



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 801 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyriveien 4C
5104 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 900	
Sum inntekter		60 900	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-1 255 589	
Varekostnad		1 040 196	
Lønnskostnad	2	214 796	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 638	
Annen driftskostnad		136 860	
Sum kostnader		143 901	0
Driftsresultat		-83 001	0
Annen rentekostnad		187 971	
Sum finanskostnader		187 971	
Netto finans		-187 971	
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 972	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 972	0
Årsresultat		-270 972	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 972	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-270 972	
Sum overføringer og disponeringer		-270 972	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	145 121	
Sum varige driftsmidler		145 121	
Sum anleggsmidler		145 121	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,6	13 250 601	
Sum varer		13 250 601	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 107	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 107	
Sum omløpsmidler		13 766 708	0
SUM EIENDELER		13 911 829	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	270 972	
Sum opptjent egenkapital		-270 972	
Sum egenkapital		-240 972	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 775 000	
Langsiktig konserngjeld	8	1 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 375 000	
Sum langsiktig gjeld		13 375 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 422	
Skyldig offentlige avgifter		122 412	
Annen kortsiktig gjeld		51 967	
Sum kortsiktig gjeld		777 801	
Sum gjeld		14 152 801	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 911 829	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755274

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 801 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Joachim Rikstad
Brattlien 8
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 801 981
RIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 900	
Sum inntekter		60 900	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-1 255 589	
Varekostnad		1 040 196	
Lønnskostnad	2	214 796	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 638	
Annen driftskostnad		136 860	
Sum kostnader		143 901	0
Driftsresultat		-83 001	0
Annen rentekostnad		187 971	
Sum finanskostnader		187 971	
Netto finans		-187 971	
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 972	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 972	0
Årsresultat		-270 972	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 972	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-270 972	
Sum overføringer og disponeringer		-270 972	



Organisasjonsnr: 927 801 981
RIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3

145 121

Sum varige driftsmidler

145 121

Sum anleggsmidler

145 121

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

1,6

13 250 601

Sum varer

13 250 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

516 107

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

516 107

Sum omløpsmidler

13 766 708

0

SUM EIENDELER

13 911 829

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

270 972

Sum opptjent egenkapital

-270 972

Sum egenkapital

-240 972

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

8 775 000

Langsiktig konserngjeld

8

1 300 000

Øvrig langsiktig gjeld

3 300 000



Sum annen langsiktig gjeld	13 375 000	
Sum langsiktig gjeld	13 375 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	603 422	
Skyldig offentlige avgifter	122 412	
Annen kortsiktig gjeld	51 967	
Sum kortsiktig gjeld	777 801	
Sum gjeld	14 152 801	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 911 829	0



Organisasjonsnr: 927 801 981
RIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rikstad Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 927801981

Utarbeidet av:
Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ



Rikstad Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	aug-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		60 900
Sum driftsinntekter		60 900
Driftskostnader		
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	(1 255 589)
Varekostnad		1 040 196
Lønnskostnad	2	214 796
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 638
Annen driftskostnad		136 860
Sum driftskostnader		143 901
DRIFTSRESULTAT		(83 001)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		187 971
Sum finanskostnader		187 971
NETTO FINANSPOSTER		(187 971)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(270 972)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0
ORDINÆRT RESULTAT		(270 972)
ÅRSRESULTAT		(270 972)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(270 972)
SUM OVERF. OG DISP.		(270 972)



Rikstad Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	145 121
Sum varige driftsmidler		145 121
SUM ANLEGGSMIDLER		145 121
OMLØPSMIDLER		
Varer	1,6	13 250 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 107
SUM OMLØPSMIDLER		13 766 708
SUM EIENDELER		13 911 829



Rikstad Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	(270 972)
Sum opptjent egenkapital		(270 972)
SUM EGENKAPITAL		(240 972)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 775 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 375 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 375 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		603 422
Skyldig offentlige avgifter		122 412
Annen kortsiktig gjeld		51 967
SUM KORTSIKTIG GJELD		777 801
SUM GJELD		14 152 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 911 829

Bergen

Joachim Vikøren Rikstad
Styreleder



Rikstad Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rikstad Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Varer under tilvirkning

	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	13 250 601	0
Totalt	13 250 601	0

Varebeholdning består av fast eiendom som er under rehabilitering før videresalg.

Beholdningsendring er innkjøpt materiell, samt lønnskostnader som gjelder rehabilitering av bygg.

Note 2 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	152 759
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	152 759
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	7 638
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 638
Balanseført verdi pr 31/12	145 121
Prosentstans for ord.avskr	20-20



Rikstad Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-270 972
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-26 169
= Inntekt	-297 141

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26 169	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	297 141	0
= Grunnlag utsatt skatt	-270 972	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	270 972	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	270 972	0
Utsatt skattefordel	59 613	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	270 972	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	59 613	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Rikstad Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 775 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Varer	13 250 601	0
Sum pantsatte eiendeler	13 250 601	0

Note 7 - Udekket tap

Selskapet er i en oppstartsfase, og underskudd var forventet i 2021.

Styret er av den oppfatning at det er verdier i varelageret som gjør at den reelle egenkapitalen er positiv, og regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

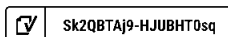
Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	1 300 000	0



**Årsregnskap 2021
for
Rikstad Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 927801981

Utarbeidet av:
Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ





Rikstad Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	aug-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		60 900
Sum driftsinntekter		60 900
Driftskostnader		
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	(1 255 589)
Varekostnad		1 040 196
Lønnskostnad	2	214 796
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 638
Annen driftskostnad		136 860
Sum driftskostnader		143 901
DRIFTSRESULTAT		(83 001)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		187 971
Sum finanskostnader		187 971
NETTO FINANSPOSTER		(187 971)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(270 972)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0
ORDINÆRT RESULTAT		(270 972)
ÅRSRESULTAT		(270 972)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(270 972)
SUM OVERF. OG DISP.		(270 972)





Rikstad Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	145 121
Sum varige driftsmidler		145 121
SUM ANLEGGSMIDLER		145 121
OMLØPSMIDLER		
Varer	1,6	13 250 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 107
SUM OMLØPSMIDLER		13 766 708
SUM EIENDELER		13 911 829

Årsregnskap for Rikstad Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 927801981



Sk2QBTAj9-HJUBHT0sq



Rikstad Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	(270 972)
Sum opptjent egenkapital		(270 972)
SUM EGENKAPITAL		(240 972)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 775 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 375 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 375 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		603 422
Skyldig offentlige avgifter		122 412
Annen kortsiktig gjeld		51 967
SUM KORTSIKTIG GJELD		777 801
SUM GJELD		14 152 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 911 829

Bergen

Joachim Vikøren Rikstad
Styreleder



Rikstad Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Rikstad Eiendomsutvikling AS



Sk2QBTAj9-HJUBHT0sq

Organisasjonsnr. 927801981



Rikstad Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Varer under tilvirkning

	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	13 250 601	0
Totalt	13 250 601	0

Varebeholdning består av fast eiendom som er under rehabilitering før videresalg.

Beholdningsendring er innkjøpt materiell, samt lønnskostnader som gjelder rehabilitering av bygg.

Note 2 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	152 759
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	152 759
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	7 638
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 638
Balanseført verdi pr 31/12	145 121
Prosentats for ord.avskr	20-20

Noter for Rikstad Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 927801981



Sk2QBTAj9-HJUBHT0sq



Rikstad Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-270 972
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-26 169
= Inntekt	-297 141

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26 169	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	297 141	0
= Grunnlag utsatt skatt	-270 972	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	270 972	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	270 972	0
Utsatt skattefordel	59 613	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	270 972	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	59 613	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0





Rikstad Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 775 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Varer	13 250 601	0
Sum pantsatte eiendeler	13 250 601	0

Note 7 - Udekket tap

Selskapet er i en oppstartsfase, og underskudd var forventet i 2021.

Styret er av den oppfatning at det er verdier i varelageret som gjør at den reelle egenkapitalen er positiv, og regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	1 300 000	0





COMPLETED BY ALL:
15.07.2022 16:50

SENT BY OWNER:
Magni Oldervik · 15.07.2022 12:44

DOCUMENT ID:
HJUBHT0sq

ENVELOPE ID:
Sk2QBTAj9-HJUBHT0sq

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 Rikstad Eiendomsutvikling AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2021 Rikstad Eiendomsutvikling AS.pdf-pAdES-rJKLS
a0s9.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Joachim Vikøren Rikstad	Signed	15.07.2022 16:50	eID	Norwegian BankID (DOB: 1996/07/01)
Joachim.rikstad@hotmail.com	Authenticated	15.07.2022 16:44	Low	IP: 85.166.32.81

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed