



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 231 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGOS PROPERTY AKLAND AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 433 350	1 367 700
Sum inntekter		1 433 350	1 367 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	330 049	339 536
Annen driftskostnad		366 802	356 799
Sum kostnader		696 851	696 334
Driftsresultat		736 499	671 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 923	26 738
Sum finansinntekter		32 923	26 738
Annen rentekostnad		2 056	556
Sum finanskostnader		2 056	556
Netto finans		30 868	26 182
Resultat før skattekostnad		767 366	697 547
Skattekostnad på resultat	5	168 821	153 460
Årsresultat		598 545	544 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 545	544 087
Totalresultat		598 545	544 087
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		645 838	604 689
Overført fra annen egenkapital		-47 293	-60 602
Sum overføringer og disponeringer		598 545	544 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 817 555	6 138 556
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	123 000	9 048
Sum varige driftsmidler	4	5 940 555	6 147 604
Sum anleggsmidler		5 940 555	6 147 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	149 015	
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	33 539	
Sum fordringer		182 554	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 156	1 013 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 156	1 013 507
Sum omløpsmidler		1 144 710	1 013 507
SUM EIENDELER		7 085 265	7 161 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	137 000	137 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		649 668	649 668
Sum innskutt egenkapital		786 668	786 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 388	197 681
Sum opptjent egenkapital		150 388	197 681
Sum egenkapital	8	937 056	984 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	45 543	58 882
Sum avsetninger for forpliktelser		45 543	58 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		45 543	58 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	258 620	99 251
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		16 048	43 387
Annen kortsiktig gjeld	2	5 827 998	5 975 242
Sum kortsiktig gjeld		6 102 667	6 117 880
Sum gjeld		6 148 210	6 176 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 085 265	7 161 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693332

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 231 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGOS PROPERTY AKLAND AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 886 231 202
ENERGOS PROPERTY AKLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 433 350	1 367 700
Sum inntekter		1 433 350	1 367 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	330 049	339 536
Annen driftskostnad		366 802	356 799
Sum kostnader		696 851	696 334
Driftsresultat		736 499	671 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 923	26 738
Sum finansinntekter		32 923	26 738
Annen rentekostnad		2 056	556
Sum finanskostnader		2 056	556
Netto finans		30 868	26 182
Resultat før skattekostnad		767 366	697 547
Skattekostnad på resultat	5	168 821	153 460
Årsresultat		598 545	544 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 545	544 087
Totalresultat		598 545	544 087
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		645 838	604 689
Overført fra annen egenkapital		-47 293	-60 602
Sum overføringer og disponeringer		598 545	544 087



Organisasjonsnr: 886 231 202
ENERGOS PROPERTY AKLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 817 555	6 138 556
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	123 000	9 048
Sum varige driftsmidler	4	5 940 555	6 147 604
Sum anleggsmidler		5 940 555	6 147 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	149 015	
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	33 539	
Sum fordringer		182 554	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		962 156	1 013 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 156	1 013 507
Sum omløpsmidler		1 144 710	1 013 507
SUM EIENDELER		7 085 265	7 161 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	137 000	137 000
Overkurs		649 668	649 668
Sum innskutt egenkapital		786 668	786 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 388	197 681



Sum opptjent egenkapital		150 388	197 681
Sum egenkapital	8	937 056	984 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	45 543	58 882
Sum avsetninger for forpliktelses		45 543	58 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		45 543	58 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	258 620	99 251
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		16 048	43 387
Annen kortsiktig gjeld	2	5 827 998	5 975 242
Sum kortsiktig gjeld		6 102 667	6 117 880
Sum gjeld		6 148 210	6 176 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 085 265	7 161 111



Organisasjonsnr: 886 231 202
ENERGOS PROPERTY AKLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Energos Property Akland AS

