



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 656 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGESYSTEMER OSLO AS
Forretningsadresse: Bilittveien 1
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Eiken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5, 10	45 274 304	32 287 057
Annen driftsinntekt		38 000	33 338
Sum inntekter		45 312 304	32 320 395
Kostnader			
Varekostnad		8 239 157	9 740 514
Lønnskostnad	11	20 430 874	11 041 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 152 427	1 473 265
Annen driftskostnad	11	10 059 731	8 494 040
Sum kostnader		40 882 188	30 749 414
Driftsresultat		4 430 116	1 570 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 035	69 289
Annen finansinntekt		2 150	2 467
Sum finansinntekter		53 185	71 756
Annen rentekostnad		178 794	90 016
Sum finanskostnader		178 794	90 016
Netto finans		-125 610	-18 260
Ordinært resultat før skattekostnad		4 304 506	1 552 721
Skattekostnad på ordinært resultat	9	960 844	358 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 343 662	1 193 786
Årsresultat		3 343 662	1 193 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 343 662	1 193 786
Totalresultat		3 343 662	1 193 786
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Utbytte		1 005 000	1 185 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 338 662	8 786
Sum overføringer og disponeringer		3 343 662	1 193 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	15 159 995	10 342 267
Sum varige driftsmidler		15 159 995	10 342 267
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		46 000	56 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 000	56 000
Sum anleggsmidler		15 205 995	10 398 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	7 476 285	4 456 551
Andre fordringer	4	298 908	143 650
Sum fordringer		7 775 194	4 600 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 863 936	4 052 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 863 936	4 052 203
Sum omløpsmidler		11 639 130	8 652 405
SUM EIENDELER		26 845 125	19 050 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 554 216	5 215 554
Sum opptjent egenkapital		7 554 216	5 215 554
Sum egenkapital	1	8 054 216	5 715 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	782 670	548 440
Sum avsetninger for forpliktelser		782 670	548 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 383 515	1 017 751
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	4 981 409	4 192 076
Sum annen langsiktig gjeld		7 364 924	5 209 827
Sum langsiktig gjeld		8 147 594	5 758 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 724 007	1 566 448
Betalbar skatt	9	726 614	276 494
Skyldige offentlige avgifter		2 339 288	1 444 515
Utbytte		1 005 000	1 185 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 848 405	3 104 394
Sum kortsiktig gjeld		10 643 315	7 576 851
Sum gjeld		18 790 909	13 335 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 845 125	19 050 672



Til generalforsamlingen i

Byggesystemer Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Byggesystemer Oslo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 343 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 8414 Harstad
Dronningens gate 45, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om bruk av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 6. februar 2019

Revigo Harstad AS

Oddvar Feigland
Oddvar Feigland
registrert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 45, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapstorerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



BYGGESYSTEMER

Årsregnskap

2018

Byggesystemer Oslo AS

Org.nr: 958 656 866

Innhold:
Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

www.byggesystemer.no

Vi leier ut !

ES JAE



Byggesystemer Oslo AS
Organisasjonsnummer: 958 656 866

Årsberetning 2018

Virksomhetens art

Byggesystemer Oslo AS driver med utleie og montering av stillas og stillasutstyr hovedsakelig i Oslo og Akershus. Selskapet har kontorlokaler på Vinterbro i Ås kommune.

Selskapet har en total kapital på kr 26.845.125 i 2018 mot kr 19.050.672 i 2017.

Egenkapitalen pr. 31.12.2018 er 30,0 % mot 30,0 % året før.

Finansiell risiko

Markeds- og likviditetsrisiko: Selskapets resultat og likviditet er i stor grad knyttet til utviklingen i byggebransjen. For å håndtere denne risikoen tilpasser selskapet investeringene (kjøp og salg, tilgang og avgang) opp mot utviklingen i markedet.

Valutarisiko: Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser da selskapet ikke har omsetning i valuta.

Kreditt risiko: Selskapets kundefordringer følges fortløpende opp og det foretas kredittvurdering av alle nye kunder.

Renterisiko: Selskapet langsiktig gjeld er basert på avtaler om flytende rente og er således eksponert for en økning i markedsrenten. Imidlertid vurderes risiko lav siden selskapet langsiktig gjeld ved årsskiftet kun utgjør kr 7.364.924 og alle lånene har løpetid under 5 år.

Fremtidig utvikling

Selskapets virksomhet preges i stor grad av konkurranse og hvordan markedet utvikler seg. Selskapet har etablert en strategi de neste årene som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling. Ut fra den aktiviteten som er i markedet i området, mener styret at utsiktene fremover er gode. Imidlertid vil det alltid foreligge en viss usikkerhet til fremtidige forhold

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Selskapet har nye og tidsriktige lokaler som er positivt for arbeidsmiljøet. Selskapet har i 2018 hatt stort fokus på HMS-arbeid noe som har medført at det ikke skader eller ulykker av betydning i 2018.

Selskapet sykefravær var på 2,3 %.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Regnskapet for 2018 er derfor avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapets driftsinntekter er i 2018 kr 45.312.304 som er en økning i forhold til i fjor på kr 12.991.909. Økningen i skyldes i all hovedsak at selskapet i 2018 har hatt flere og større prosjekter.

Selskapet fikk et overskudd i 2018 på kr 3.343.662 mot et overskudd i 2017 på kr 1.193.786.

Likestilling

Selskapet hadde ved utgangen av året 37 ansatte, 35 menn og 2 kvinner. Ved ansettelse velges alltid den person med best kvalifikasjoner uavhengig om det er kvinne eller mann. Selskapets styre består av 3 menn. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette ytterligere tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften driver ikke virksomhet som etter vår vurdering forurensar det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Side 1

9 JAE



Legally signed by
Pål Bendiksen
12.02.2019

Byggesystemer Oslo AS
Organisasjonsnummer: 958 656 866

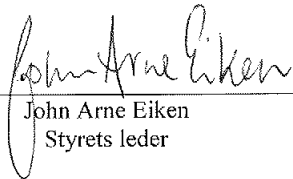
Årsberetning 2018

Disponering

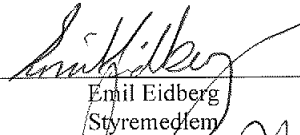
Selskapets overskudd på kr 3.343.662 disponeres
som følger:

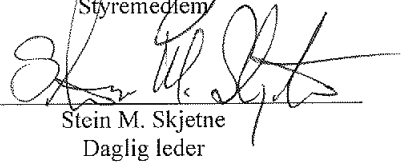
Avsatt til utbytte	kr 1.005.000
<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>kr 2.338.662</u>
<u>Sum overføringer</u>	<u>kr 3.343.662</u>

Oslo, 06.02.2019
Styret i Byggesystemer Oslo AS


John Arne Eiken
Styrets leder

Pål B. Bendiksen
Styremedlem


Emil Eidberg
Styremedlem


Stein M. Skjetne
Daglig leder

Side 2

SS JAE

Legally signed by
Pål Birger Eberhaldsen
12.02.2019

Resultatregnskap			
Byggesystemer Oslo AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	5, 10	45 274 304	32 287 057
Annen driftsinntekt		38 000	33 338
Sum driftsinntekter		<u>45 312 304</u>	<u>32 320 395</u>
Varekostnad		8 239 157	9 740 514
Lønnskostnad	11	20 430 874	11 041 594
Avskrivning på driftsmidler	2	2 152 427	1 473 265
Annen driftskostnad	11	10 059 731	8 494 040
Sum driftskostnader		<u>40 882 188</u>	<u>30 749 414</u>
Driftsresultat		<u>4 430 116</u>	<u>1 570 982</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 035	69 289
Annen finansinntekt		2 150	2 467
Annen rentekostnad		178 794	90 016
Resultat av finansposter		<u>-125 610</u>	<u>-18 260</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 304 506	1 552 721
Skattekostnad på ordinært resultat	9	960 844	358 935
Ordinært resultat		<u>3 343 662</u>	<u>1 193 786</u>
Årsresultat		<u>3 343 662</u>	<u>1 193 786</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 005 000	1 185 000
Avsatt til annen egenkapital		2 338 662	8 786
Sum overføringer		<u>3 343 662</u>	<u>1 193 786</u>

Byggesystemer Oslo AS

Side 3

S JAE

Legally signed by
Pål Bitger Eberhåsen
12.02.2019

Balanse			
Byggesystemer Oslo AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 159 995	10 342 267
Sum varige driftsmidler		<u>15 159 995</u>	<u>10 342 267</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer		46 000	56 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>46 000</u>	<u>56 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 205 995</u>	<u>10 398 267</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	7 476 285	4 456 551
Andre kortsiktige fordringer	4	298 908	143 650
Sum fordringer		<u>7 775 194</u>	<u>4 600 201</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>3 863 936</u>	<u>4 052 203</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 639 130</u>	<u>8 652 405</u>
Sum eiendeler		<u>26 845 125</u>	<u>19 050 672</u>

Byggesystemer Oslo AS

Side 4

97 JAE

Legally signed by
Pål B. Bendiksen
12.02.2019

Balanse			
Byggesystemer Oslo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 554 216	5 215 554
Sum opptjent egenkapital		<u>7 554 216</u>	<u>5 215 554</u>
Sum egenkapital	1	<u>8 054 216</u>	<u>5 715 554</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	782 670	548 440
Sum avsetning for forpliktelser		<u>782 670</u>	<u>548 440</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 383 515	1 017 751
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	4 981 409	4 192 076
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 364 924</u>	<u>5 209 827</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 724 007	1 566 448
Betalbar skatt	9	726 614	276 494
Skattetrekk og andre trekk		2 339 288	1 444 515
Utbytte		1 005 000	1 185 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 848 405	3 104 394
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 643 315</u>	<u>7 576 851</u>
Sum gjeld		<u>18 790 909</u>	<u>13 335 118</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>26 845 125</u>	<u>19 050 672</u>

Oslo, 06.02.2019
Styret i Byggesystemer Oslo AS

 John Arne Eiken Styrets leder	 Emil Eidberg Styremedlem	 Pål B. Bendiksen Styremedlem	 Stein M. Skjetne Daglig leder
---	--	---	---

Byggesystemer Oslo AS Side 5



Legally signed by
Pål Birger Ekenliessen
12.02.2019



Noter

Byggesystemer Oslo AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Pensjonskostnader. Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en innskuddsbasert avtalefestet pensjonsordning.

Leasing. Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (23 % i 2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

98 JAE



Legally signed by
Pål Birger Ekenliessen
12.02.2019

Noter

Byggesystemer Oslo AS

Note nr. 1 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2017	500 000	5 215 554	5 715 554
Årets resultat	0	3 343 662	3 343 662
Avsatt til utbytte	0	-1 005 000	-1 005 000
<u>Egenkapital 31.12.2018</u>	<u>500 000</u>	<u>7 554 216</u>	<u>8 054 216</u>

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Finansiell leasing</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost i.l.	13 560 072	8 423 372	21 983 444
+ Tilgang i året	4 832 926	2 367 661	7 200 587
- Avgang i året (bokført verdi)	230 432	0	230 432
- Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12	10 599 566	3 194 038	13 793 604
<u>= Bokført verdi 31.12.</u>	<u>7 563 000</u>	<u>7 596 995</u>	<u>15 159 995</u>
Årets ordinære avskrivninger	1 201 994	950 433	2 152 427
Avskrivningstid	3-15 år	3-10 år	

Note 3 - Leasing

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bokført gjeld knyttet til leasingavtaler	4 981 409	4 192 076
Samlet leasingleie	1 691 046	1 183 913
Bokførte rentekostnader	112 718	55 840
<i>Forfall for leieforpliktelse:</i>		
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
0-1 år	262 489	248 642
1-5 år	4 718 920	3 943 434
5 år →	0	0
<u>Sum</u>	<u>4 981 409</u>	<u>4 192 076</u>

Note nr. 4 - Kundefordringer og andre fordringer

Vurdering av kundefordringer:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Vurdert til pålydende	7 926 285	4 906 551
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-450 000	-450 000
<u>Bokført verdi pr. 31.12.</u>	<u>7 476 285</u>	<u>4 456 551</u>

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Av selskapets fordringer forfaller kr 0,- til betaling senere enn 1 år. Resterende fordringer forfaller til betalingen innen ett år etter regnskapsårets utgang.

 JAE



Legally signed by
Pål Birger Eberhaldsen
12.02.2019



Noter

Byggesystemer Oslo AS

Note nr. 5 - Foretak i samme konsern

Inkludert i postene inngår transaksjoner med foretak i samme konsern:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Salgsinntekter	386 726	500 216
Kundefordringer	20 786	110 820
Leverandørgjeld	-573 144	-366 698

Note nr. 6 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd vedrørende skattetrekk for ansatte med kr 900 000,-. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2018 utgjør kr 777 697,-.

Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 500 000,- fordelt på 500 aksjer à kr 1 000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Byggesystemer Norge AS	500	100,0 %
Sum	500	100,0 %

Selskapet er datterselskap av Byggesystemer Norge AS med forretningskontor i Harstad. Morselskapet utarbeider konsernregnskap.

Note nr. 8 - Pantestillelser

Pantegjeld og lignende:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
- Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 383 515	1 017 751
- Øvrig langsiktig gjeld	4 981 409	4 192 076
Sum	7 364 924	5 209 827

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
- Varige driftsmidler	15 159 995	10 342 267
- Kundefordringer	7 476 285	4 456 551
Sum	22 636 280	14 798 818

Limit driftskreditt	1 500 000	1 500 000
Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år	0	0

SB JAE



Legally signed by
Pål Birger Ekenliessen
12.02.2019

Noter

Byggesystemer Oslo AS

Note nr. 9 - Utsatt skatt/skattefordel og skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller fremkommer som følger:

	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	812 481	1 274 408	-461 928
Fordringer	-415 650	-332 403	-83 247
Leasing	1 987 691	2 615 586	-627 895
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>2 384 522</u>	<u>3 557 591</u>	<u>-1 173 070</u>
<u>Anvendt skattesats: 22 % (23 % i 2017)</u>			
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	<u>548 440</u>	<u>782 670</u>	<u>-234 230</u>

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultat før skattekostnad	4 304 506	1 552 721
+/- Permanente forskjeller	27 756	42 197
+/- Midlertidige forskjeller	-1 173 070	-442 862
Årets skattegrunnlag	<u>3 159 192</u>	<u>1 152 057</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Betalbar inntektsskatt	726 614	276 494
Endring utsatt skatt/skattefordel	234 230	82 441
Skattekostnad	<u>960 844</u>	<u>358 935</u>

Note nr. 10 - Salgsinntekter

Virksomhetsområde:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utleie/salg av bygg- og anleggsutstyr	45 274 304	32 287 057
Andre driftsinntekter/gevinst ved salg utstyr	38 000	33 338
Sum	<u>45 312 304</u>	<u>32 320 395</u>

Geografisk marked:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Oslo og Akershus	45 312 304	32 320 395
Sum	<u>45 312 304</u>	<u>32 320 395</u>

9 JAE

Legally signed by
Pål Birger Eberhåsen
12.02.2019

Noter

Byggesystemer Oslo AS

Note nr. 11 - Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2018	2017
Lønninger	17 217 957	9 247 318
Folketrygdavgift	2 394 607	1 352 221
Pensjonskostnader	506 813	272 814
Andre personalkostnader	311 498	169 241
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>20 430 874</u>	<u>11 041 594</u>

<u>Antall årsverk</u>	<u>37</u>	<u>17</u>
-----------------------	-----------	-----------

Pensjon:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelser:

	Daglig leder	Styret
Lønn	781 293	0
Andre godtgjørelser	185 699	0
<u>Sum</u>	<u>966 992</u>	<u>0</u>

Daglig leder har bonusavtale som avhenger av selskapets økonomiske resultat, samt bonusmål vedtatt av selskapets styre. Utbetalt bonus i 2018 utgjør kr 0,-.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	45 308
Konsulentbistand	0
<u>Sum</u>	<u>45 308</u>

Beløpene er oppført uten merverdiavgift

93 JAE