



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS15 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 322 865	9 864 255
Annen driftsinntekt		508 369	2 567 831
Sum inntekter		10 831 234	12 432 086
Kostnader			
Varekostnad		15 029	2 531 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 680 176	2 651 426
Annen driftskostnad	2	1 938 649	3 465 321
Sum kostnader		4 633 854	8 648 698
Driftsresultat		6 197 380	3 783 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		934	
Annen renteinntekt		7 369	
Annen finansinntekt		845 003	8 462
Sum finansinntekter		853 307	8 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 393	
Annen rentekostnad		2 148 306	2 495 332
Annen finanskostnad		3 679	
Sum finanskostnader		2 234 377	2 495 332
Netto finans		-1 381 071	-2 486 870
Ordinært resultat før skattekostnad		4 816 309	1 296 518
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 196 241	421 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 620 068	874 722
Årsresultat		3 620 068	874 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 620 068	874 722
Totalresultat		3 620 068	874 722



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	3 620 068	-874 722
Sum overføringer og disponeringer		3 620 068	-874 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	138 959 023	141 608 384
Sum varige driftsmidler		138 959 023	141 608 384
Sum anleggsmidler		138 959 023	141 608 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		574 095	1 206 391
Konsernfordringer	7	1 852 133	
Sum fordringer		2 426 227	1 206 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	524 893	298 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 893	298 043
Sum omløpsmidler		2 951 120	1 504 434
SUM EIENDELER		141 910 143	143 112 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	41 200 000	41 200 000
Sum innskutt egenkapital		42 200 000	42 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	4 721 505	1 101 437
Sum opptjent egenkapital		4 721 505	1 101 437
Sum egenkapital		46 921 505	43 301 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 046 605	8 850 364
Sum avsetninger for forpliktelser		10 046 605	8 850 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		89 338 694
Sum annen langsiktig gjeld			89 338 694
Sum langsiktig gjeld		10 046 605	98 189 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 159	318 127
Kortsiktig konserngjeld	7	84 811 873	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	1 304 196
Sum kortsiktig gjeld		84 942 032	1 622 323
Sum gjeld		94 988 637	99 811 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 910 143	143 112 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227875

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS15 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 181 636
RS15 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 322 865	9 864 255
Annen driftsinntekt		508 369	2 567 831
Sum inntekter		10 831 234	12 432 086
Kostnader			
Varekostnad		15 029	2 531 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 680 176	2 651 426
Annen driftskostnad	2	1 938 649	3 465 321
Sum kostnader		4 633 854	8 648 698
Driftsresultat		6 197 380	3 783 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		934	
Annen renteinntekt		7 369	
Annen finansinntekt		845 003	8 462
Sum finansinntekter		853 307	8 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 393	
Annen rentekostnad		2 148 306	2 495 332
Annen finanskostnad		3 679	
Sum finanskostnader		2 234 377	2 495 332
Netto finans		-1 381 071	-2 486 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 196 241	421 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 620 068	874 722
Årsresultat		3 620 068	874 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 620 068	874 722
Totalresultat		3 620 068	874 722
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	3 620 068	-874 722



Sum overføringer og
disponeringer

3 620 068

-874 722



Utsatt skatt	5	10 046 605	8 850 364
Sum avsetninger for forpliktelser		10 046 605	8 850 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		89 338 694
Sum annen langsiktig gjeld			89 338 694
Sum langsiktig gjeld		10 046 605	98 189 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 159	318 127
Kortsiktig konserngjeld	7	84 811 873	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	1 304 196
Sum kortsiktig gjeld		84 942 032	1 622 323
Sum gjeld		94 988 637	99 811 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 910 143	143 112 818



Organisasjonsnr: 923 181 636
RS15 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

For RS15 Invest AS

Org. nr.: 923 181 636

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





RESULTATREGNSKAP

RS15 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 322 865	9 864 255
Annen driftsinntekt		508 369	2 567 831
Sum driftsinntekter		10 831 234	12 432 086
Varekostnad		15 029	2 531 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 680 176	2 651 426
Annen driftskostnad	2	1 938 649	3 465 321
Sum driftskostnader		4 633 854	8 648 698
Driftsresultat		6 197 380	3 783 388
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		934	0
Annen renteinntekt		7 369	0
Annen finansinntekt		845 003	8 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 393	0
Annen rentekostnad		2 148 306	2 495 332
Annen finanskostnad		3 679	0
Resultat av finansposter		-1 381 071	-2 486 870
Ordinært resultat før skattekostnad		4 816 309	1 296 518
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 196 241	421 796
Ordinært resultat		3 620 068	874 722
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		3 620 068	874 722
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	3 620 068	-874 722
Sum overføringer		3 620 068	-874 722

RS15 INVEST AS

SIDE 1





BALANSE

RS15 INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	138 959 023	141 608 384
Sum varige driftsmidler		138 959 023	141 608 384
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		138 959 023	141 608 384
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		574 095	1 206 391
Konsernfordringer	7	1 852 133	0
Sum fordringer		2 426 227	1 206 391
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	524 893	298 043
Sum omløpsmidler		2 951 120	1 504 434
Sum eiendeler		141 910 143	143 112 818

