



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 065 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KI2 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tom Andres Lomsdalen
Jerpeveien 3
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Evje Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 698	317 576
Gevinst ved salg av leiligheter	1	638 128	0
Sum inntekter		782 826	317 576
Kostnader			
Underleverandør /-tjenester		2 100	36 252
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		115 102	139 306
Sum kostnader		117 202	175 558
Driftsresultat		665 624	142 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 040	40
Sum finansinntekter		1 040	40
Annen rentekostnad		101 026	235 247
Sum finanskostnader		101 026	235 247
Netto finans		-99 986	-235 207
Resultat før skattekostnad		565 638	-93 189
Skattekostnad	3, 4	80 763	0
Årsresultat		484 875	-93 189
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	5	484 875	-93 189
Sum overføringer og disponeringer		484 875	-93 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Leiligheter, fast eiendom	1, 6	1 956 300	4 564 100
Sum varige driftsmidler		1 956 300	4 564 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 956 300	4 564 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 522	0
Sum fordringer		11 522	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	62 605	24 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 605	24 273
Sum omløpsmidler		74 127	24 273
SUM EIENDELER		2 030 427	4 588 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-13 610
Sum innskutt egenkapital		30 000	636 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	559 935	88 670
Sum opptjent egenkapital		559 935	88 670
Sum egenkapital		589 935	725 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	80 763	0
Sum avsetninger for forpliktelser		80 763	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 264 212	3 293 592
Sum annen langsiktig gjeld		1 264 212	3 293 592
Sum langsiktig gjeld		1 344 975	3 293 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 265	23 788
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		79 253	545 934
Sum kortsiktig gjeld		95 518	569 722
Sum gjeld		1 440 493	3 863 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 030 427	4 588 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330287

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 065 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KI2 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tom Andres Lomsdalen
Jerpeveien 3
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Evje Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 065 600
KI2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 698	317 576
Gevinst ved salg av leiligheter	1	638 128	0
Sum inntekter		782 826	317 576
Kostnader			
Underleverandør /-tjenester		2 100	36 252
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		115 102	139 306
Sum kostnader		117 202	175 558
Driftsresultat		665 624	142 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 040	40
Sum finansinntekter		1 040	40
Annen rentekostnad		101 026	235 247
Sum finanskostnader		101 026	235 247
Netto finans		-99 986	-235 207
Resultat før skattekostnad		565 638	-93 189
Skattekostnad	3, 4	80 763	0
Årsresultat		484 875	-93 189
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	5	484 875	-93 189
Sum overføringer og disponeringer		484 875	-93 189



Organisasjonsnr: 999 065 600
KI2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Leiligheter, fast eiendom	1, 6	1 956 300	4 564 100
Sum varige driftsmidler		1 956 300	4 564 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 956 300	4 564 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 522	0
Sum fordringer		11 522	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	62 605	24 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 605	24 273
Sum omløpsmidler		74 127	24 273
SUM EIENDELER		2 030 427	4 588 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-13 610
Sum innskutt egenkapital		30 000	636 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	559 935	88 670



Sum opptjent egenkapital		559 935	88 670
Sum egenkapital		589 935	725 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	80 763	0
Sum avsetninger for forpliktelses		80 763	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 264 212	3 293 592
Sum annen langsiktig gjeld		1 264 212	3 293 592
Sum langsiktig gjeld		1 344 975	3 293 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 265	23 788
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		79 253	545 934
Sum kortsiktig gjeld		95 518	569 722
Sum gjeld		1 440 493	3 863 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 030 427	4 588 373



Organisasjonsnr: 999 065 600
KI2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Salg av eiendom inntektsføres ved overtakelsen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1155892.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1264212.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1956300.00


Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført


Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



 BankID Signing
Richard Evje Pettersen
2025-03-06

 BankID Signing
Tom Andres Alstad Lomsdalen
2025-03-06

 BankID Signing
Geir Bjørlov-Larsen
2025-03-10


Årsregnskap for
KI2 INVEST AS


999065600


Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



K12 INVEST AS
999 065 600

 BankID Signing
Richard Evje Pettersen
2025-03-06

 BankID Signing
Tom Andres Alstad Lomsdalen
2025-03-06


 BankID Signing
Geir Bjørn-Larsen
2025-03-10


Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		144 698	317 576
Gevinst ved salg av leiligheter	1	638 128	0
Sum driftsinntekter		782 826	317 576
Driftskostnader			
Underleverandør /-tjenester		2 100	36 252
Annen driftskostnad		115 102	139 306
Sum driftskostnader		117 202	175 558
Driftsresultat		665 624	142 018
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 040	40
Sum finansinntekter		1 040	40
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 026	235 247
Sum finanskostnader		101 026	235 247
Netto finans		-99 986	-235 207
Resultat før skattekostnad		565 638	-93 189
Skattekostnad	3, 4	80 763	0
Årsresultat		484 875	-93 189
Overføringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	5	484 875	-93 189
Sum overføringer		484 875	-93 189



K12 INVEST AS
999 065 600

 BankID Signing
Richard Evje Pettersen
2025-03-06

 BankID Signing
Tom Andres Alstad Lomsdalen
2025-03-06

 BankID Signing
Geir Bjørn-Larsen
2025-03-10

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Leiligheter, fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Note

31.12.2024

31.12.2023

1, 6

1 956 300

4 564 100

1 956 300

4 564 100

Sum anleggsmidler

1 956 300

4 564 100

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

11 522

0

11 522

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

7

62 605

24 273

62 605

24 273

Sum omløpsmidler

74 127

24 273

SUM EIENDELER


2 030 427


4 588 373



K12 INVEST AS
999 065 600

 BankID Signing
Richard Evje Pettersen
2025-03-06

 BankID Signing
Tom Andres Alstad Lomsdalen
2025-03-06

 BankID Signing
Geir Bjørløw-Larsen
2025-03-10

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-13 610
Sum innskutt egenkapital		30 000	636 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	559 935	88 670
Sum opptjent egenkapital		559 935	88 670
Sum egenkapital		589 935	725 060
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	80 763	0
Sum avsetning for forpliktelser		80 763	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 264 212	3 293 592
Sum annen langsiktig gjeld		1 264 212	3 293 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 265	23 788
Annen kortsiktig gjeld		79 253	545 934
Sum kortsiktig gjeld		95 518	569 722
Sum gjeld		1 440 493	3 863 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 030 427	4 588 373

DRAMMEN, 06.03.2025

Tom Andres Alstad Lomsdalen
styrets leder

Geir Bjørløw-Larsen
styremedlem

Richard Evje Pettersen
styremedlem / daglig leder



K12 INVEST AS
999 065 600

BankID Signing
Richard Evje Pettersen
2025-03-06

BankID Signing
Tom Andres Alstad Lomsdalen
2025-03-06

BankID Signing
Geir Bjørnøw-Larsen
2025-03-10

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Salg av eiendom inntektsføres ved overtakelsen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler


	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 564 100
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 607 800
Anskaffelseskost pr 31.12	1 956 300
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 956 300


Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler


Leiligheter avskrives ikke.



K12 INVEST AS
999 065 600

 BankID Signing
Richard Evje Pettersen
2025-03-06

 BankID Signing
Tom Andres Alstad Lomsdalen
2025-03-06

 BankID Signing
Geir Bjørn-Larsen
2025-03-10

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	80 763	0
Skattekostnad	80 763	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	565 638	-93 189
Permanente forskjeller	1 531	1 423
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-510 502	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 667	0
Skattepliktig inntekt	0	-91 766

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	510 502	-510 502
Fremførbart underskudd	-200 065	-143 398	-56 667
Netto forskjeller	-200 065	367 104	-567 169
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	200 065	0	200 065
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	367 104	-367 104
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	80 763	-80 763

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	650 000	-13 610	88 670	725 060
Årsresultat	0	0	484 875	484 875
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-620 000	0	0	-620 000
Andre endringer	0	13 610	-13 610	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	559 935	589 935


Mer om egenkapital


Andre endringer:


Annen innskutt egenkapital overført Annen egenkapital.



