



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 195 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJEMSENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjemsengveien 107  
3133 DUKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 769
Annen driftsinntekt		3 121 637	3 108 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 121 637</b>	<b>3 116 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	430 000	430 000
Annen driftskostnad	4	104 280	67 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 280</b>	<b>497 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 587 357</b>	<b>2 618 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 121
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 121</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 067
Annen finanskostnad		73 896	114 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 896</b>	<b>123 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 896</b>	<b>-119 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 513 461</b>	<b>2 499 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		552 962	549 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 960 499</b>	<b>1 949 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 960 499</b>	<b>1 949 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 460 499	-50 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 960 499</b>	<b>1 949 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	14 689 500	15 119 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 689 500</b>	<b>15 119 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 689 500</b>	<b>15 119 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	508 896	660 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 896</b>	<b>660 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 121 512</b>	<b>2 160 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 630 408</b>	<b>2 820 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 319 908</b>	<b>17 940 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		840 000	840 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 816 000	10 355 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 816 000</b>	<b>10 355 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 956 000</b>	<b>11 495 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		487 657	501 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>487 657</b>	<b>501 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 560 000	3 120 000
Øvrig langsiktig gjeld			9 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 000</b>	<b>3 129 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 047 657</b>	<b>3 630 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 760	3 865
Betalbar skatt		566 793	557 557
Skyldige offentlige avgifter		207 767	238 072
Annen kortsiktig gjeld		507 931	2 014 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 316 251</b>	<b>2 814 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 363 908</b>	<b>6 444 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 319 908</b>	<b>17 940 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 195 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJEMSENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjemsengveien 107  
3133 DUKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 195 790  
HJEMSENG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 769
Annen driftsinntekt		3 121 637	3 108 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 121 637</b>	<b>3 116 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	430 000	430 000
Annen driftskostnad	4	104 280	67 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 280</b>	<b>497 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 587 357</b>	<b>2 618 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 121
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 121</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 067
Annen finanskostnad		73 896	114 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 896</b>	<b>123 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 896</b>	<b>-119 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 513 461</b>	<b>2 499 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		552 962	549 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 960 499</b>	<b>1 949 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 960 499</b>	<b>1 949 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 460 499	-50 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 960 499</b>	<b>1 949 444</b>



Organisasjonsnr: 993 195 790  
HJEMSENG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3 14 689 500 15 119 500  
Sum varige driftsmidler 14 689 500 15 119 500

Sum anleggsmidler 14 689 500 15 119 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 508 896 660 612  
Sum fordringer 508 896 660 612

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 121 512 2 160 023

Sum omløpsmidler 1 630 408 2 820 635

**SUM EIENDELER 16 319 908 17 940 135**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000  
Overkurs 840 000 840 000  
Sum innskutt egenkapital 1 140 000 1 140 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 816 000 10 355 501  
Sum opptjent egenkapital 11 816 000 10 355 501

Sum egenkapital 12 956 000 11 495 501

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 487 657 501 488  
Sum avsetninger for forpliktelser 487 657 501 488  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 560 000	3 120 000
Øvrig langsiktig gjeld			9 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 000</b>	<b>3 129 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 047 657</b>	<b>3 630 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 760	3 865
Betalbar skatt		566 793	557 557
Skyldige offentlige avgifter		207 767	238 072
Annen kortsiktig gjeld		507 931	2 014 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 316 251</b>	<b>2 814 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 363 908</b>	<b>6 444 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 319 908</b>	<b>17 940 135</b>



Organisasjonsnr: 993 195 790  
HJEMSENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Hjemseng Eiendom AS**

Org.nr: 993 195 790

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8GIN8-ANM8-EVM8-SQGOM-C20U-KFAE