Årsregnskap 2024



Energos Property Akland AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	2	1 433 350	1 367 700
Sum driftsinntekter		1 433 350	1 367 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	330 049	339 536
Annen driftskostnad		366 802	356 799
Sum driftskostnader		696 851	696 334
Driftsresultat		736 499	671 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 923	26 738
Annen rentekostnad		2 056	556
Resultat av finansposter		30 868	26 182
Resultat før skattekostnad		767 366	697 547
Skattekostnad på resultat	5	168 821	153 460
Årsresultat		598 545	544 087
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		645 838	604 689
Overført fra annen egenkapital		47 293	60 602
Sum anvendelse		598 545	544 087



Energos Property Akland AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 817 555	6 138 556
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	123 000	9 048
Sum varige driftsmidler	4	5 940 555	6 147 604
Sum anleggsmidler		5 940 555	6 147 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	149 015	0
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	33 539	0
Sum fordringer		182 554	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 156	1 013 507
Sum omløpsmidler		1 144 710	1 013 507
Sum eiendeler		7 085 265	7 161 111



Energos Property Akland AS

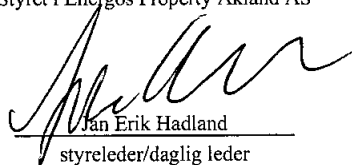
Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	137 000	137 000
Overkurs		649 668	649 668
Sum innskutt egenkapital		786 668	786 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 388	197 681
Sum opptjent egenkapital		150 388	197 681
Sum egenkapital	8	937 056	984 348
Gjeld			
Utsatt skatt	5	45 543	58 882
Sum avsetning for forpliktelser		45 543	58 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	258 620	99 251
Skyldige offentlige avgifter		16 048	43 387
Annen kortsiktig gjeld	2	5 827 998	5 975 242
Sum kortsiktig gjeld		6 102 667	6 117 880
Sum gjeld		6 148 210	6 176 762
Sum egenkapital og gjeld		7 085 265	7 161 111

Arendal, 25.06.2025

Styret i Energos Property Akland AS



Jan Erik Hadland
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav om vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Energos Property Akland AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Mellomværende med konsernselskaper m.v

Kundefordringer	2024	2023
Energos Contract AS	149 015	0
Sum	149 015	0

Leverandørgjeld	2024	2023
Energos Group AS	62 500	93 750
Energos Contract AS	153 750	0
Sum	216 250	93 750

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Energos Eiendom AS	5 827 998	5 975 242
Sum	5 827 998	5 975 242

Transaksjoner med selskap i samme konsern

Inntekter	2024	2023
Energos Contract AS	830 545	792 504
RSM Gas Services AS	602 805	575 196
Sum	1 433 350	1 367 700

Kostnader	2024	2023
Energos Group AS	300 000	300 000
Sum	300 000	300 000

Note 3 Lønnskostnader / Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 221 429	18 095	9 239 524
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		123 000	123 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 221 429	141 095	9 362 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 403 874	18 095	3 421 969
= Bokført verdi 31.12.24	5 817 555	123 000	5 940 555
Årets ordinære avskrivninger	321 001	9 048	330 049
Økonomisk levetid	25 år	2 år	



Energos Property Akland AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 160	170 553
Endring i utsatt skatt	-13 339	-17 093
Skattekostnad ordinært resultat	168 821	153 460
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	767 366	697 547
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 632	77 694
Avgitt konsernbidrag	-827 998	-775 242
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 160	170 553
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 160	-170 553
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	207 014	267 646	60 632
Sum	207 014	267 646	60 632
Grunnlag for utsatt skatt	207 014	267 646	60 632
Utsatt skatt (22 %)	45 543	58 882	13 339



Energos Property Akland AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2024	2023
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Fast eiendom gnr 58 bnr 53, Risør	5 817 555	6 138 556
Sum	5 817 555	6 138 556

Selskapets eiendom er stilt som 1. prioritets sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Energos Property Akland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	137	1 000,0	137 000
Sum	137		137 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energos Eiendom AS	137	100,0	100,0



Energos Property Akland AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	137 000	649 668	197 681	984 348
Avsatt konsernbidrag	0	0	-645 838	-645 838
Årets resultat	0	0	598 545	598 545
Egenkapital pr 31.12	137 000	649 668	150 388	937 056