



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 477 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 192A  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Lidi Kjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022          | 2021     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |          |
| Annen driftskostnad                          |      | 6 070         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>6 070</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-6 070</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |               |          |
| Annen renteinntekt                           |      | 1             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1</b>      |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>1</b>      |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-6 069</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-6 069</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-6 069</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |               |          |
| Udekket tap                                  |      | -6 069        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-6 069</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022          | 2021     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |          |
| <b>Varer</b>                               |      |               |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 23 931        |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 23 931        |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 23 931        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>23 931</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |          |
| Selskapskapital                            | 1    | 30 000        |          |
| Beholdning av egne aksjer                  | 1    | 0             |          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000        |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |          |
| Udekket tap                                |      | 6 069         |          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -6 069        |          |
| Sum egenkapital                            |      | 23 931        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0        |
| Sum gjeld                                  |      | 0             | 0        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b> |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>23 931</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 477 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSSEN OG NICO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 192A  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Lidi Kjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 477 912  
KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |             |             |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |             |             |
| Annen driftskostnad                              |             | 6 070       |             |
| Sum kostnader                                    |             | 6 070       |             |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | -6 070      |             |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |             |             |
| Annen renteinntekt                               |             | 1           |             |
| Sum finansinntekter                              |             | 1           |             |
| <b>Netto finans</b>                              |             | 1           |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | -6 069      | 0           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | -6 069      | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | -6 069      | 0           |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |             |             |
| Udekket tap                                      |             | -6 069      |             |
| Sum overføringer og<br>disponeringer             |             | -6 069      |             |



Organisasjonsnr: 829 477 912  
KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022          | 2021     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |          |
| <b>Varer</b>                               |      |               |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 23 931        |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 23 931        |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 23 931        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>23 931</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |          |
| Selskapskapital                            | 1    | 30 000        |          |
| Beholdning av egne aksjer                  | 1    | 0             |          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000        |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |          |
| Udekket tap                                |      | 6 069         |          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -6 069        |          |
| Sum egenkapital                            |      | 23 931        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0        |
| Sum gjeld                                  |      | 0             | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>23 931</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 829 477 912  
KRISTIANSSEN OG NICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note


Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|





 BankID Signing  
Nicolai Kjær  
2023-04-13

 BankID Signing  
Steffen Stedal Kristiansen  
2023-04-14

Årsregnskap for  
**KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS**

829 477 912

Regnskapsår  
29.04.2022 - 31.12.2022



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS  
829 477 912



## Resultatregnskap

|                                   | Note | 29.04.2022 - 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                         |
| Annen driftskostnad               |      | -6 070                  |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-6 070</b>           |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-6 070</b>           |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                         |
| Annen renteinntekt                |      | 1                       |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>1</b>                |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>1</b>                |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-6 069</b>           |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-6 069</b>           |
| <b>Overføringer</b>               |      |                         |
| Udekket tap                       |      | -6 069                  |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-6 069</b>           |



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS  
829 477 912

**Balanse pr. 31.12**



|  | Note | 2022          |
|--|------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 23 931        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>23 931</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>23 931</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>23 931</b> |



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS  
829 477 912



## Balanse pr. 31.12

|                                 | Note | 2022          |
|---------------------------------|------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |               |
| <b>Egenkapital</b>              |      |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |               |
| Selskapskapital                 | 1    | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |               |
| Udekket tap                     |      | -6 069        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-6 069</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>23 931</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |               |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>23 931</b> |

Kristiansand, 12.04.2023

\_\_\_\_\_  
Nicolai Kjær  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Steffen Stedal Kristiansen  
styremedlem



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS  
829 477 912



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS  
829 477 912

 BankID Signing  
Nicolai Kjær  
2023-04-13

 BankID Signing  
Steffen Stedal Kristiansen  
2023-04-14

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Aksjer

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Aksjenes pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ord. aksjer        | 300                  | 100                       | 30 000               |

| <u>Aksjonærer</u>           | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel %</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Nicos Holding AS            | 150                  | 50                 | Ord. aksjer        |
| S Kristiansen Bygg AS       | 150                  | 50                 | Ord. aksjer        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b>           | <b>100</b>         |                    |