



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 099 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDALSVEIEN 565 AS
Forretningsadresse: Soknedalsveien 565
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mostafa Babrinaghadeh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 100	640 100
Sum inntekter		794 100	640 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	74 374	72 776
Annen driftskostnad		186 609	181 535
Sum kostnader		260 984	254 311
Driftsresultat		533 116	385 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		70 718	168 433
Annen finanskostnad		75	1 680
Sum finanskostnader		70 793	170 113
Netto finans		-70 793	-170 113
Resultat før skattekostnad		462 323	215 676
Skattekostnad		101 753	48 895
Årsresultat		360 570	166 781
Totalresultat		360 570	166 781
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Udekket tap			-333 219
Overføringer til/fra annen egenkapital		360 570	
Sum overføringer og disponeringer		360 570	166 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 885	2 253
Sum immaterielle eiendeler		2 885	2 253
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 613 575	3 686 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	94 257	
Sum varige driftsmidler		3 707 832	3 686 351
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 710 717	3 688 604
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 119	7 759
Sum fordringer		12 119	7 759
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 900	398 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 900	398 552
Sum omløpsmidler		182 019	406 311
SUM EIENDELER		3 892 736	4 094 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 090 222	1 729 653
Sum opptjent egenkapital		2 090 222	1 729 653
Sum egenkapital		2 114 652	1 754 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		527 167	1 875 325
Sum annen langsiktig gjeld		527 167	1 875 325
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 683	9 778
Betalbar skatt		102 385	49 213
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 124 848	-93 484
Sum kortsiktig gjeld		1 250 916	465 507
Sum gjeld		1 778 083	2 340 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 892 736	4 094 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 475153

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 099 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDALSVEIEN 565 AS
Forretningsadresse: Soknedalsveien 565
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mostafa Babrinaghadeh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 099 918
SOKNEDALSVEIEN 565 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 100	640 100
Sum inntekter		794 100	640 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	74 374	72 776
Annen driftskostnad		186 609	181 535
Sum kostnader		260 984	254 311
Driftsresultat		533 116	385 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		70 718	168 433
Annen finanskostnad		75	1 680
Sum finanskostnader		70 793	170 113
Netto finans		-70 793	-170 113
Resultat før skattekostnad		462 323	215 676
Skattekostnad		101 753	48 895
Årsresultat		360 570	166 781
Totalresultat		360 570	166 781
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Udekket tap			-333 219
Overføringer til/fra annen egenkapital		360 570	
Sum overføringer og disponeringer		360 570	166 781



Organisasjonsnr: 932 099 918
SOKNEDALSVEIEN 565 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 885	2 253
Sum immaterielle eiendeler		2 885	2 253
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 613 575	3 686 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	94 257	
Sum varige driftsmidler		3 707 832	3 686 351
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 710 717	3 688 604
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 119	7 759
Sum fordringer		12 119	7 759
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 900	398 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 900	398 552
Sum omløpsmidler		182 019	406 311
SUM EIENDELER		3 892 736	4 094 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 090 222	1 729 653
Sum opptjent egenkapital	2 090 222	1 729 653
Sum egenkapital	2 114 652	1 754 083
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	527 167	1 875 325
Sum annen langsiktig gjeld	527 167	1 875 325
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 683	9 778
Betalbar skatt	102 385	49 213
Utbytte		500 000
Annen kortsiktig gjeld	1 124 848	-93 484
Sum kortsiktig gjeld	1 250 916	465 507
Sum gjeld	1 778 083	2 340 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 892 736	4 094 915



Organisasjonsnr: 932 099 918
SOKNEDALSVEIEN 565 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1.00	

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3838807.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95855.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3934662.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	227130.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3707532.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74374.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Saldobalansen Des-2025

