



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 368 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSEN BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 164
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		871 014	1 109 147
Sum inntekter		871 014	1 109 147
Kostnader			
Varekostnad		8 076	10 951
Lønnskostnad	1	469 445	210 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 000	253 309
Annen driftskostnad		729 550	867 842
Sum kostnader		1 501 071	1 342 614
Driftsresultat		-630 057	-233 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 996	1 147
Sum finansinntekter		1 996	1 147
Annen rentekostnad		1 735	2 564
Sum finanskostnader		1 735	2 564
Netto finans		261	-1 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-629 796	-234 884
Skattekostnad på resultat	3	-138 511	-49 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 285	-185 279
Årsresultat		-491 285	-185 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 285	-185 279
Totalresultat		-491 285	-185 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-491 285	-185 279
Sum overføringer og disponeringer		-491 285	-185 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	159 908	21 398
Sum immaterielle eiendeler		159 908	21 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	443 459	427 580
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	510 443	759 419
Sum varige driftsmidler		953 902	1 187 000
Sum anleggsmidler		1 113 810	1 208 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 776	54 166
Andre kortsiktige fordringer			7 245
Sum fordringer		62 776	61 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	165 204	231 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 204	231 535
Sum omløpsmidler		227 979	292 946
SUM EIENDELER		1 341 789	1 501 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	720 430	1 211 716
Sum opptjent egenkapital		720 430	1 211 716
Sum egenkapital		820 430	1 311 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 545	22 504
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 362	41 818
Annen kortsiktig gjeld	6	479 543	125 305
Sum kortsiktig gjeld		521 359	189 627
Sum gjeld		521 359	189 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 789	1 501 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569178

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 368 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSEN BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 164
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 368 752
MONSEN BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		871 014	1 109 147
Sum inntekter		871 014	1 109 147
Kostnader			
Varekostnad		8 076	10 951
Lønnskostnad	1	469 445	210 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 000	253 309
Annen driftskostnad		729 550	867 842
Sum kostnader		1 501 071	1 342 614
Driftsresultat		-630 057	-233 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 996	1 147
Sum finansinntekter		1 996	1 147
Annen rentekostnad		1 735	2 564
Sum finanskostnader		1 735	2 564
Netto finans		261	-1 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-629 796	-234 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 511	-49 605
Årsresultat		-491 285	-185 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 285	-185 279
Totalresultat		-491 285	-185 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-491 285	-185 279
Sum overføringer og disponeringer		-491 285	-185 279



Organisasjonsnr: 888 368 752
MONSEN BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	159 908	21 398
Sum immaterielle eiendeler		159 908	21 398

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	443 459	427 580
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	510 443	759 419
Sum varige driftsmidler		953 902	1 187 000

Sum anleggsmidler		1 113 810	1 208 398
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 776	54 166
Andre kortsiktige fordringer			7 245
Sum fordringer		62 776	61 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	165 204	231 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 204	231 535

Sum omløpsmidler		227 979	292 946
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 341 789	1 501 343
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	720 430	1 211 716
-------------------	---	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital	720 430	1 211 716
Sum egenkapital	820 430	1 311 716
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 545	22 504
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	45 362	41 818
Annen kortsiktig gjeld	6	125 305
Sum kortsiktig gjeld	521 359	189 627
Sum gjeld	521 359	189 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 341 789	1 501 343



Organisasjonsnr: 888 368 752
MONSEN BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

MONSEN BYGG EIENDOM AS

Org.nr.:888 368 752

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





BankID Signering
Egil Monsen
2024-05-31

BankID Signering
Are Austdal
2024-06-02

RESULTATREGNSKAP

MONSEN BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		871 014	1 109 147
Sum driftsinntekter		871 014	1 109 147
Varekostnad		8 076	10 951
Lønnskostnad	1	469 445	210 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 000	253 309
Annen driftskostnad		729 550	867 842
Sum driftskostnader		1 501 071	1 342 614
Driftsresultat		-630 057	-233 467
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 996	1 147
Annen rentekostnad		1 735	2 564
Resultat av finansposter		261	-1 417
Resultat før skattekostnad		-629 796	-234 884
Skattekostnad på resultat	3	-138 511	-49 605
Årsresultat		-491 285	-185 279
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-491 285	-185 279
Sum overføringer		-491 285	-185 279



BankID Signing
Egil Monsen
2024-05-31

BankID Signing
Are Austdal
2024-06-02

BALANSE

MONSEN BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	159 908	21 398
Sum immaterielle eiendeler		159 908	21 398
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	443 459	427 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	510 443	759 419
Sum varige driftsmidler		953 902	1 187 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 113 810	1 208 398
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 776	54 166
Andre kortsiktige fordringer		0	7 245
Sum fordringer		62 776	61 411
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	165 204	231 535
Sum omløpsmidler		227 979	292 946
Sum eiendeler		1 341 789	1 501 343



BankID Signing
Egil Monsen
2024-05-31

BankID Signing
Are Austdal
2024-06-02

BALANSE

MONSEN BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	720 430	1 211 716
Sum opptjent egenkapital		720 430	1 211 716
Sum egenkapital		820 430	1 311 716
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3 545	22 504
Skyldig offentlige avgifter		45 362	41 818
Annen kortsiktig gjeld	6	479 543	125 305
Sum kortsiktig gjeld		521 359	189 627
Sum gjeld		521 359	189 627
Sum egenkapital og gjeld		1 341 789	1 501 343

Styret i Monsen Bygg Eiendom AS

Egil Monsen
styreleder

Are Austdal
styremedlem

Carl Nikolai Monsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk



LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	428 500	187 111
Arbeidsgiveravgift	33 852	14 939
Pensjonskostnader	0	1 991
Andre ytelser	7 093	6 471
Sum	469 445	210 511

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	361 275	1 176 341	68 694	1 606 310
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 678	16 224		60 902
= Anskaffelseskost 31.12.23	405 953	1 192 565	68 694	1 667 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 307	682 122	4 882	713 310
= Bokført verdi 31.12.23	379 646	510 443	63 812	953 902
Årets ordinære avskrivninger	24 300	265 200	4 500	294 000
Økonomisk levetid	15 år	3-6 år	15 år	



Note 3 Skatt



Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-138 511	-49 605
Skattekostnad ordinært resultat	-138 511	-49 605
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-629 796	-234 884
Permanente forskjeller	200	9 407
Endring i midlertidige forskjeller	127 773	55 564
Skattepliktig inntekt	-501 824	-169 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-55 122	72 651	127 773
Sum	-55 122	72 651	127 773
Akkumulert fremførbart underskudd	-671 737	-169 913	501 824
Grunnlag for utsatt skattefordel	-726 858	-97 262	629 596
Utsatt skattefordel (22 %)	-159 909	-21 398	138 511

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 211 716	1 311 716
Årets resultat				-491 285	-491 285
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	720 431	820 431

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 42 196.



Note 6 Annen kortsiktig gjeld

I posten Annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til Aksjonær med kr 435 170.

