



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 082 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 148 448	1 148 448
Sum inntekter		1 148 448	1 148 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	39 728	37 756
Annan driftskostnad	5,6,7	580 787	4 388 952
Sum kostnader		620 515	4 426 708
Driftsresultat		527 933	-3 278 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		61 187	71 593
Sum finansinntekter		61 187	71 593
Annan rentekostnad		190 644	107 359
Sum finanskostnader		190 644	107 359
Netto finans		-129 457	-35 766
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		398 476	-3 314 026
Totalresultat		398 476	-3 314 026
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		398 476	-3 314 026
Sum overføringer og disponeringar		398 476	-3 314 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 9	8 744 031	8 744 031
Sum varige driftsmiddel		8 744 031	8 744 031
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav			110 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	110 000
Sum anleggsmiddel		8 744 031	8 854 031
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		152 207	137 483
Sum krav		152 207	137 483
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 362 943	1 151 513
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 362 943	1 151 513
Sum omløpsmiddel		1 515 150	1 288 996
SUM EIGEDELAR		10 259 182	10 143 028

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		6 408 678	6 010 201
Sum opptent eigenkapital		6 408 678	6 010 201
Sum eigenkapital		6 410 278	6 011 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10	2 808 695	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	980 200	980 200
Sum anna langsiktig gjeld		3 788 895	3 980 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283	552
Skuldige offentlege avgifter		7 418	14 687
Anna kortsiktig gjeld		52 308	135 788
Sum kortsiktig gjeld		60 009	151 027
Sum gjeld		3 848 904	4 131 227
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 259 182	10 143 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482640

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 082 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 962 082 343
ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 148 448	1 148 448
Sum inntekter		1 148 448	1 148 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	39 728	37 756
Annan driftskostnad	5, 6, 7	580 787	4 388 952
Sum kostnader		620 515	4 426 708
Driftsresultat		527 933	-3 278 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		61 187	71 593
Sum finansinntekter		61 187	71 593
Annan rentekostnad		190 644	107 359
Sum finanskostnader		190 644	107 359
Netto finans		-129 457	-35 766
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		398 476	-3 314 026
Totalresultat		398 476	-3 314 026
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		398 476	-3 314 026
Sum overføringer og disponeringar		398 476	-3 314 026



Organisasjonsnr: 962 082 343
ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	8, 9	8 744 031	8 744 031
Sum varige driftsmiddel		8 744 031	8 744 031
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav			110 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	110 000
Sum anleggsmiddel		8 744 031	8 854 031
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		152 207	137 483
Sum krav		152 207	137 483
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 362 943	1 151 513
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 362 943	1 151 513
Sum omløpsmiddel		1 515 150	1 288 996
SUM EIGEDELAR		10 259 182	10 143 028
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	6 408 678	6 010 201
Sum opptent egenkapital	6 408 678	6 010 201
Sum egenkapital	6 410 278	6 011 801
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjingar for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 9, 10	2 808 695	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld 9	980 200	980 200
Sum anna langsiktig gjeld	3 788 895	3 980 200
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	283	552
Skuldige offentlege avgifter	7 418	14 687
Anna kortsiktig gjeld	52 308	135 788
Sum kortsiktig gjeld	60 009	151 027
Sum gjeld	3 848 904	4 131 227
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10 259 182	10 143 028



Organisasjonsnr: 962 082 343
ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Årsetbakkane Burettslag
2024**

Årsetbakkane Burettslag Org.nr. 962082343

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Årsetbakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 148 448	1 148 448	1 148 448	
Sum inntekter		1 148 448	1 148 448	1 148 448	
Driftskostnader					
Dugnad		9 600	24 300	20 000	
Styre honorar	3, 4	35 000	32 000	32 000	
Arbeidsgiveravgift	3	4 728	5 756	5 500	
Felles strøm og varme		3 361	3 149	6 000	
Kommunale avg. og eiendomsskatt		255 868	235 703	281 000	
Andre driftskostnader	5	156 155	141 029	184 908	
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	8 291	10 500	
Vedlikehold	7	8 060	3 839 598	50 000	
Forretningsførsel		67 153	64 071	69 181	
Revisjonshonorar		8 750	6 688	8 750	
Kontingent		4 800	4 800	4 800	
Forsikring		65 892	60 176	65 893	
Sikringsfond		1 149	1 149	1 165	
Sum driftskostnader		620 515	4 426 708	812 108	
Driftsresultat		527 933	-3 278 260	433 855	336 340
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		61 148	71 593	0	50 000
Andre renteinntekter		39	0	0	0
Sum finansinntekter		61 187	71 593	0	50 000
Rentekostnader lån		190 644	107 359	183 304	162 000
Sum finanskostnader		190 644	107 359	183 304	162 000
Resultat av finansposter		-129 457	-35 766	-183 304	-112 000
Resultat		398 476	-3 314 026	250 551	224 340
Til/fra annen EK		508 476	-3 314 026	0	0
Overført til/fra andre fond		-110 000	0	0	0
Sum disponeringer		398 476	-3 314 026	0	0

