



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 819 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Liavegen 31
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 445	
Sum inntekter		99 445	
Kostnader			
Avskrivning		52 248	52 248
Annen driftskostnad	2	269 801	96 942
Sum kostnader		322 049	149 190
Driftsresultat		-222 604	-149 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		777	720
Sum finansinntekter		777	720
Annen finanskostnad			10 253
Sum finanskostnader			10 253
Netto finans		777	-9 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 827	-158 723
Skattekostnad på ordinært resultat		54 165	-29 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 992	-129 335
Årsresultat		-275 992	-129 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-275 992	-129 335
Sum overføringer og disponeringer		-275 992	-129 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		123 621	175 869
Sum varige driftsmidler		123 621	175 869
Sum anleggsmidler		123 621	175 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 563	
Andre fordringer		194 895	379 460
Sum fordringer		188 332	379 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 009	37 251
Sum omløpsmidler		198 341	416 711
SUM EIENDELER		321 962	592 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-228 227	47 765
Sum opptjent egenkapital		-228 227	47 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		21 773	297 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		210 827	270 034
Sum avsetninger for forpliktelser		210 827	270 034
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		210 827	270 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 699	-15 161
Betalbar skatt		153 314	39 942
Skyldige offentlige avgifter		20 350	
Annen kortsiktig gjeld		-81 603	
Sum kortsiktig gjeld		89 362	24 781
Sum gjeld		300 189	294 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 962	592 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722269

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 819 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Liavegen 31
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 819 686
PEDERSEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 445	
Sum inntekter		99 445	
Kostnader			
Avskrivning		52 248	52 248
Annen driftskostnad	2	269 801	96 942
Sum kostnader		322 049	149 190
Driftsresultat		-222 604	-149 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		777	720
Sum finansinntekter		777	720
Annen finanskostnad			10 253
Sum finanskostnader			10 253
Netto finans		777	-9 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-221 827	-158 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 165	-29 388
Årsresultat		-275 992	-129 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-275 992	-129 335
Sum overføringer og disponeringer		-275 992	-129 335



Organisasjonsnr: 995 819 686
PEDERSEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		123 621	175 869
Sum varige driftsmidler		123 621	175 869
Sum anleggsmidler		123 621	175 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 563	
Andre fordringer		194 895	379 460
Sum fordringer		188 332	379 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 009	37 251
Sum omløpsmidler		198 341	416 711
SUM EIENDELER		321 962	592 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-228 227	47 765
Sum opptjent egenkapital		-228 227	47 765
Sum egenkapital		21 773	297 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		210 827	270 034
Sum avsetninger for forpliktelser		210 827	270 034
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	210 827	270 034
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 699	-15 161
Betalbar skatt	153 314	39 942
Skyldige offentlige avgifter	20 350	
Annen kortsiktig gjeld	-81 603	
Sum kortsiktig gjeld	89 362	24 781
Sum gjeld	300 189	294 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	321 962	592 580



Organisasjonsnr: 995 819 686
PEDERSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		50000.00	

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pedersen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 995 819 686

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn under utarbeidelsen av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		50 000	0

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Pedersen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 995 819 686

Noter til regnskapet for 2023