K12 INVEST AS
999 065 600

 BankID Signing
Richard Evje Pettersen
2025-03-06

 BankID Signing
Tom Andres Alstad Lomsdalen
2025-03-06

 BankID Signing
Geir Bjørn-Larsen
2025-03-10

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 155 892
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 264 212
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 956 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Bundne bankinnskudd

	2024	2023
Depositumskonti	50 522	14
SUM	50 522	14

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	650	46,153846	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Richard Evje Pettersen	200	30,77	Ordinære
Rune Braastad	200	30,77	Ordinære
Third Invest AS	200	30,77	Ordinære
Gruba AS	50	7,69	Ordinære
Totalt antall aksjer	650	100	



Årsregnskap for
KI2 INVEST AS

999065600

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KI2 INVEST AS
999 065 600

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		144 698	317 576
Gevinst ved salg av leiligheter	1	638 128	0
Sum driftsinntekter		782 826	317 576
Driftskostnader			
Underleverandør /-tjenester		2 100	36 252
Annen driftskostnad		115 102	139 306
Sum driftskostnader		117 202	175 558
Driftsresultat		665 624	142 018
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 040	40
Sum finansinntekter		1 040	40
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 026	235 247
Sum finanskostnader		101 026	235 247
Netto finans		-99 986	-235 207
Resultat før skattekostnad		565 638	-93 189
Skattekostnad	3, 4	80 763	0
Årsresultat		484 875	-93 189
Overføringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	5	484 875	-93 189
Sum overføringer		484 875	-93 189



KI2 INVEST AS
999 065 600

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter, fast eiendom	1, 6	1 956 300	4 564 100
Sum varige driftsmidler		1 956 300	4 564 100
Sum anleggsmidler		1 956 300	4 564 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 522	0
Sum fordringer		11 522	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	62 605	24 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 605	24 273
Sum omløpsmidler		74 127	24 273
SUM EIENDELER		2 030 427	4 588 373



KI2 INVEST AS
999 065 600

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-13 610
Sum innskutt egenkapital		30 000	636 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	559 935	88 670
Sum opptjent egenkapital		559 935	88 670
Sum egenkapital		589 935	725 060
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	80 763	0
Sum avsetning for forpliktelser		80 763	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 264 212	3 293 592
Sum annen langsiktig gjeld		1 264 212	3 293 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 265	23 788
Annen kortsiktig gjeld		79 253	545 934
Sum kortsiktig gjeld		95 518	569 722
Sum gjeld		1 440 493	3 863 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 030 427	4 588 373

DRAMMEN, 06.03.2025

Tom Andres Alstad Lomsdalen
styrets leder

Geir Bjørløw-Larsen
styremedlem

Richard Evje Pettersen
styremedlem / daglig leder



K12 INVEST AS
999 065 600

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Salg av eiendom inntektsføres ved overtakelsen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 564 100
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 607 800
Anskaffelseskost pr 31.12	1 956 300
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 956 300

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Leiligheter avskrives ikke.



KI2 INVEST AS
999 065 600

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	80 763	0
Skattekostnad	80 763	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	565 638	-93 189
Permanente forskjeller	1 531	1 423
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-510 502	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 667	0
Skattepliktig inntekt	0	-91 766

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	510 502	-510 502
Fremførbart underskudd	-200 065	-143 398	-56 667
Netto forskjeller	-200 065	367 104	-567 169
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	200 065	0	200 065
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	367 104	-367 104
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	80 763	-80 763

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	650 000	-13 610	88 670	725 060
Årsresultat	0	0	484 875	484 875
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-620 000	0	0	-620 000
Andre endringer	0	13 610	-13 610	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	559 935	589 935

Mer om egenkapital

Andre endringer:

Annen innskutt egenkapital overført Annen egenkapital.



KI2 INVEST AS
999 065 600

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 155 892
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 264 212
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 956 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Bundne bankinnskudd

	2024	2023
Depositumskonti	50 522	14
SUM	50 522	14

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	650	46,153846	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Richard Evje Pettersen	200	30,77	Ordinære
Rune Braastad	200	30,77	Ordinære
Third Invest AS	200	30,77	Ordinære
Gruba AS	50	7,69	Ordinære
Totalt antall aksjer	650	100	