## Hjemseng Eiendom AS

Org.nr: 993 195 790

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 769
Annen driftsinntekt		3 121 637	3 108 489
Sum driftsinntekter		<u>3 121 637</u>	<u>3 116 258</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	430 000	430 000
Annen driftskostnad	4	104 280	67 834
Sum driftskostnader		<u>534 280</u>	<u>497 834</u>
Driftsresultat		<u>2 587 357</u>	<u>2 618 424</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	4 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 067
Annen finanskostnad		73 896	114 192
Netto finansposter		<u>-73 896</u>	<u>-119 138</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 513 461</u>	<u>2 499 286</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>552 962</u>	<u>549 842</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 960 499</u>	<u>1 949 444</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 460 499	-50 556
Sum disponert		<u>1 960 499</u>	<u>1 949 444</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 8GIN8-ANM8-EVM8-SQGOM-C20U-KFAE



## Hjemseng Eiendom AS

Org.nr: 993 195 790

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	14 689 500	15 119 500
Sum varige driftsmidler		14 689 500	15 119 500
Sum anleggsmidler		14 689 500	15 119 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	508 896	660 612
Sum fordringer		508 896	660 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 512	2 160 023
Sum omløpsmidler		1 630 408	2 820 635
Sum eiendeler		16 319 908	17 940 135

Penneo Dokumentnøkkel: 8GIN8-ANM8-EVM8-SQGOM-C20U-KFAE



## Hjemseng Eiendom AS

Org.nr: 993 195 790

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 140 000</u>	<u>1 140 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>11 816 000</u>	<u>10 355 501</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 816 000</u>	<u>10 355 501</u>
Sum egenkapital		<u>12 956 000</u>	<u>11 495 501</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>487 657</u>	<u>501 488</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>487 657</u>	<u>501 488</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 560 000	3 120 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>9 067</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 560 000</u>	<u>3 129 067</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 760	3 865
Betalbar skatt		566 793	557 557
Skyldige offentlige avgifter		207 767	238 072
Annen kortsiktig gjeld		<u>507 931</u>	<u>2 014 585</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 316 251</u>	<u>2 814 079</u>
Sum gjeld		<u>3 363 908</u>	<u>6 444 634</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 319 908</u>	<u>17 940 135</u>

Nøtterøy, 25. januar 2022

Richard Eriksen  
styremedlem, daglig leder

Kenneth Normann Eriksen  
styreleder

Side 4

Pennco Dokumentnøkkel: 8GIN8-ANM8-EVM8-SQGOM-C20U-KFAE



## Hjemseng Eiendom AS

Org.nr: 993 195 790

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekstføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Pennco Dokumentnøkkel: 8GIN8-ANM8-EVM8-SQGOM-C20U-KFAE



## Hjemseng Eiendom AS

Org.nr: 993 195 790

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Teknisk- installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 691 421	3 500 000	1 150 690	20 342 111
Anskaffelseskost 31.12.	15 691 421	3 500 000	1 150 690	20 342 111
Akk.avskrivning 31.12.	-5 490 421	0	-162 190	-5 652 611
Balanseført pr. 31.12.	10 201 000	3 500 000	988 500	14 689 500
Årets avskrivninger	303 000	0	127 000	430 000
Avskrivningssatser	2%	0%	10%	

#### Note 3 - Pantstillelser og garantier mv.

<i>Gjeld som er sikret ved pant og lignende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	1 560 000	3 120 000
<i>Bokført verdi på pantsatte eiendeler:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	14 689 500	15 119 500
Kundefordringer	508 896	660 612
Sum	<u>15 198 396</u>	<u>15 780 112</u>

Av selskapets gjeld forfaller hele beløpet kr. 0,- til betaling mer enn fem år etter balansedato.

#### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: 8GIN8-ANM8-EVM8-SQGOM-C20U-KFAE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Normann Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-01-25 19:24:46 UTC



## Richard Eriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1866343

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-01-25 21:01:23 UTC



## Richard Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1866343

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-01-25 21:01:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGIN8-ANMM8-EIVM8-SQGQM-C20U-KFAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Hjemseng Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hjemseng Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.960.499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)

Penneo Dokumentnøkkel: HOSXS-WEWOW-MMA8N-YJ608-PC1PV-CWOM1



**HOTVEDT & CO**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 25.01.2022

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

---

Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HOSXS-WEWOW-MMA8N-YJ608-PC1PV-CW0MT

---

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-01-25 17:55:51 UTC



## Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-01-25 17:55:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HOSXS-WEWOW-MMABN-YJ608-PCTPV-CWOMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>