



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 493 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIBOES GATE
14
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 615	
Annen driftsinntekt		310 663	
Sum inntekter		625 278	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		623 416	
Sum kostnader		623 416	0
Driftsresultat		1 862	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 862	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 862	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		403 760	
Andre fordringer		26 983	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 306	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 306	
Sum omløpsmidler		896 048	0
SUM EIENDELER		896 048	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 248	
Annen kortsiktig gjeld		851 800	
Sum kortsiktig gjeld		896 048	0
Sum gjeld		896 048	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 048	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 912969

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 493 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIBOES GATE
14
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 926 493 000
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIBOES GATE
14

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 615	
Annen driftsinntekt		310 663	
Sum inntekter		625 278	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		623 416	
Sum kostnader		623 416	0
Driftsresultat		1 862	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 862	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 862	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 926 493 000
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIBOES GATE
14

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		403 760	
Andre fordringer		26 983	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 306	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 306	
Sum omløpsmidler		896 048	0
SUM EIENDELER		896 048	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 248	
Annen kortsiktig gjeld	851 800	
Sum kortsiktig gjeld	896 048	0
 Sum gjeld	 896 048	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 896 048	 0



Organisasjonsnr: 926 493 000
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIBOES GATE
14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styret.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Mariboos Gate 14

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader	2	314 615	800 000	0
Andre inntekter	3	310 663	510 000	0
Sum driftsinntekter		625 278	1 310 000	0
Styrehonorar		0	20 000	0
Andre personalkostnader	4	0	2 800	0
Kommunale avgifter		199 987	362 300	0
Vedlikehold	5	35 177	150 000	0
Kollektiv avtale TV/bredbånd		3 940	0	0
Driftskostnader	6	310 064	509 000	0
Honorarer	7	40 867	65 000	0
Forsikring		29 499	90 000	0
Andre kostnader	8	3 882	9 000	0
Sum driftskostnader		623 416	1 208 100	0
Driftsresultat		1 862	101 900	0
Finansinntk. og finanskostn.				
Finanskostnader		1 862	0	0
Netto finansresultat		-1 862	0	0
Årets resultat		0	101 900	0
Overføringer				



Balanse

Eierseksjonssameiet Mariboos Gate 14

EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Kundefordringer		403 760	0
Andre fordringer		26 983	0
Bankinnskudd mv.	9	465 306	0
Sum omløpsmidler		896 048	0
Sum eiendeler		896 048	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	10		
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 248	0
Påløpte kostnader		284 745	0
Annen kortsiktig gjeld	11	567 055	0
Sum kortsiktig gjeld		896 048	0
Sum gjeld		896 048	0
Sum egenkapital og gjeld		896 048	0

OSLO, 12.07.2022

Styret for Eierseksjonssameiet Mariboos Gate 14

Karl Erik Dønnum
Styrets leder

Baard Harald Solbekk-Sørensen
Styremedlem

Finn Tore Strand
Styremedlem

Kitty Merete Mezzetti
Styremedlem

Andre Chr. Nygård Odinsen
Varamedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Første driftsår

2021 er sameiets første driftsår etter overtakelser fra utbygger, og regnskapstallene for 2021 gjenspeiler derfor perioden fra overtakelse til 31.12. Budsjettallene gjelder helt år.

Note 2 Felleskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Innkrevd akonto felleskostnader	733 326	800 000	-
For mye innkrevd akonto fjernvarme	109 465	-	-
Avregning av felleskostnader 2021	-528 176		
Sum	314 615	800 000	-

Note 3 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Garasje - innkrevd	92 355	110 000	-
Garasje - avregnet	-38 880	110 000	-
Akonto fjernvarme - innkrevd	366 652	400 000	-
For mye innkrevd akonto fjernvarme*	-109 465		
Sum	310 663	510 000	-

* For mye innkrevd akonto fjernvarme er hensyntatt i avregningen av felleskostnadene, se note 2.

Note 4 Personalkostnader

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styret. Styrehonorar kostnadsføres i det året det vedtas.



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og drift heis	35 177	50 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	0	50 000	0
Vedlikehold ventilasjon	0	20 000	0
Vedlikehold varmeanlegg	0	10 000	0
Diverse vedlikehold	0	20 000	0
Sum	35 177	150 000	0

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	52 877	80 000	0
Fjernvarme	257 187	400 000	0
Skadedyrkontroll	0	13 000	0
Brøyting, strøing	0	15 000	0
Porto	0	1 000	0
Sum	310 064	509 000	0

Note 7 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	0	15 000	0
Forretningsførersel	16 667	50 000	0
Honorar juridisk bistand	11 700	0	0
Konsulenttenester	12 500	0	0
Sum	40 867	65 000	0

Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Dugnader, tilstelninger	0	2 000	0
Bankomkostninger	2 952	4 000	0
EHF-fakturagebyr	510	0	0
Diverse kostnader	420	3 000	0
Øreavrunding	0	0	0
Sum	3 882	9 000	0

Note 9 Bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1506 65 79570	465 306	0
Sum	465 306	0



Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital 01.01.	0	0
Resultat før avregning	567 055	
Avregning felleskostnader	-528 176	0
Avregning garasje	-38 880	0
Egenkapital 31.12.	0	0

Etter vedtak i styret er det besluttet at overskuddet i sameiet tilbakeføres til seksjonseierne som en avregning av felleskostnadene.
Se også note 2 og 3.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

Denne posten gjelder avregnede felleskostnader for 2021, som vil bli kreditert seksjonseierne i 2022.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Mariboës gate 14

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Mariboës gate 14 som viser et årsresultat på kr. 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Sameiets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 12. juli 2022
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor