



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 026 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARAHORN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 207
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 853 101	1 853 101
Annen driftskostnad		357 910	364 457
Sum kostnader		2 211 011	2 217 558
Driftsresultat		-2 211 011	-2 217 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 688 386	2 219 463
Annen rentekostnad		1 233	
Sum finanskostnader		2 689 619	2 219 463
Netto finans		-2 689 619	-2 219 463
Resultat før skattekostnad		-4 900 629	-4 437 021
Skattekostnad på resultat	4		-1 187 858
Årsresultat	5	-4 900 629	-3 249 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 900 629	-3 249 163
Totalresultat		-4 900 629	-3 249 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 900 629	-3 249 163
Sum overføringer og disponeringer		-4 900 629	-3 249 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	3	19 018 752	20 871 853
Driftsløsøre, inventar o.l	3	2 590 629	2 590 629
Sum varige driftsmidler	3, 6	21 609 381	23 462 482
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 944 437	9 644 437
Sum finansielle anleggsmidler		8 944 437	9 644 437
Sum anleggsmidler		30 553 818	33 106 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 738	34 976
Konsernfordringer	7	5 399 354	5 399 354
Sum fordringer		5 452 092	5 434 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		253 091	290 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 091	290 454
Sum omløpsmidler		5 705 183	5 724 784
SUM EIENDELER		36 259 001	38 831 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		14 913 205	14 913 205
Sum innskutt egenkapital		15 113 205	15 113 205
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 325 552	15 424 923
Sum opptjent egenkapital		-20 325 552	-15 424 923
Sum egenkapital	5	-5 212 347	-311 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		38 524 754
Sum annen langsiktig gjeld			38 524 754
Sum langsiktig gjeld		0	38 524 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 459	33 976
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	41 427 889	584 691
Sum kortsiktig gjeld		41 471 348	618 667
Sum gjeld		41 471 348	39 143 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 259 001	38 831 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702741

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 026 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARAHORN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 207
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 995 026 732
HARAHORN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 853 101	1 853 101
Annen driftskostnad		357 910	364 457
Sum kostnader		2 211 011	2 217 558
Driftsresultat		-2 211 011	-2 217 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 688 386	2 219 463
Annen rentekostnad		1 233	
Sum finanskostnader		2 689 619	2 219 463
Netto finans		-2 689 619	-2 219 463
Resultat før skattekostnad		-4 900 629	-4 437 021
Skattekostnad på resultat	4		-1 187 858
Årsresultat	5	-4 900 629	-3 249 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 900 629	-3 249 163
Totalresultat		-4 900 629	-3 249 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 900 629	-3 249 163
Sum overføringer og disponeringer		-4 900 629	-3 249 163



Organisasjonsnr: 995 026 732
HARAHORN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	3	19 018 752	20 871 853
Driftsløsøre, inventar o.l	3	2 590 629	2 590 629
Sum varige driftsmidler	3, 6	21 609 381	23 462 482
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 944 437	9 644 437
Sum finansielle anleggsmidler		8 944 437	9 644 437
Sum anleggsmidler		30 553 818	33 106 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 738	34 976
Konsernfordringer	7	5 399 354	5 399 354
Sum fordringer		5 452 092	5 434 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		253 091	290 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 091	290 454
Sum omløpsmidler		5 705 183	5 724 784
SUM EIENDELER		36 259 001	38 831 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		14 913 205	14 913 205
Sum innskutt egenkapital		15 113 205	15 113 205
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		20 325 552	15 424 923
Sum opptjent egenkapital		-20 325 552	-15 424 923
Sum egenkapital	5	-5 212 347	-311 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		38 524 754
Sum annen langsiktig gjeld			38 524 754
Sum langsiktig gjeld		0	38 524 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 459	33 976
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	41 427 889	584 691
Sum kortsiktig gjeld		41 471 348	618 667
Sum gjeld		41 471 348	39 143 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 259 001	38 831 704



Organisasjonsnr: 995 026 732
HARAHORN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**forvis
mazars**

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Harahorn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harahorn Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 900 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04.07.2025
Forvis Mazars AS

Nina Heyerdahl

Nina Heyerdahl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Harahorn Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 995 026 732



Harahorn Eiendom AS

Resultatregnskap for 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 853 101	1 853 101
Annen driftskostnad		357 910	364 457
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 211 011	2 217 558
DRIFTSRESULTAT		-2 211 011	-2 217 558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 688 386	2 219 463
Annen rentekostnad		1 233	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 689 619	-2 219 463
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-4 900 629	-4 437 021
Skattekostnad på resultat	4	0	-1 187 858
ÅRSRESULTAT	5	-4 900 629	-3 249 163
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Overført til udekket tap		4 900 629	3 249 163
SUM DISPONERT		-4 900 629	-3 249 163

