152 978
Påløpte kostnader		35 594	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>228 074</b>	<b>162 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>629 456</b>	<b>487 324</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Digial signering, 08.03.2023  
Styret i Myrvoll Torg 2 Boligsameie

Arthur Vebenstad /S/

Oddvar Andreassen /S/

Margrethe Sandvand /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 451 748
Internet Altibox 50	154 632
Myrvoll stasjon felleskostnader	42 000
Garasjeleie (til driftsforeningen)	41 400
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 689 780</b>

**REDUKSJON**

Felleskostnader Myrvoll stasjon og garasjeleie	-83 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 606 580</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 870</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 70 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 000.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 398
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-4 398</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-10 483
Drift/vedlikehold VVS	-1 549
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-429
Drift/vedlikehold heisanlegg	-62 199
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-57 348
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-132 007</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-442
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-442</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-101 121
Fjernvarme	-368 177
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-469 299</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-21 000
Driftsmateriell	-17 463
Vaktmestertjenester	-123 843
Renhold ved firmaer	-23 280
Andre fremmede tjenester	-989
Trykksaker	-1 027
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 550
Andre kontorkostnader	-3 179
Kontingenter	-266 562
Bank- og kortgebyr	-2 902
Velferdskostnader	-13 959
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-477 752</b>

**NOTE: 11****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	284
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 664
Andre renteinntekter	15 733
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>18 681</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-6
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-6</b>

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Kompensasjon strøm desember	74 115
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>74 115</b>



Til årsmøtet i Myrvoll Torg 2 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Myrvoll Torg 2 Boligsameie sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



## MYRVOLL TORG 3 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 926 199 927, KUNDENR. 2609

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 146 744	2 000 675	2 262 000	0
Andre inntekter		0	223 068	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>2 146 744</b>	<b>2 223 743</b>	<b>2 262 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-11 985	-11 985	-11 985	0
Styrehonorar	4	-90 000	-90 000	-90 000	0
Revisjonshonorar	5	-7 063	-5 813	-4 000	0
Forretningsførerhonorar		-99 125	-96 330	-100 000	0
Konsulenthonorar	6	-3 885	-9 508	-10 000	0
Drift og vedlikehold	7	-197 871	-106 151	-180 000	0
Forsikringer		-124 862	-110 206	-125 000	0
Kommunale avgifter	8	-1 269	-52 515	0	0
Garasjer		0	0	-52 800	0
Andre anlegg		0	0	-68 400	0
Energi/fyring	9	-658 625	-616 955	-450 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-248 124	-171 933	-262 000	0
Andre driftskostnader	10	-710 977	-560 928	-648 140	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 153 786</b>	<b>-1 832 324</b>	<b>-2 002 325</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-7 042</b>	<b>391 419</b>	<b>259 675</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	16 594	1 458	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>16 594</b>	<b>1 458</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 552</b>	<b>392 877</b>	<b>259 675</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		9 552	392 877		



**MYRVOLL TORG 3 BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 926 199 927, KUNDENR. 2609**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		7 965	3 366
Kundefordringer		70	6 076
Forskuddsbetalte kostnader		109 986	103 365
Andre kortsiktige fordringer	12	114 331	0
Driftskonto OBOS-banken		358 786	21 442
Sparekonto OBOS-banken		353 458	500 515
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>944 596</b>	<b>634 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>944 596</b>	<b>634 764</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		439 194	429 642
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>439 194</b>	<b>429 642</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		43 626	31 269
Leverandørgjeld		414 226	161 333
Påløpte kostnader		47 550	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 520
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>505 402</b>	<b>205 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>944 596</b>	<b>634 764</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Digital signering, 09.03.2023  
Styret i Myrvoll Torg 3 Boligsameie

Anne Karin Øksnevad /S/

Svein Mygland /S/

Sukhprit Singh Panesar /S/

Viggo Pedersen /S/

Sverre Thømte /S/



## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 874 497
TV/internett	265 872
Myrvoll stasjon felleskostnader	68 400
Garasjeleie (til driftsforeningen)	53 000
Vannmåler	6 375
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 268 144</b>

### REDUKSJON

Felleskostnader Myrvoll stasjon felles og garasjeleie	-121 400
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 146 744</b>

## NOTE: 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-11 985
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 985</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 90 000.

Av dette er kr 5 000 utbetalt som skattefrie gaver iht. skattemyndighetenes regler.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 063.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 885
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 885</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-10 100
Drift/vedlikehold heisanlegg	-102 164
Drift/vedlikehold brannsikring	-3 600
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-82 008
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-197 871</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-1 269
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 269</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-126 111
Fjernvarme	-532 514
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-658 625</b>



**NOTE: 10**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-800
Felleskostnader Trelasttomta 01.07-31.12.21	-34 200
Vaktmestertjenester	-272 832
Vakthold	-4 614
Renhold ved firmaer	-35 353
Andre fremmede tjenester	-942
Trykksaker	-1 382
Andre kontorkostnader	-649
Kontingenter (felleskostnader driftsforening)	-356 496
Bank- og kortgebyr	-3 106
Velferdskostnader	-605
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-710 977</b>

**NOTE: 11**

**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	609
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 943
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	205
Kundeutbytte fra Gjensidige	12 837
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>16 594</b>

**NOTE: 12**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Kompensasjon strøm	114 331
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>114 331</b>



Til årsmøtet i Myrvoll Torg 3 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Myrvoll Torg 3 Boligsameie sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



**MYRVOLL TORG DRIFTSFORENING**  
**ORG.NR. 927 099 225, KUNDENR. 2388**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 069 200	98 700	1 069 000	0
Andre inntekter	3	234 490	594 501	157 500	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 303 690</b>	<b>693 201</b>	<b>1 226 500</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-7 050	0	0	0
Styrehonorar	5	-50 000	0	-50 000	0
Avskrivninger	10	-16 348	-2 724	0	0
Forretningsførerhonorar		-50 000	-5 000	-25 000	0
Konsulenthonorar	6	-37 802	-8 369	-15 000	0
Drift og vedlikehold	7	-548 684	-470 438	-636 200	0
Forsikringer		-40 336	-29 877	-40 000	0
Energi/fyring		-435 639	-185 495	-200 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-78 509	0	-62 850	0
Andre driftskostnader	8	-95 723	-32 644	-58 294	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 360 090</b>	<b>-734 547</b>	<b>-1 087 344</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-56 400</b>	<b>-41 346</b>	<b>139 156</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	148	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-56 252</b>	<b>-41 346</b>	<b>139 156</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-56 252	-41 346		



MYRVOLL TORG DRIFTSFORENING  
ORG.NR. 927 099 225, KUNDENR. 2388

BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	10	62 667	79 015
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>62 667</b>	<b>79 015</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		22 998	21 630
Driftskonto OBOS-banken		72 482	60 465
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>95 480</b>	<b>82 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 147</b>	<b>161 109</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	11	-97 597	-41 346
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-97 597</b>	<b>-41 346</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		89 100	0
Leverandørgjeld		53 789	145 325
Påløpte kostnader		107 855	0
Annen kortsiktig gjeld	12	5 000	57 130
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>255 744</b>	<b>202 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 147</b>	<b>161 109</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Digital signering, 08.03.2023  
Styret i Myrvoll Torg Driftsforening

Jan Walbeck /S/

Viggo Pedersen /S/

Arthur Veбенstad /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	900 000
Garasje	169 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 069 200</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

EL-bil ladere	157 500
Kapitalinnkalling	75 000
Salg nøkler	1 690
Utleie	300
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>234 490</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -37 802

*Det er kostnader her som også omhandler arbeid med sammenslåingen*

**SUM KONSULENTHONORAR -37 802**

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -10 952

Drift/vedlikehold elektro -67 137

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -178 238

Drift/vedlikehold fellesanlegg -62 582

Drift/vedlikehold brannsikring -10 585

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -219 190

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -548 684**

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie -1 500

Skadedyrarbeid/soppkontroll -27 026

Driftsmateriell -1 700

Snørydding -48 125

Andre fremmede tjenester -10 497

Andre kontorkostnader -4 039

Bank- og kortgebyr -2 085

Velferdskostnader -751

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -95 723**

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 148

**SUM FINANSINNTEKTER 148**



**NOTE: 10**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Sykkelbod	
Kostpris	81 739
Avskrevet tidligere	-2 724
Avskrevet i år	-16 348

62 667

**SUM VARIGE DRIFTSMIDLER** **62 667**

---

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER** **-16 348**

---

**NOTE: 11**

**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

**NOTE: 12**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader (avsatt forretningsførerhonorar 2021)	-5 000
---------------------------------------------------------	--------

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD** **-5 000**

---



## **Annen informasjon om sameiet**

Vi anbefaler seksjonseierne til å følge med på VIBBO siden til sameiet som styret bruker aktivt i sin kommunikasjon til seksjonseierne.

### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7260048.

Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



7959 Myrvoll Torg Sameie

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel  
og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [gef@obos.no](mailto:gef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.