



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 625 857
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET ZONE 2
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Åsmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		347 568	337 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 568</b>	<b>337 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-312 962	-291 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>-312 962</b>	<b>-291 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 606</b>	<b>45 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 936</b>	<b>3 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 936</b>	<b>3 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 543</b>	<b>49 766</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 543</b>	<b>49 766</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>43 543</b>	<b>49 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 543	49 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 543</b>	<b>49 766</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	40 301	37 058
Andre fordringer	6	62 025	65 703
Sum fordringer		102 326	102 761
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	279 250	241 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 576	344 492
Sum omløpsmidler		381 576	344 492
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>381 576</b>	<b>344 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	315 024	271 481
Sum opptjent egenkapital		315 024	271 481
Sum egenkapital		315 024	271 481
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 761	7 900
Annen kortsiktig gjeld		58 792	65 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 553</b>	<b>73 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 553</b>	<b>73 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>381 576</b>	<b>344 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 625 857  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Åsmul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 995 625 857  
BOLIGSAMEIET ZONE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		347 568	337 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 568</b>	<b>337 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-312 962	-291 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>-312 962</b>	<b>-291 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 606</b>	<b>45 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 936</b>	<b>3 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 936</b>	<b>3 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 543</b>	<b>49 766</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 8	<b>43 543</b>	<b>49 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 543	49 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 543</b>	<b>49 766</b>



Organisasjonsnr: 995 625 857  
BOLIGSAMEIET ZONE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	40 301	37 058
Andre fordringer	6	62 025	65 703
Sum fordringer		102 326	102 761
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	279 250	241 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 576	344 492
Sum omløpsmidler		381 576	344 492
SUM EIENDELER		381 576	344 492
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	315 024	271 481
Sum opptjent egenkapital		315 024	271 481
Sum egenkapital		315 024	271 481
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 761	7 900
Annen kortsiktig gjeld		58 792	65 111
Sum kortsiktig gjeld		66 553	73 011
Sum gjeld		66 553	73 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 576	344 492



Organisasjonsnr: 995 625 857  
BOLIGSAMEIET ZONE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Boligsameiet Zone 2 - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
	347 568	337 428	347 625	358 054	
	<b>347 568</b>	<b>337 428</b>	<b>347 625</b>	<b>358 054</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
	-29 600	-28 236	-29 250	-30 800	
	-3 939	0	-6 100	-3 600	
1	-978	-943	0	0	
2	-46 840	-124 612	-47 000	-44 200	
	-41 238	0	-31 100	-43 300	
	-52 620	0	-58 000	-55 300	
3	-1 938	-32 052	-30 000	-30 000	
	-67 590	-76 610	-89 500	-71 500	
	-28 684	-24 550	-25 900	-35 000	
	0	-1 499	0	0	
	-16 232	-1 507	-9 200	-9 300	
4	-23 303	-1 608	-1 500	-3 000	
	<b>-312 962</b>	<b>-291 617</b>	<b>-327 550</b>	<b>-326 000</b>	
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>34 606</b>	<b>45 811</b>	<b>20 075</b>	<b>32 054</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
	8 936	3 955	5 000	6 000	
	<b>8 936</b>	<b>3 955</b>	<b>5 000</b>	<b>6 000</b>	
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>43 543</b>	<b>49 766</b>	<b>25 075</b>	<b>38 054</b>
	Ordinært resultat etter skatt	43 543	49 766	25 075	38 054
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>43 543</b>	<b>49 766</b>	<b>25 075</b>	<b>38 054</b>
	Disponering av totalresultat:	43 543	49 766	25 075	38 054
	Overført til annen egenkapital	43 543	49 766	0	0

Org.nr: 995 625 857 - 1082



## Boligsameiet Zone 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskutterte kostnader MBU	6	53 171	58 310
Periodiserte kostnader	6	40 301	37 058
Mellomregning Klare Finans	6	0	3 456
Opptjente renter	6	8 854	3 937
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	279 250	241 731
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 576</b>	<b>344 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>381 576</b>	<b>344 492</b>

Org.nr: 995 625 857 - 1082



## Boligsameiet Zone 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	315 024	271 481
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 024</b>	<b>271 481</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 761	7 900
Forskuttede inntekter MBU		34 866	39 000
Påløpte kostnader		23 926	26 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 553</b>	<b>73 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 553</b>	<b>73 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>381 576</b>	<b>344 492</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vidar Åsmul  
Leder

\_\_\_\_\_  
Karen Skistad Homstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Charlotte Leiknes Bang  
Styremedlem

Org.nr: 995 625 857 - 1082



## Boligsameiet Zone 2 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	978	943
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>978</b>	<b>943</b>

Fakturerte tjenester gjelder honorar samkjøp strøm.

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	5 563
Avtale om vaktmestertjenester	0	16 108
Avtale om vintervedlikehold	0	10 263
Avtale om sommervedlikehold	0	8 895
Avtale om renholdstjenester	0	48 997
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	24 031	22 175
Avtale om parkeringskontroll	17 045	12 612
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 764	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>46 840</b>	<b>124 612</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	1 769	0
Reparasjon og vedlikehold annet	169	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 938</b>	<b>32 052</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 995 625 857 - 1082



## Boligsameiet Zone 2 - Noter 2023

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	614	686
Andre gebyrer	403	768
Tilskudd bomiljø	22 286	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>23 303</b>	<b>1 608</b>

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>271 481</b>	<b>221 715</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	43 543	49 766
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>43 543</b>	<b>49 766</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>315 024</b>	<b>271 481</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>315 024</b>	<b>271 481</b>

### Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	279 250	241 731
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>279 250</b>	<b>241 731</b>

### Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>271 481</b>	<b>221 715</b>
Annen egenkapital 01.01	271 481	221 715
Årets resultat	43 543	49 766
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>315 024</b>	<b>271 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>315 024</b>	<b>271 481</b>

Org.nr: 995 625 857 - 1082



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Zone 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Zone 2**

Styreleder	Vidar Åsmul (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	Karen Skistad Homstad (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Charlotte Leiknes Bang (sign.)	24.04.2024