Resultatrapport 2024 for Årsetbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Årsetbakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	8 157 166	8 157 166
Tomt	8, 9	586 866	586 866
Sum varige driftsmidler		8 744 031	8 744 031
Øremerkede bankinnskudd		0	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	110 000
Sum anleggsmidler		8 744 031	8 854 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		71 758	65 892
Andre fordringer		80 449	71 591
Sum fordringer		152 207	137 483
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 359 935	1 142 476
Skattetrekk		3 008	9 037
Sum bankinnsk. og kontanter		1 362 943	1 151 513
Sum omløpsmidler		1 515 150	1 288 996
SUM EIENDELER		10 259 182	10 143 028

Balanserapport 2024 for Årsetbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Årsetbakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	1 600	
Sum innskutt egenkapital	1 600	1 600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6 408 678	5 900 201	
Andre fond	0	110 000	
Sum opptjent egenkapital	6 408 678	6 010 201	
SUM EGENKAPITAL	6 410 278	6 011 801	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	2 808 695	3 000 000
Borettsinnskudd	9	980 200	980 200
Sum langsiktig gjeld		3 788 895	3 980 200
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		19 302	10 314
Leverandørgjeld		283	552
Skyldige off. myndigheter		7 418	14 687
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		32 000	29 000
Påløpne renter		1 006	96 474
Sum kortsiktig gjeld		60 009	151 027
SUM GJELD		3 848 904	4 131 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 259 182	10 143 028

Førde,
Styret for Årsetbakkane Burettslag

Roger Fleten
Styrets leder

Siren Heggheim Nilsen
Styremedlem

Kenneth Tefre
Nestleder

Balanserapport 2024 for Årsetbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 083 888	1 083 888	1 083 888	1 083 888
3804 Utleie garasjeplasser	64 560	64 560	64 560	64 560
Sum felleskostnader	1 148 448	1 148 448	1 148 448	1 148 448

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	32 000	29 000	29 000	32 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 000	3 000	0	0
Sum styrehonorar	35 000	32 000	29 000	32 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	47 156	29 163	43 000	43 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	4 648	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	6 000	6 000
6370 Garasjer	0	0	3 000	3 000
6375 TV/Internett	105 408	103 920	105 408	105 408
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 500	2 500
6400 Løse maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	0
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
7740 Øreavrounding	-11	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 664	2 758	2 000	3 000
7779 Andre gebyr	938	540	0	0
Sum driftskostnader	156 155	141 029	184 908	184 908

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	0	0	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	0	8 291	2 500	2 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	8 291	10 500	10 500

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	40 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	8 060	14 473	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	3 825 125	0	0
Sum vedlikehold	8 060	3 839 598	50 000	110 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	8 157 165	586 865
Anskaffelseskost pr.31.12	8 157 165	586 865
Bokført verdi pr.31.12	8 157 165	586 865
Anskaffelsesår	1991	1991

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	3 788 895	3 980 200
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	8 744 031	8 744 031

Note 10 - Langsiktig gjeld

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 5,80%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2023

3 000 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

191 305

Lånesaldo 31.12

2 808 695

Beregnet innfrielsesdato: 19.07.2038

Sum langsiktig gjeld

2 808 695

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 010 038

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane
37062920689

5

198 204

991 020

11

165 243

1 817 673

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 137 970	1 483 468
Periodens resultat	398 476	-3 314 026
Opptak lån	0	3 000 000
Avdrag lån	-191 305	-31 472
Andre poster som påvirker disp.midler	110 000	0
Endring i disponible midler	317 171	-345 498
Disponible midler 31.12.	1 455 141	1 137 970

Dokumentet er elektronisk signert



12-8048 - Årsre...

Name Date
Nilsen, Siren Heggheim 2025-03-28

Identification

 bankID™ Nilsen, Siren Heggheim

Name Date
Tefre, Kenneth 2025-03-28

Identification

 bankID™ Tefre, Kenneth

Name Date
Fleten, Roger 2025-03-29

Identification

 bankID™ Fleten, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Årsetbakkane Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årsetbakkane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 31. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-03-31 09:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.