RS15 INVEST AS

SIDE 2





BALANSE

RS15 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	41 200 000	41 200 000
Sum innskutt egenkapital		42 200 000	42 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	4 721 505	1 101 437
Sum opptjent egenkapital		4 721 505	1 101 437
Sum egenkapital		46 921 505	43 301 437
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	10 046 605	8 850 364
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	89 338 694
Sum annen langsiktig gjeld		0	89 338 694
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 159	318 127
Konserngjeld	7	84 811 873	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	1 304 196
Sum kortsiktig gjeld		84 942 032	1 622 323
Sum gjeld		94 988 637	99 811 381
Sum egenkapital og gjeld		141 910 143	143 112 818

23.03.2022
Styret i Rs15 Invest AS

Kristian Nordtømme
styreleder

RS15 INVEST AS

SIDE 3

Transaction 09222115557465634380



Signed KN



RS15 Invest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Lørenskog Eiendomsinvest AS er morselskap til RS15 Invest AS og ervervet aksjene i november 2020. Aksjene til Lørenskog Eiendomsinvest AS og RS15 Invest AS ble ervervet av Røbsrud Holding AS i desember 2021. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





RS15 Invest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Det er ikke avsatt styrehonorar per 31.12.2021.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Revisjon	35 665	0
Andre tjenester	15 000	0
Sum godtgjørelse	50 665	0

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 573 189	136 744 006	22 680 983	164 998 178
Tilgang			30 815	30 815
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	5 573 189	136 744 006	22 711 798	165 028 993
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		16 707 522	6 682 273	23 389 796
Ordinære avskrivninger		1 396 831	1 283 344	2 680 176
Ordinære nedskrivninger				0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12	0	18 104 353	7 965 617	26 069 971
Balanseført verdi 31.12	5 573 189	118 639 652	14 746 182	138 959 023

Økonomisk levetid

100 år

20 år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

Note 4 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	89 338 694
Sum	0	89 338 694

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom BN Bank og Robsrud Holding AS, er det stilt førsteprioritets pant i selskapets aksjer og førsteprioritets pant pålydende NOK 121 500 000 i datterselskapet RS15 Invest AS sin eiendom med adresse Robsrudskogen 15, gnr. 105, bnr. 322, sbr. 1 og 2 i Lørenskog kommune.





RS15 Invest AS

Noter

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 196 241	421 796
Sum skattekostnad	1 196 241	421 796

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	4 816 309	1 296 518
Endring i midlertidige forskjeller	600 600	429 873
Permanente forskjeller	420	0
Endring i underskudd til fremføring	-5 417 329	-1 726 391
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	86 391 931	86 992 531
Sum midlertidige forskjeller	86 391 931	86 992 531
Fremførbart skattemessig underskudd	-3 136 214	-8 553 543
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	83 255 717	78 438 988
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel) *	10 046 605	8 850 364

* Utsatt skatt (10 % merverdier, 22 %)

Note 6 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.

Note 7 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring	2021	2020
Lørenskog Eiendomsinvest AS	1 852 133	0
Sum fordring	1 852 133	0

Konserngjeld	2021	2020
Lørenskog Eiendomsinvest AS	0	1 279 687
Robsrud Holding AS	-84 811 873	0
Sum gjeld	-84 811 873	1 279 687

Det er for regnskapsåret 2021 beregnet renter på mellomværende med Lørenskog Eiendomsinvest AS med rentesats 2,43 % p.a. og en rentesats på 3,23 % p.a. på mellomværende med Robsrud Holding AS.





RS15 Invest AS

Noter

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	1 000 000	41 200 000	1 101 437	43 301 437
Årets resultat			3 620 068	3 620 068
Egenkapital per 31.12.	1 000 000	41 200 000	4 721 505	46 921 505

Note 9 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmerett
Lørenskog Eiendomsinvest AS	10 000	1 000 000	100 %	100 %
Total	10 000	1 000 000	100 %	100 %

Note 10 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets drift har ikke vært påvirket av Covid-19 i noen betydning.





Verification

Transaction 09222115557465634380

Document

230322 Årsregnskap Rs15 Invest AS 2021

Main document

8 pages

Initiated on 2022-03-23 12:13:33 CET (+0100) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2022-03-25 15:41:39 CET (+0100)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Kristian Nordtømme (KN)

Styreleder

kristian.nordtomme@arctic.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Kristian Nordtømme"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-04-01 12:50:57 CEST (+0200)

Signed 2022-03-25 15:41:39 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rs15 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rs15 Invest AS som består av blanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkelt: 760ET-OBAAWX-3HK0Y-BO28H-KDJDI-PEY07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-25 16:00:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 760ET-OBAWX-3HK0Y-BO28H-KDJDI-PEY07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>