side 1

Konto	Kontotekst	Hittil	Oppgjør	Endelig	I fjor	Endring	%
1070	Utsatt skattefordel	2 253,00	632,00	2 885,00	2 253,00	632,00	28,1
1100	Forretningsbygg	3 486 350,86	-72 776,14	3 413 574,72	3 486 350,86	-72 776,14	-2,1
1150	Tomter	200 000,00	0,00	200 000,00	200 000,00	0,00	0,0
1260	Fast bygningsinventar, eget bygg	95 854,90	-1 597,58	94 257,32		94 257,32	0,0
1536	Mama Rosa Soknedal Holding AS	-1 199 332,50	0,00	-1 199 332,50	0,00	-1 199 332,50	0,0
1749	Andre forskuddsbetalte kostnader	12 119,16	0,00	12 119,16	7 758,68	4 360,48	56,2
1920	Bankinnskudd	169 899,55	0,00	169 899,55	398 552,23	-228 652,68	-57,4
1925	Deposittum	-19 000,00	0,00	-19 000,00		-19 000,00	0,0
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00	0,00	0,0
2036	Stiftelseskostnader	5 570,00	0,00	5 570,00	5 570,00	0,00	0,0
2050	Annen egenkapital	-1 729 652,83	-360 569,65	-2 090 222,48	-2 062 872,03	-27 350,45	1,3
2080	Udekket tap	0,00	0,00	0,00	333 219,20	-333 219,20	-
2220	Gjeld til kredittinstitusjoner	-527 167,18	0,00	-527 167,18	-1 875 325,00	1 348 157,82	-71,9
2400	Leverandørgjeld	-23 682,59	0,00	-23 682,59	-9 777,94	-13 904,65	142,2
2500	Betalbar skatt	0,00	-102 385,00	-102 385,00	-49 213,00	-53 172,00	108,0
2800	Utbytte	0,00	0,00	0,00	-500 000,00	500 000,00	-
2921	Gjeld til Mama Rosa Eiendom AS	37 602,38	0,00	37 602,38	37 602,38	0,00	0,0
2990	Gjeld til Mama Rosa Eiendom AS	55 881,62	0,00	55 881,62	55 881,62	0,00	0,0
3605	Leieinntekt fast eiendom utenfor	-480 000,00	0,00	-480 000,00	-360 000,00	-120 000,00	33,3
3620	Annen leieinntekt	-314 100,00	0,00	-314 100,00	-280 100,00	-34 000,00	12,1
5000	Lønnskostnader	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	0,0
6000	Avskrivning fast eiendom	0,00	74 373,72	74 373,72	72 776,14	1 597,58	2,2
6305	Leie garasje, lagerbygg	0,00	0,00	0,00	36 000,00	-36 000,00	-
6320	Renovasjon, varn, avløp o.l.	69 302,93	0,00	69 302,93	63 280,00	6 022,93	9,5
6360	Renhold	10 917,17	0,00	10 917,17	13 068,76	-2 151,59	-16,5
6420	Leie datasystemer	2 920,00	0,00	2 920,00	1 472,50	1 447,50	98,3
6540	Inventar	2 048,00	0,00	2 048,00	2 048,00	0,00	0,0
6705	Honorar regnskap	29 250,00	0,00	29 250,00	14 175,00	15 075,00	106,3
6725	Honorar for juridisk bistand,	7 885,94	0,00	7 885,94		7 885,94	0,0
6810	Datakostnad	0,00	0,00	0,00	1 342,50	-1 342,50	-
7500	Forsikringspremie	45 384,27	0,00	45 384,27	35 232,32	10 151,95	28,8
7750	Eiendoms- og festeavgift	15 759,00	0,00	15 759,00	15 759,00	0,00	0,0
7770	Bank og kortgebyrer	1 205,00	-1,00	1 204,00	1 170,00	34,00	2,9
7785	Annenkostnad uten mva	840,00	0,00	840,00		840,00	0,0
7791	Annen kostnad, ikke	1 098,00	0,00	1 098,00	35,00	1 063,00	3037,7
8140	Rentekostnad, ikke	186,01	0,00	186,01	1 000,00	-813,99	-81,4
8150	Annen rentekostnad	70 532,31	0,00	70 532,31	167 432,98	-96 900,67	-57,9
8162	Purregebyr	75,00	0,00	75,00	1 680,00	-1 605,00	-95,5
8300	Betalbare skatter	0,00	102 385,00	102 385,00	49 213,00	53 172,00	108,0
8320	Utsatt skatt	0,00	-632,00	-632,00	-318,00	-314,00	98,7
8920	Åvsatt til utbytte	0,00	0,00	0,00	500 000,00	-500 000,00	-
8960	Åvsatt annen egenkapital	0,00	360 569,65	360 569,65	0,00	360 569,65	0,0
8990	Overført til udekket tap	0,00	0,00	0,00	-333 219,20	333 219,20	-
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

