



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 418 748  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GEORG EKNES EIENDOMSELSELSKAP ANS  
Forretningsadresse: Eknes  
5913 EIKANGERVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Malvin Eknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 961 674        | 1 261 896        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>961 674</b> | <b>1 261 896</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 15 000         | 0                |
| Annen driftskostnad  |      | 17 615         | 15 213           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>32 615</b>  | <b>15 213</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>929 058</b> | <b>1 246 684</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                  |
| Anna renteinntekt  |      | 7 761          | 3 654            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>7 761</b>   | <b>3 654</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>7 761</b>   | <b>3 654</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>936 820</b> | <b>1 250 337</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>936 820</b> | <b>1 250 337</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |      |                |                  |
| Annen egenkapital  |      | 144 820        | -210 663         |
| Uttak av midler  |      | 792 000        | 1 461 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |      | <b>936 820</b> | <b>1 250 337</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                           |      |                |                |
| <b>Anleggsmiddel</b>                                 |      |                |                |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                         |      |                |                |
| Sum immaterielle egedelar                            |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                           |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 57 178         | 57 175         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 425 000        | 0              |
| Sum varige driftsmiddel                              |      | 482 178        | 57 175         |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                     |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmiddel                        |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmiddel                                    |      | 482 178        | 57 175         |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                  |      |                |                |
| <b>Varer</b>   |      |                |                |
| Sum varer  |      | 0              | 0              |
| <b>Krav</b>  |      |                |                |
| Sum krav   |      | 0              | 0              |
| <b>Investeringar</b>                                 |      |                |                |
| Sum investeringar                                    |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>            |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 202 020        | 165 832        |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande               |      | 202 020        | 165 832        |
| Sum omløpsmiddel                                     |      | 202 020        | 165 832        |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                                 |      | <b>684 198</b> | <b>223 007</b> |

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                     | Note | 2023           | 2022           |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Eigenkapital</b>              |      |                |                |
| <b>Innskoten egenkapital</b>     |      |                |                |
| <b>Opptent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                |      | 318 698        | 173 875        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |      | <b>318 698</b> | <b>173 875</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>           |      | <b>318 698</b> | <b>173 875</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |      |                |                |
| Sum avsetjinger for plikter      |      | 0              | 0              |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Langsiktig konserngjeld          |      | 360 000        | 0              |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |      | <b>360 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |      | <b>360 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |      |                |                |
| Skyldige offentlige avgifter     |      | 5 500          | 49 132         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |      | <b>5 500</b>   | <b>49 132</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                 |      | <b>365 500</b> | <b>49 132</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>684 198</b> | <b>223 007</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 418 748  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GEORG EKNES EIENDOMSSELSKAP ANS  
Forretningsadresse: Eknes  
5913 EIKANGERVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Malvin Eknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 959 418 748  
GEORG EKNES EIENDOMSELSKAP ANS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 961 674        | 1 261 896        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>961 674</b> | <b>1 261 896</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 15 000         | 0                |
| Annen driftskostnad  |      | 17 615         | 15 213           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>32 615</b>  | <b>15 213</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>929 058</b> | <b>1 246 684</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                  |
| Anna renteinntekt  |      | 7 761          | 3 654            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>7 761</b>   | <b>3 654</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>7 761</b>   | <b>3 654</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>936 820</b> | <b>1 250 337</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>936 820</b> | <b>1 250 337</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |      |                |                  |
| Annen egenkapital  |      | 144 820        | -210 663         |
| Uttak av midler  |      | 792 000        | 1 461 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |      | <b>936 820</b> | <b>1 250 337</b> |



Organisasjonsnr: 959 418 748  
GEORG EKNES EIENDOMSSELSKAP ANS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                           |      |                |                |
| <b>Anleggsmiddel</b>                                 |      |                |                |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                         |      |                |                |
| Sum immaterielle egedelar                            |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                           |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 57 178         | 57 175         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 425 000        | 0              |
| Sum varige driftsmiddel                              |      | 482 178        | 57 175         |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                     |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmiddel                        |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmiddel                                    |      | 482 178        | 57 175         |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                  |      |                |                |
| <b>Varer</b>   |      |                |                |
| Sum varer  |      | 0              | 0              |
| <b>Krav</b>  |      |                |                |
| Sum krav   |      | 0              | 0              |
| <b>Investeringar</b>                                 |      |                |                |
| Sum investeringar                                    |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>           |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 202 020        | 165 832        |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande              |      | 202 020        | 165 832        |
| Sum omløpsmiddel                                     |      | 202 020        | 165 832        |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                                 |      | <b>684 198</b> | <b>223 007</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                |                |
| <b>Eigenkapital</b>                                  |      |                |                |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                        |      |                |                |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                          |      |                |                |
| Annen egenkapital                                    |      | 318 698        | 173 875        |



|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Sum opptent egenkapital          | 318 698        | 173 875        |
| Sum egenkapital                  | 318 698        | 173 875        |
| <b>Gjeld</b>                     |                |                |
| Langsiktig gjeld                 |                |                |
| Sum avsetjinger for plikter      | 0              | 0              |
| Anna langsiktig gjeld            |                |                |
| Langsiktig konserngjeld          | 360 000        | 0              |
| Sum anna langsiktig gjeld        | 360 000        | 0              |
| Sum langsiktig gjeld             | 360 000        | 0              |
| Kortsiktig gjeld                 |                |                |
| Skyldige offentlige avgifter     | 5 500          | 49 132         |
| Sum kortsiktig gjeld             | 5 500          | 49 132         |
| Sum gjeld                        | 365 500        | 49 132         |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>684 198</b> | <b>223 007</b> |



Organisasjonsnr: 959 418 748  
GEORG EKNES EIENDOMSELSKAP ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

|                               |                            |                           |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <u>Anskaffingskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                               | 57178.00                   | 0.00                      |
| <u>Tilgang i året</u>         | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                               | 440000.00                  | 0.00                      |
| <u>Anskaffingskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |



497178.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
15000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
482178.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
15000.00 0.00

**Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel**

**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp**

**Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning**

**Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar**

**Konsernrekneskap**

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



GEORG EKNES EIENDOMSELSKAP ANS  
959 418 748

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023           | 2022             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 961 674        | 1 261 896        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>961 674</b> | <b>1 261 896</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -15 000        | 0                |
| Annen driftskostnad  |      | -17 615        | -15 213          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-32 615</b> | <b>-15 213</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>929 058</b> | <b>1 246 684</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 7 761          | 3 654            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>7 761</b>   | <b>3 654</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>7 761</b>   | <b>3 654</b>     |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>936 820</b> | <b>1 250 337</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                |                  |
| Annen egenkapital  |      | 144 820        | -210 663         |
| Uttak av midler  |      | 792 000        | 1 461 000        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>936 820</b> | <b>1 250 337</b> |



GEORG EKNES EIENDOMSELSKAP ANS  
959 418 748

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 57 178         | 57 175         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 425 000        | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>482 178</b> | <b>57 175</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>482 178</b> | <b>57 175</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 202 020        | 165 832        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>202 020</b> | <b>165 832</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>202 020</b> | <b>165 832</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>684 198</b> | <b>223 007</b> |



GEORG EKNES EIENDOMSELSKAP ANS  
959 418 748

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Skattemessig egenkapital</b>   |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 318 698        | 173 875        |
|                                   |      | <b>318 698</b> | <b>173 875</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>318 698</b> | <b>173 875</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 360 000        | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>360 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 5 500          | 49 132         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 500</b>   | <b>49 132</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>365 500</b> | <b>49 132</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>684 198</b> | <b>223 007</b> |

Alver, 26.04.2024

Ove Malvin Eknes  
daglig leder



GEORG EKNES EIENDOMSELSKAP ANS  
959 418 748

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 57 178                 |
| Tilgang i året   | 440 000                |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>497 178</b>         |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -15 000                |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>482 178</b>         |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 15 000                 |

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.