Harahorn Eiendom AS

Org. nr. 995 026 732



Harahorn Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	3	19 018 752	20 871 853
Driftsløsøre, inventar o.l	3	2 590 629	2 590 629
Sum varige driftsmidler	3, 6	21 609 381	23 462 482
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 944 437	9 644 437
Sum finansielle anleggsmidler		8 944 437	9 644 437
SUM ANLEGGSMIDLER		30 553 818	33 106 919
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 738	34 976
Konsernfordringer	7	5 399 354	5 399 354
Sum fordringer		5 452 092	5 434 330
Bankinnskudd, kontanter o.l		253 091	290 454
SUM OMLØPSMIDLER		5 705 183	5 724 784
SUM EIENDELER		36 259 001	38 831 704

Harahorn Eiendom AS

Org. nr. 995 026 732



Harahorn Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		14 913 205	14 913 205
Sum innskutt egenkapital		15 113 205	15 113 205
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-20 325 552	-15 424 923
Sum opptjent egenkapital		-20 325 552	-15 424 923
SUM EGENKAPITAL	5	-5 212 347	-311 718
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	0	38 524 754
Sum annen langsiktig gjeld		0	38 524 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 459	33 976
Konserngjeld	7	41 427 889	584 691
Sum kortsiktig gjeld		41 471 348	618 667
SUM GJELD		41 471 348	39 143 421
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		36 259 001	38 831 704

Oslo, 03.07.2025
Styret i Harahorn Eiendom AS

Sjur Ivar Langslet
styreleder

Harahorn Eiendom AS

Org. nr. 995 026 732



Harahorn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelse til styret i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Kunst	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 590 629	57 337 294	5 550 614	65 478 537
Tilgang / avgang	0	0	0	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	0	-43 869 156	0	-43 869 156
Balanseført verdi per 31.12.2024	2 590 629	13 468 138	5 550 614	21 609 381
Årets avskrivning	0	1 853 101	0	1 853 101
Avskrivingssats ordinære avskrivninger	0%	2-3%	0%	



Harahorn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 187 858
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 187 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 900 629	-4 437 021
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	919 222	876 867
Mottatt konsernbidrag	0	5 399 354
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 839 200
Skattepliktig inntekt	-3 981 407	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 187 858
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 187 858
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 201 121	-7 281 899	919 222
Sum	-8 201 121	-7 281 899	919 222
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 681 302	-7 699 894	3 981 407
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 882 422	14 981 793	-4 900 629
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 374 133	-3 295 994	1 078 138

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	200 000	14 913 205	-15 424 923	-311 718
Årets resultat			-4 900 629	-4 900 629
Pr 31.12.2024	200 000	14 913 205	-20 325 552	-5 212 347

Selskapets aksjekapital er tapt, men fortsatt drift vil sikres ved at øvrige konsernselskap vil sørge for likviditetstilførsel for å dekke selskapets løpende kostnader. Selskapet har store merverdier i eiendom.



Harahorn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 018 752	20 871 853
Sum	19 018 752	20 871 853

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak i DNB begrenset oppad til kr. 274.000.000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående personer

	2024	2023
Konsernfordring		
Kleivstua Eiendom AS, langsiktig	8 944 437	9 644 437
Kleivstua AS, konsernbidrag	0	5 399 354
Kleivstua AS, kortsiktig	5 399 354	0
Sum	14 343 791	15 043 791
Konserngjeld		
Frydenbygg Eiendom AS, langsiktig	0	38 524 754
Frydenbygg Eiendom AS, kortsiktig	41 213 140	0
Harahorn AS, kortsiktig	159 904	521 641
Solheisen AS, kortsiktig	0	63 050
Frydenbygg AS, kortsiktig	54 845	0
Sum	41 427 889	39 109 445

I regnskapet for 2024 har lånet fra Frydenbygg Eiendom AS blitt klassifisert som kortsiktig lån da lånet forfaller i sin helhet i slutten av oktober 2025. Konsernet planlegger å realisere eiendeler for å gjøre opp lånet iht. avtale, refinansiere eller tilføre kapital. En kombinasjon av salg og refinansiering er også en mulighet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harahorn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbygg Eiendom AS	100	100,0	100,0

Frydenbygg AS med forretningsadresse i Hole kommune utarbeider konsernregnskap hvor Harahorn Eiendom AS inngår i konsolideringen.



Elektronisk signatur

Signert av

Langslet, Sjur Ivar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 08:31:54

Signaturmetode

BankID (NO)